

🕒 Создано: 12.05.2025 в 23:43

Обновлено: 08.12.2025 в 19:07

**Москва, Ленинградский проспект, 74К4**

**32 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

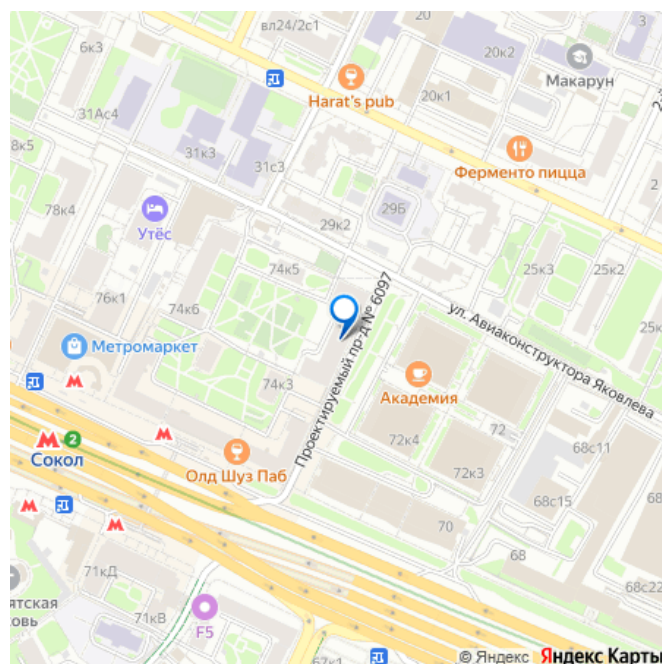
раздельный

<https://move.ru/objects/9283847571>

**Анатолий Стержнев, Анатолий  
Стержнев**

**79863742100**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 72,6 кв. м, из которых 51 кв. м — жилая. До станции метро Сокол пару минут пешком, через закрытый для чужих авто зелёный благоустроенный двор. Три комнаты (смежные 23,4 + 12,6 м<sup>2</sup> и изолированная 15 м<sup>2</sup>), кухня 8,2 кв. м, прихожая с большим встроенным шкафом, сан. узел раздельный. Дом кирпичный в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. во дворе наземная парковка - въезд под шлагбаумом. Район хорошо развит. В шаговой доступности расположены: школы и детские сады, магазины, парки и скверы. В собственности более 5 лет. Взрослый собственник.





