

🕒 Создано: 06.11.2025 в 09:00

Обновлено: 16.11.2025 в 13:06

**Собственник**

**79165784331**

**Москва, Наримановская улица, 8**

**31 000 000 ₽**

Москва, Наримановская улица, 8

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Наримановская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.74 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

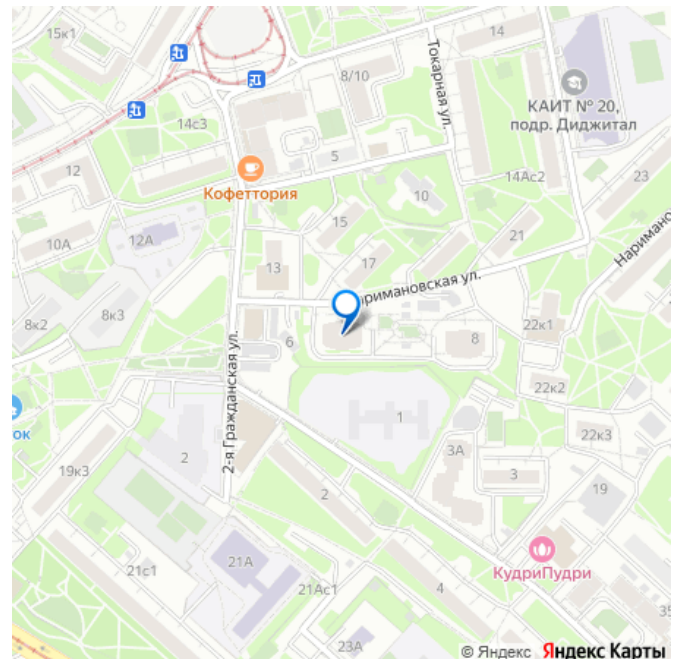
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дизайнерский ремонт завершён в конце 2019 года, квартира в идеальном состоянии.

Делали для себя, но вынуждены переехать на Юго-запад Москвы. Ремонт из самых лучших материалов, вся мебель - встроенная

«Стильные кухни». Дорогая встроенная техника и сантехника. Есть все для

комфортной жизни. Помещения: - Кухня -

Гостиная (совмещена с кухней) - Кабинет -

Спальная - Детская комната - Гардеробная -

Ванная - Туалет Функционал квартиры:

Электричество и свет: - Мастер-выключатель света во всей квартире - Выключатели света с ночной подсветкой. Проходные

выключатели - «Ночное» освещение - Много розеток - Светодиодные светильники в потолке экономят «высоту» Воздух и климат:

- Приточная вентиляция - 3 кондиционера -

Теплые полы с терморегуляторами Интернет и медиа: - Интернет 500 Мбит.

