

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:59

Обновлено: 13.04.2026 в 20:57

**Собственник**

**79895616449**

**Москва, улица Шухова, 13К1**

**25 500 000 ₺**

Москва, улица Шухова, 13К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

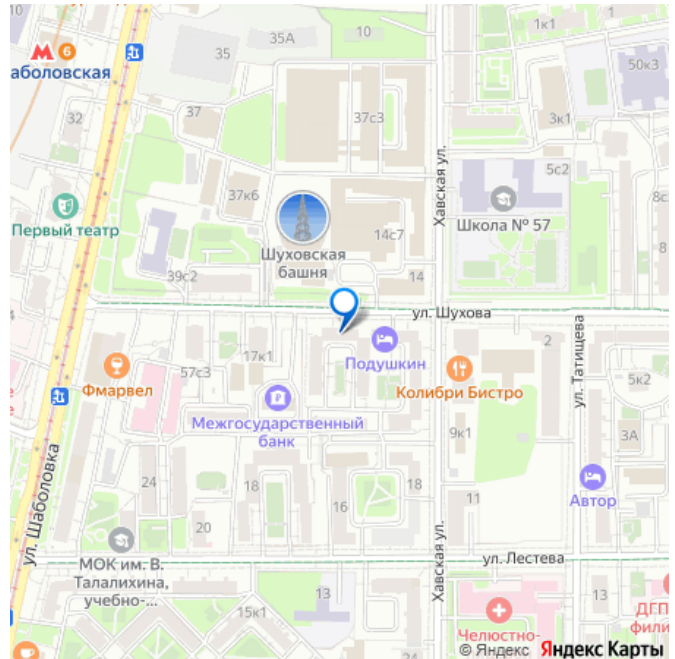
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

У метро Шаболовская (5 минут пешком) в кирпичном доме (не аварийный) продается 3 к.кв. Комнаты изолированные: 20 кв.м., 18,9 кв.м., 11,9 кв.м. Окна выходят на две стороны. Кухня 6,5 кв. м., отдельный санузел, высота потолков 3м..Установлены пластиковые окна, отшлифована старинная половая доска. Ремонт не окончен.

Согласована перепланировка санузла.

Чистый подъезд. Две квартиры на этаже, десять в подъезде. Соседние дома уже отреставрированы, можно посмотреть, как будет выглядеть дом в будущем. Всегда есть парковочные места во дворе. Рядом магазины, банки, школа, детский сад, бассейны В парке у Донского монастыря можно гулять с собакой. В пешей доступности Даниловский рынок. Трамваи ходят до станций метро: Университет, Нагатино, Коломенская, Черемушки. В квартире ощущается безопасность и спокойствие старой Москвы, в отличие от современных, суетливых многоэтажных челевйников. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений и незаконных перепланировок.



