

Создано: 23.12.2025 в 19:46

Обновлено: 26.12.2025 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287627495>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Иловайская улица, 2

**22 000 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

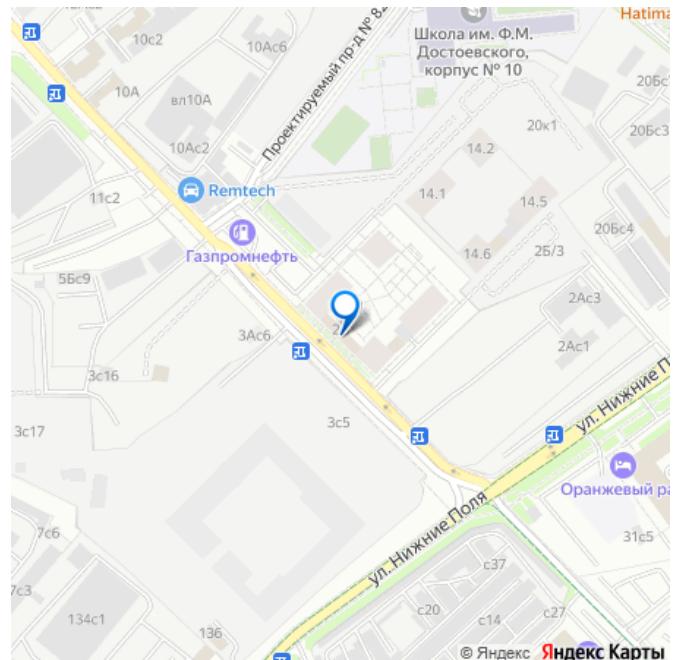
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Иловайская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1982143. Продаётся 4Е-комнатная квартира на ул. Иловайская, д.2 Ремонт от компании застройщика! Готова для жизни! 6 минут пешком до МЦД Перерва! Чистовая отделка и удобная планировка для семьи: просторная кухня-гостиная - 22,8 кв.м, три изолированные комнаты - 11,1 кв.м, 15,4 кв.м, 10,5 кв.м.просторный холлда полностью укомплектованных санузла Высокие потолки. Обои под покраску. Половое покрытие : ламинат и керамогранит. У покупателя будет возможность декорировать интерьер, ориентируясь на собственный вкус и предпочтения и не вкладывая дополнительные средства в ремонт. ЖК комфорт-класса «Любинский парк», застройщик ГК «ПИК». 17-этажный монолитный дом. Комплекс введен в эксплуатацию в 2025 году. Входная группа с просторным фойе. Электронная система доступа, домофон. Современная инженерия, высокоскоростные лифты, отличная шумоизоляция. Соседи однородная социальная среда, респектабельный средний

класс, много молодых семей. Закрытый двор без машин. Во дворе детская площадка, ландшафтный дизайн и зоны отдыха.

Отличная транспортная доступность. До станции МЦД Перерва - 6 минут. До метро Братиславская, Марьино - менее 20 минут пешком. Рядом с домом автобусная остановка. Непосредственно в ЖК «Люблинский парк» : супермаркет, аптека, цветочный магазин, винотека, кафе. В районе несколько общеобразовательных и государственных школ, детские сады, спорткомплексы. Сетевые супермаркеты, крупный ТЦ БУМ, банки, салоны красоты.

Закрытая территория, концепция «двор без машин», что исключает парковку автомобилей во дворе и создает более комфортную и безопасную среду для пешеходов, детей и отдыха. Вокруг комплекса тихие жилые кварталы с зелёными дворами. Неподалеку Западные Марьинские пруды, Парк Героев Отечественной войны 1812 года, набережная р.Москва. Квартира свободна и готова для проживания! Прямая продажа Быстрый выход на сделку 2 взрослых собственника Основание собственности ДДУ Зарегистрированных нет Оперативный показ Покупателю в подарок Правовой сертификат от компании Миэль! Согласуем для покупателя ипотеку по выгодным ставкам в банках-партнерах компании Миэль!