Выскопроизводительный роутер Keneetic Viva

- Вентилируемая полка для установки NAS -

Скрытая полка с розетками для установки

XBOX/PLAYSTATION - Телевизор LG 65 дюймов,

SMART. Подключен к WiFi. Ванная и

сантехника: - Аквасторож - Проточный

нагреватель воды - Стирально-сушильная

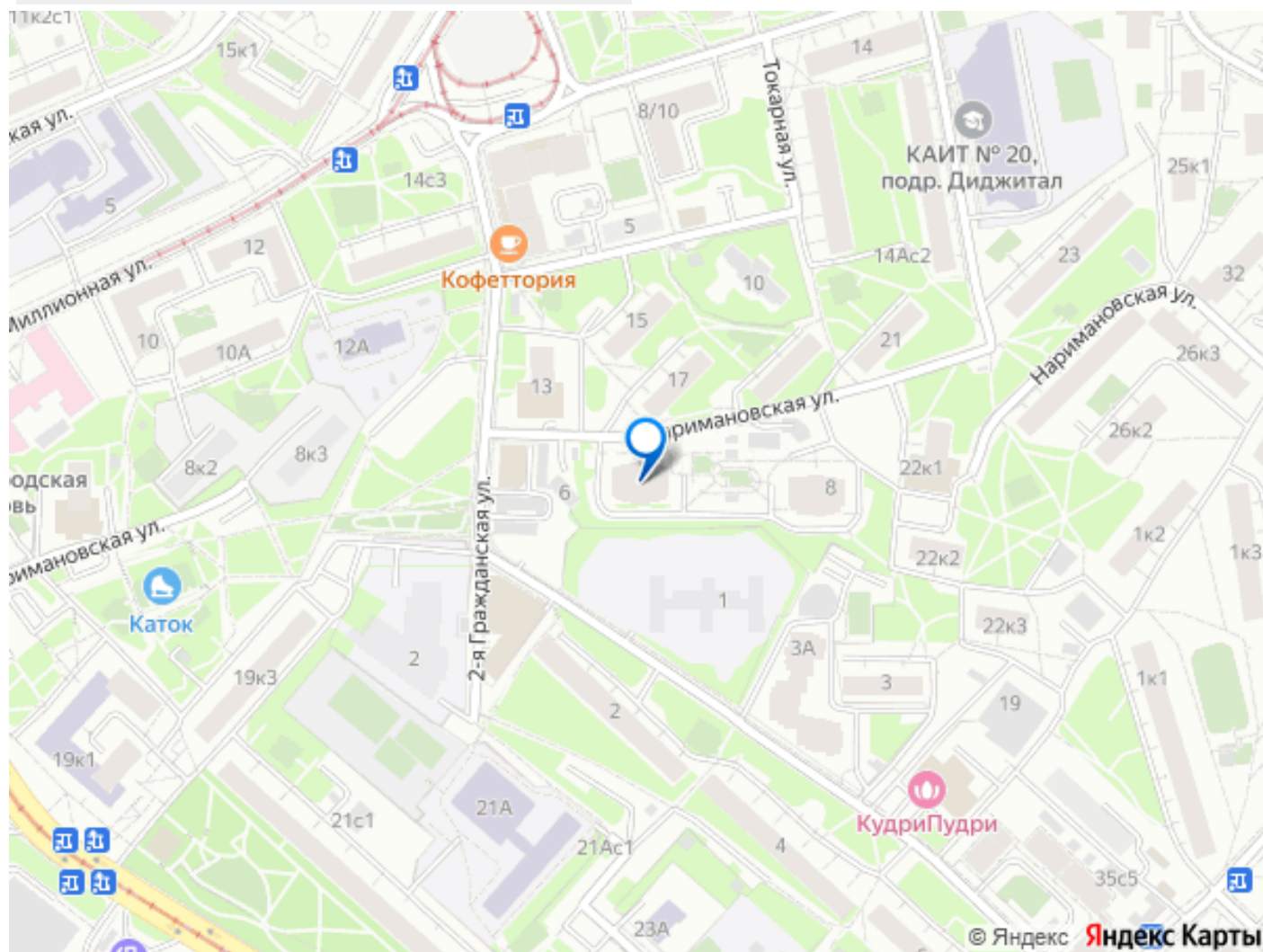
машина - Душевая кабина с термостатом,

контролирующим заданный уровень

температуры - Туалет с гигиеническим душем - Принудительные вытяжки - Большой полотенцесушитель Хранение вещей: - Все кровати и диван с подъемным механизмом - Гардеробная со встроенной системой хранения. Места для пылесоса, сноубордического чехла, лыж - Для хранения велосипедов - 3 антивандальных крепления (снаружи) - В лоджии места хранения на стремянки, гладильной доски, сушки, гитары - Все шкафы на заказ, используется каждый сантиметр пространства вплоть до потолка Кухня: - Кухонный гарнитур «Стильные кухни - Техника Neff, топовые модели: Посудомойка, вытяжка, индукционная варочная панель, встроенные духовой шкаф и микроволновка - Большой холодильник Liebherr + встроенная морозилка Liebherr на 2 секции - Диодная подсветка рабочей поверхности - 4х-ступенчатый фильтр с обратным осмосом Шумоизоляция: - Дом вдали от крупных дорог - 17 этаж - Квартира крайняя по лестничной клетке. Соседи только с одной стороны - Шумоизоляция всех стен, пола, потолка. Соседей не слышно Рабочее место: - Кабинет с компьютерным креслом и встроенным компьютерным столом. Удаленка, гибрид - очень удобно - Закрывается прозрачной откатной дверью с шумоизоляцией - Высокоскоростной интернету (возможно проводное подключение) - Хорошее освещение, теплый пол, много розеток - Прекрасный панорамный вид на лосиный остров Прочее: - Матрасы на кроватях Premium класса - Комплекс с лестницей, турником, кольцами, подвесной перекладиной, канатом и страховочным матом - Окна выходят на лосиный остров, одно окно выходит в двор по другой стороне. Возможно сквозное проветривание - Окна с москитными сетками и замками (защита от

детей) - Внутренняя часть входной двери -  
это зеркало на всю высоту двери - Звонок и  
домофон с видео-камерой Преимущества  
дома: расскажу отдельно, ограничение  
текста в ЦИАН :)





Move.ru - вся недвижимость России