

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:19

**Анна Сърбинска, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, Кантемировская улица, 16к1А**

**23 000 000 ₺**

Москва, Кантемировская улица, 16к1А

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

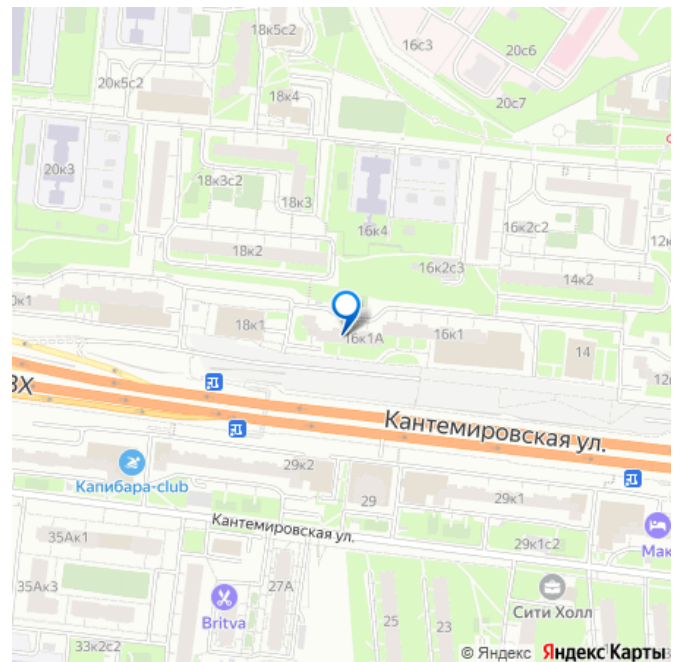
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2115609. Ваш идеальный дом - уютная 3-х комнатная квартира с общей площадью 72,6 кв.м. Высокий этаж, 15-ый из 17-этажного здания, предлагает красивый вид на город. Квартира отличается функциональной планировкой: три изолированные комнаты площадью 18, 14,5 и 11 кв.м обеспечивают комфортное размещение для всей семьи. Просторный коридор и большая кухня (10,2 кв.м), оборудованная современным кухонным гарнитуром и техникой, делают повседневную жизнь более удобной. Санузел раздельный, отделан плиткой. Остекленная лоджия добавляет уют. В коридоре предусмотрен встроенный шкаф, который поможет организовать пространство. Состояние квартиры хорошее, выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна с видом во двор и на улицу. Большая часть мебели и техники остаются и входят в стоимость квартиры. Рядом нет высоких зданий, что позволяет наслаждаться прекрасным, панорамным видом. В доме пассажирский и грузовой лифты, вход в подъезд удобный, без

ступенек. Подъезд всегда чистый. Во дворе есть детская площадка, что особенно порадует семьи с детьми. Расположение квартиры отлично подходит для комфортной жизни. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины и торговые центры. Транспортная доступность высокая: всего 11 минут до метро Кантемировская и 3 минуты до ближайшей автобусной остановки. Недалеко от дома красивые парки, такие как усадьба Коломенское и Царицынский лесопарк. В пешей доступности парковая зона Долина реки Чертановки. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, обременений и перепланировок нет. Полная стоимость в договоре. Не упустите шанс на оперативный показ! Квартира доступна для просмотра в любой день недели. Это идеальное жилье для вас!



