

Создано: 06.11.2025 в 09:00

Обновлено: 16.11.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286352073>

**Собственник**

**79165784331**

**Москва, Наримановская улица, 8**

**31 000 000 ₽**

Москва, Наримановская улица, 8

Округ

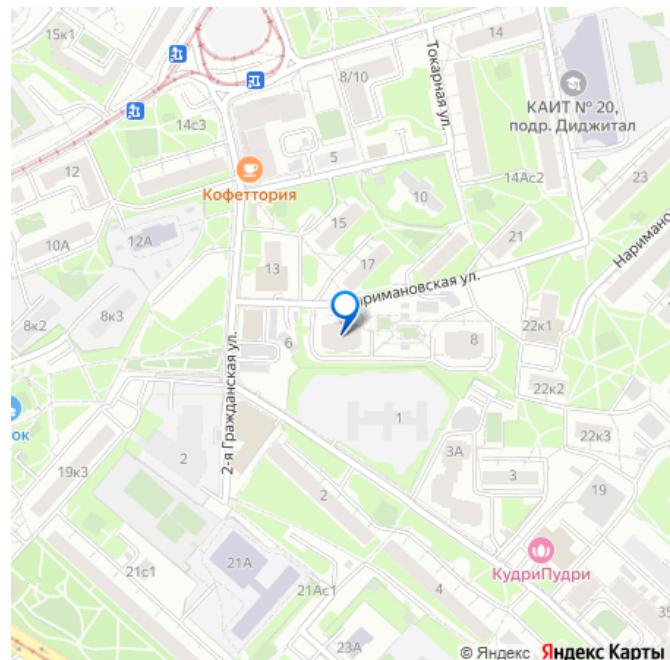
для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[улица Наримановская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

72.74 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дизайнерский ремонт завершён в конце 2019 года, квартира в идеальном состоянии.

Делали для себя, но вынуждены переехать на Юго-запад Москвы. Ремонт из самых лучших материалов, вся мебель - встроенная «Стильные кухни». Дорогая встроенная техника и сантехника. Есть все для комфортной жизни. Помещения: - Кухня - Гостиная (совмещена с кухней) - Кабинет - Спальная - Детская комната - Гардеробная - Ванная - Туалет Функционал квартиры:

Электричество и свет: - Мастер-выключатель света во всей квартире - Выключатели света с ночной подсветкой. Проходные

выключатели - «Ночное» освещение - Много розеток - Светодиодные светильники в потолке экономят «высоту» Воздух и климат:

- Приточная вентиляция - 3 кондиционера - Теплые полы с терморегуляторами Интернет и медиа: - Интернет 500 Мбит.

Выскопроизводительный роутер Keneetic Viva

- Вентилируемая полка для установки NAS -

Скрытая полка с розетками для установки

XBOX/PLAYSTATION - Телевизор LG 65 дюймов,

SMART. Подключен к WiFi. Ванная и

сантехника: - Аквасторож - Проточный

нагреватель воды - Стирально-сушильная

машина - Душевая кабина с терmostатом,

контролирующим заданный уровень

температуры - Туалет с гигиеническим  
душем - Принудительные вытяжки - Большой  
полотенцесушитель Хранение вещей: - Все  
кровати и диван с подъемным механизмом -  
Гардеробная со встроенной системой  
хранения. Места для пылесоса,  
сноубордического чехла, лыж - Для хранения  
велосипедов - 3 антивандальных крепления  
(снаружи) - В лоджии места хранения на  
стремянки, гладильной доски, сушки, гитары  
- Все шкафы на заказ, используется каждый  
сантиметр пространства вплоть до потолка  
Кухня: - Кухонный гарнитур «Стильные кухни

- Техника Neff, топовые модели: Посудомойка,  
вытяжка, индукционная варочная панель,  
встроенные духовой шкаф и микроволновка -  
Большой холодильник Liebherr + встроенная  
морозилка Liebherr на 2 секции - Диодная  
подсветка рабочей поверхности - 4x-  
ступенчатый фильтр с обратным осмосом

Шумоизоляция: - Дом вдали от крупных дорог  
- 17 этаж - Квартира крайняя по лестничной  
клетке. Соседи только с одной стороны -  
Шумоизоляция всех стен, пола, потолка.

Соседей не слышно Рабочее место: - Кабинет  
с компьютерным креслом и встроенным  
компьютерным столом. Удаленка, гибрид -  
очень удобно - Закрывается прозрачной  
откатной дверью с шумоизоляцией -  
Высокоскоростной интернету (возможно  
проводное подключение) - Хорошее  
освещение, теплый пол, много розеток -  
Прекрасный панорамный вид на лосиный  
остров Прочее: - Матрасы на кроватях  
Premium класса - Комплекс с лестницей,  
турником, кольцами, подвесной  
перекладиной, канатом и страховочным  
матом - Окона выходят на лосиный остров,  
одно окно выходит в двор по другой стороне.  
Возможно сквозное проветривание - Окна с  
маскирными сетками и замками (защита от

детей) - Внутренняя часть входной двери - это зеркало на всю высоту двери - Звонок и домофон с видео-камерой Преимущества дома: расскажу отдельно, ограничение текста в ЦИАН :)



