

Создано: 04.05.2025 в 12:32

Обновлено: 30.01.2026 в 08:04

<https://move.ru/objects/9278537622>

Собственник

79339384762

22 500 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

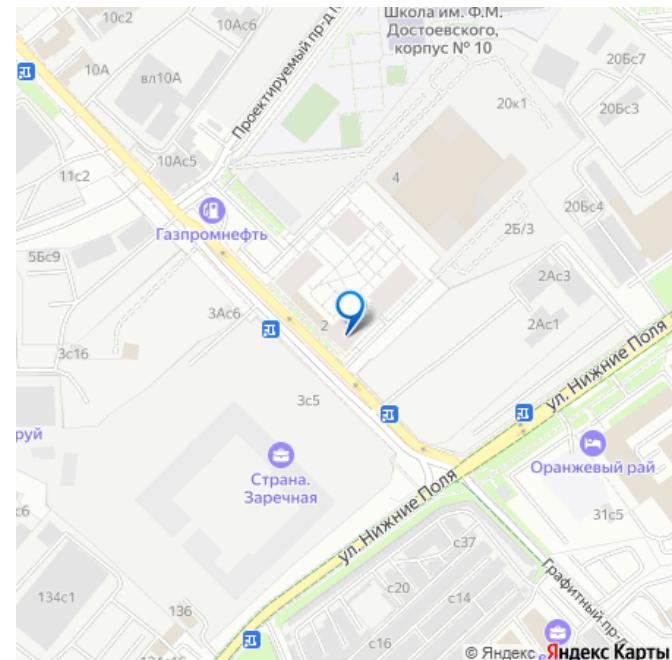
22.8 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о новой квартире с чистой энергетикой в новостройке? Это ваш вариант. Предлагается к продаже НОВАЯ 3-х комнатная квартира (формата ЕВРО 4) в новостройке, в современном ЖК Люблинский парк. Просторная квартира с тремя изолированными спальнями площадью 10,5; 10,9 и 15,2 м² и просторной кухней гостиной 22,8 м², два санузла (1,3 и 3,5 м²).

Планировка обеспечит каждому члену семьи своё личное, изолированное пространство.

Комфортный 5 этаж 17-ти этажного дома.

Панорамные окна ориентированы на юго-восток. Ремонт от застройщика под ключ, что позволяет сразу заехать и жить. Закрытая и охраняемая территория по системе двор без машин, охрана территории 24/7. Входная группа и лифтовые холлы оснащены системой видеонаблюдения. На -1 этаже подземный паркинг и кладовые помещения.

На территории ЖК в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни - детские сады, школы, поликлиника, магазины. Удобная локация и выезд на ЮВХ и Люблинскую улицу, рядом с домом остановка автобуса, в шаговой доступности МЦД Перерва. Квартира под ипотекой Совкомбанка (участие банка обезопасит покупателя и обеспечит юридическую чистоту сделки). Прозрачная история квартиры, первые собственники по ДДУ. Квартира сдана в июне 2025 года, в квартире никто не жил и никто не был

прописан. Чистая и здоровая энергетика для благополучной и гармоничной семьи. Квартира продаётся собственником, прямая продажа. Немного не хватает средств? Рассмотрим вариант рассрочки на 2 года (рассрочка от собственника под 6% годовых). Условия оговариваются индивидуально и оформляются договором на взаимовыгодных условиях. Если объявление активно, продажа актуальна. В услугах риэлтора не нуждаемся.



