

Создано: 11.08.2025 в 23:47

Обновлено: 20.11.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9284048948>

Ольга Сергеева, Частный маклер

79854767635

Москва, Липецкая улица, 52

14 990 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 52

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

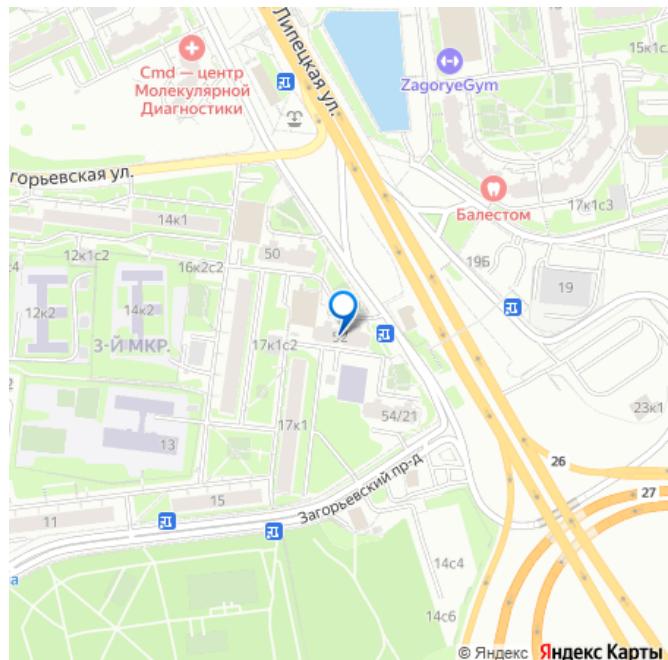
10.1 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается хорошая 3-комнатная квартира с косметическим ремонтом, общей площадью 72,7м² на 1-м этаже 16-этажного панельного дома. Все комнаты изолированы: 13,1м², 13,2м² и 17.7м². Большая кухня 10,1м², раздельный с/у, просторный коридор, БЕЗ балкона. Закрытый тамбур на 2 квартиры - обустроен как прихожая. Развитая инфраструктура района: школы, д/с, магазины, аптеки, Бирюлевский лесопарк, музей-заповедник «Царицино», в 2028 году откроется ст.м «Липецкая» (1 минута пешком). Приватизация 2017 года, 1 взрослый собственник, альтернатива на 2-комнатную квартиру в этом районе.





