

Создано: 12.09.2025 в 11:03

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9284882362>

Павел Смирнов, Aurora Borealis

**79819213233**

**Москва, Высоковольтный проезд, 1к8**

**24 700 000 ₽**

Москва, Высоковольтный проезд, 1к8

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

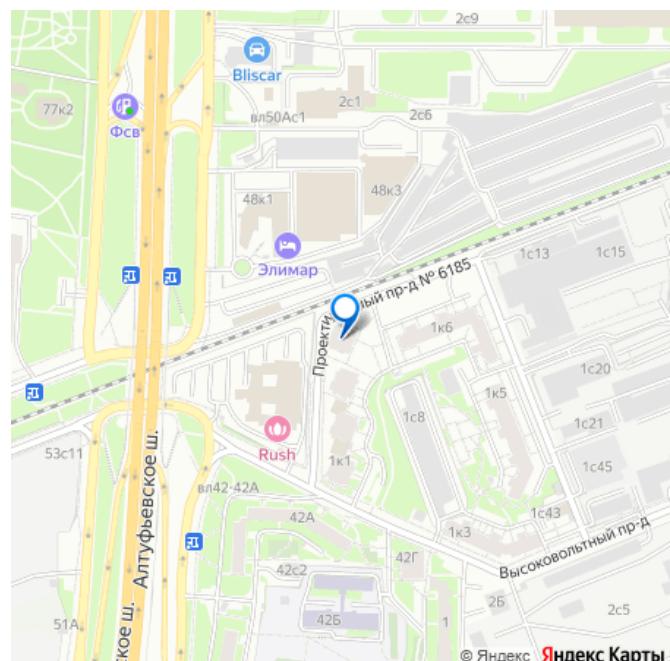


[проспект Высоковольтный](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

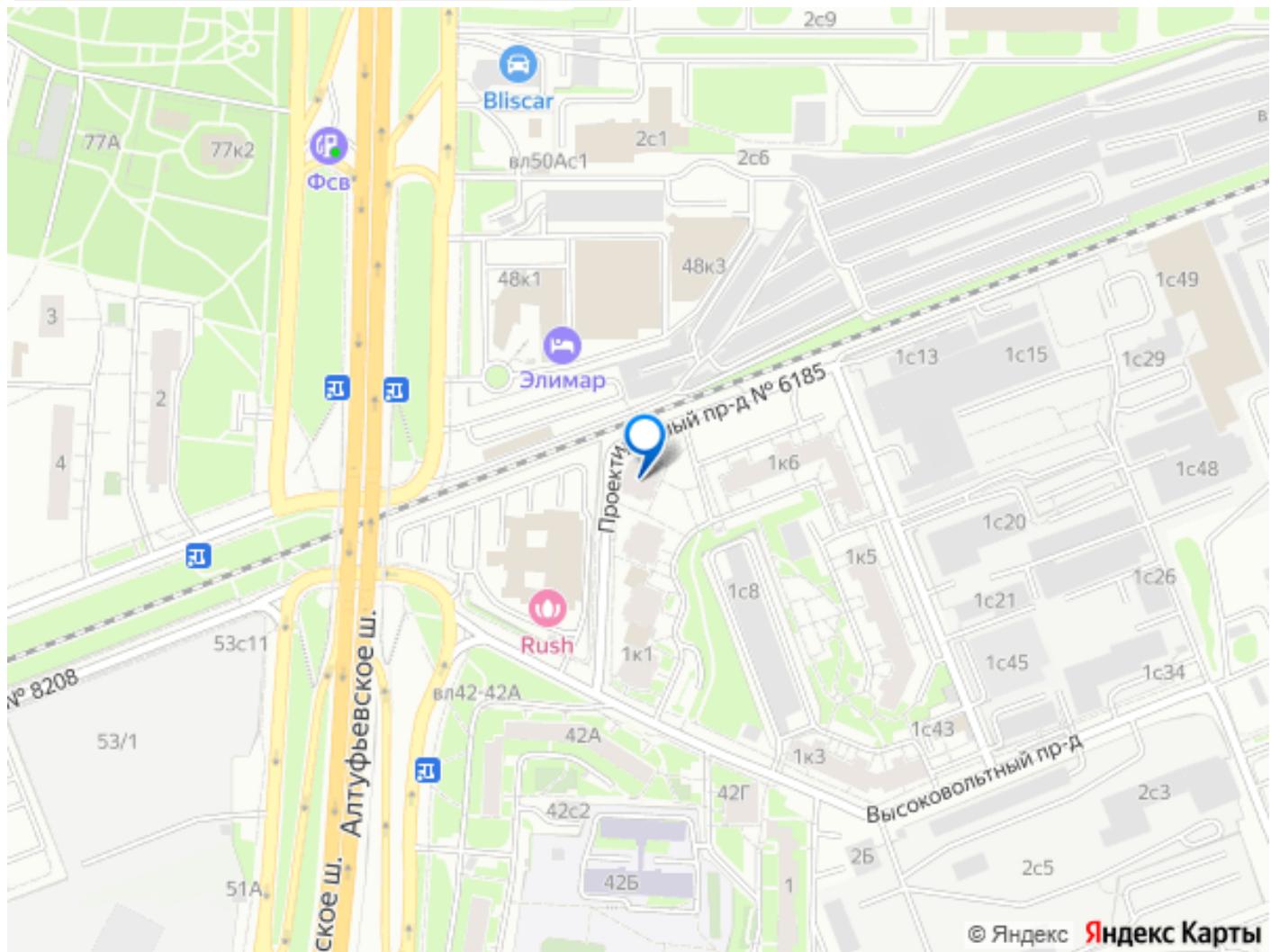
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Собственность с 2013 года, покупали у застройщика. Один собственник. Зарегистрировано 2 человека. Нет обременений, долгов, маткапитал не использовался. Просторная трёхкомнатная квартира в новом доме 2011 года, расположенная в районе Отрадное. Это видовая квартира на 15-м этаже, откуда открывается красивый вид. Общая площадь по ЕГРН составляет 72,7 кв. м, лоджия объединена с кухней. В квартире выполнен качественный ремонт. Кухня занимает 12,3 кв. м, комнаты изолированные и просторные: 17,8 кв. м, 14,5 кв. м и 13,3 кв. м. Самая большая комната имеет эркер. Район благоустроен и хорошо развит. Рядом находится лесопарковая зона, что создаёт приятную атмосферу для прогулок. Школа и детский сад рядом с домом, 20 минут на автобусе до Главного входа в Ботанический сад, 10 минут до Парка Яуза. До станции метро — Отрадное — можно дойти пешком за 22 минут или 12 минут транспортом . Для автомобилистов удобный выезд на МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Во дворе есть благоустроенная детская площадка и зоны

отдыха. В доме работает консьерж, на этаже расположены три лифта: два грузовых и один пассажирский. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, спортивная школа и магазины. Рядом с домом автобусная остановка. Для любителей активного отдыха рядом расположен пруд Марс с прогулочными дорожками.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России