☒

☒

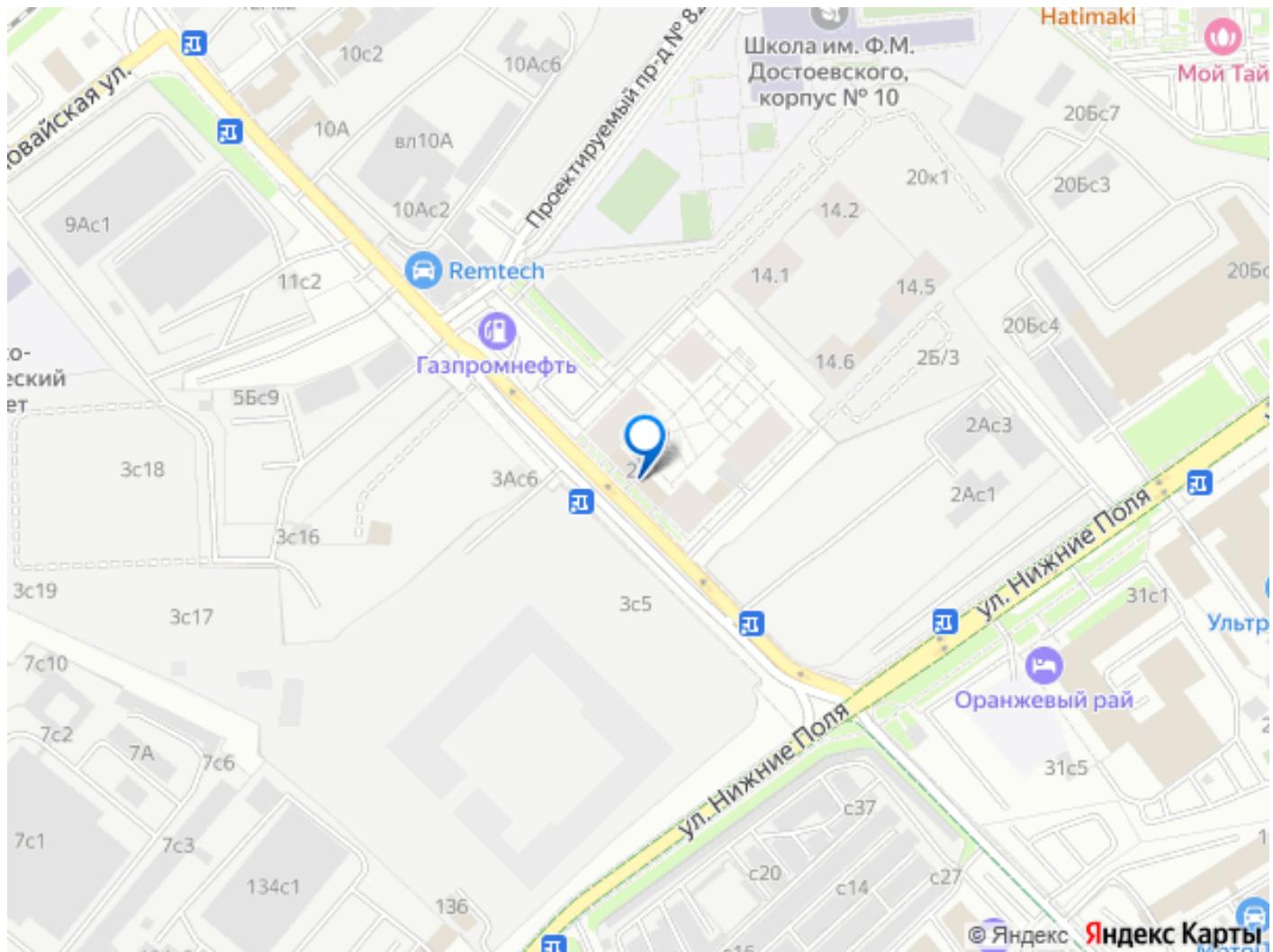
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России