

Создано: 06.11.2025 в 09:00

Обновлено: 16.11.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286352073>

Собственник

79165784331

Москва, Наримановская улица, 8

31 000 000 ₽

Москва, Наримановская улица, 8

Округ

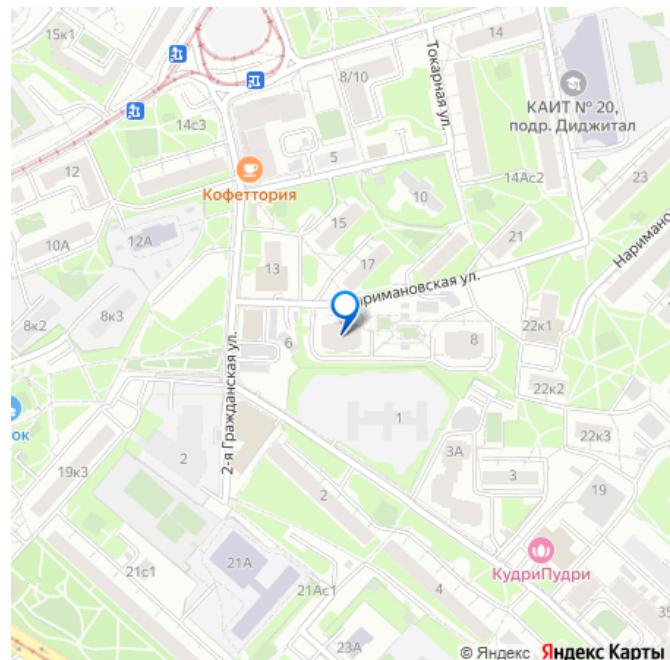
для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[улица Наримановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м²

5 м²

Площадь кухни

Общая площадь

72.74 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерский ремонт завершён в конце 2019 года, квартира в идеальном состоянии.

Делали для себя, но вынуждены переехать на Юго-запад Москвы. Ремонт из самых лучших материалов, вся мебель - встроенная «Стильные кухни». Дорогая встроенная техника и сантехника. Есть все для комфортной жизни. Помещения: - Кухня - Гостиная (совмещена с кухней) - Кабинет - Спальная - Детская комната - Гардеробная - Ванная - Туалет Функционал квартиры:

Электричество и свет: - Мастер-выключатель света во всей квартире - Выключатели света с ночной подсветкой. Проходные

выключатели - «Ночное» освещение - Много розеток - Светодиодные светильники в потолке экономят «высоту» Воздух и климат:

- Приточная вентиляция - 3 кондиционера - Теплые полы с терморегуляторами Интернет и медиа: - Интернет 500 Мбит.

Выскопроизводительный роутер Keneetic Viva

- Вентилируемая полка для установки NAS -

Скрытая полка с розетками для установки

XBOX/PLAYSTATION - Телевизор LG 65 дюймов,

SMART. Подключен к WiFi. Ванная и

сантехника: - Аквасторож - Проточный

нагреватель воды - Стирально-сушильная

машина - Душевая кабина с терmostатом,

контролирующим заданный уровень

температуры - Туалет с гигиеническим
душем - Принудительные вытяжки - Большой
полотенцесушитель Хранение вещей: - Все
кровати и диван с подъемным механизмом -
Гардеробная со встроенной системой
хранения. Места для пылесоса,
сноубордического чехла, лыж - Для хранения
велосипедов - 3 антивандальных крепления
(снаружи) - В лоджии места хранения на
стремянки, гладильной доски, сушки, гитары
- Все шкафы на заказ, используется каждый
сантиметр пространства вплоть до потолка
Кухня: - Кухонный гарнитур «Стильные кухни

- Техника Neff, топовые модели: Посудомойка,
вытяжка, индукционная варочная панель,
встроенные духовой шкаф и микроволновка -
Большой холодильник Liebherr + встроенная
морозилка Liebherr на 2 секции - Диодная
подсветка рабочей поверхности - 4x-
ступенчатый фильтр с обратным осмосом

Шумоизоляция: - Дом вдали от крупных дорог
- 17 этаж - Квартира крайняя по лестничной
клетке. Соседи только с одной стороны -
Шумоизоляция всех стен, пола, потолка.

Соседей не слышно Рабочее место: - Кабинет
с компьютерным креслом и встроенным
компьютерным столом. Удаленка, гибрид -
очень удобно - Закрывается прозрачной
откатной дверью с шумоизоляцией -
Высокоскоростной интернету (возможно
проводное подключение) - Хорошее
освещение, теплый пол, много розеток -
Прекрасный панорамный вид на лосиный
остров Прочее: - Матрасы на кроватях
Premium класса - Комплекс с лестницей,
турником, кольцами, подвесной
перекладиной, канатом и страховочным
матом - Окона выходят на лосиный остров,
одно окно выходит в двор по другой стороне.
Возможно сквозное проветривание - Окна с
маскирными сетками и замками (защита от

детей) - Внутренняя часть входной двери - это зеркало на всю высоту двери - Звонок и домофон с видео-камерой Преимущества дома: расскажу отдельно, ограничение текста в ЦИАН :)



