

Создано: 26.12.2025 в 00:58

Обновлено: 26.12.2025 в 12:32

Москва, Инициативная улица, 16К1

26 000 000 ₽

Москва, Инициативная улица, 16К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

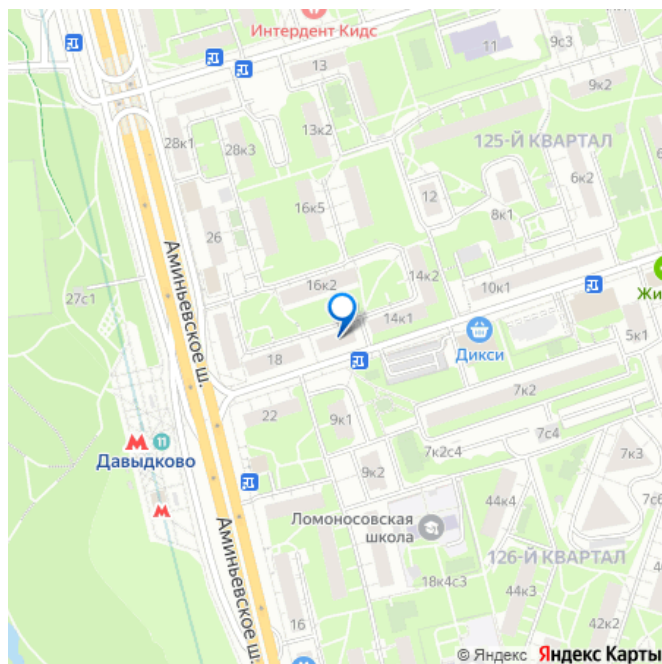
<https://move.ru/objects/9287673906>

Игорь Селиверстов, Игорь

Селиверстов

79682392269

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

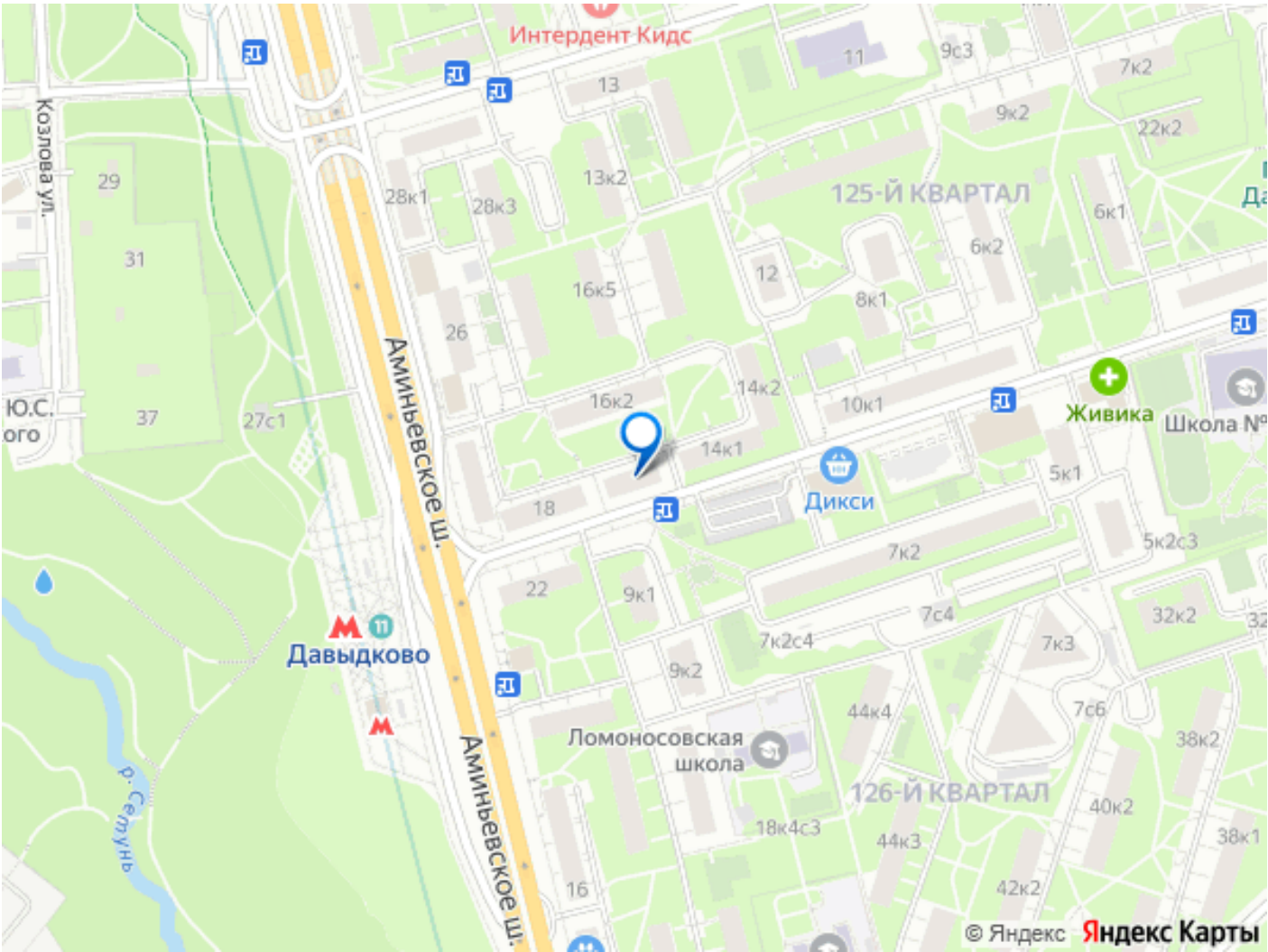
ПРОДАЕТСЯ, СТИЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ
РАЙОНЕ ФИЛИ-ДАВЫДКОВО Г.МОСКВА.

Функциональная планировка, площадью 72,7 кв. метра. 4-х этажный кирпичный дом, выполнен по индивидуальному проекту (не хрущевка и не сталинка). В доме 2 подъезда, 24 квартиры. Толщина стен - 50 см. Высота потолков 3 м. По реновации не проходит. В 2023г. произведен капитальный ремонт дома с заменой всех стояков. Квартира распашонка, окна на 3 стороны, состоит из: - кухня-гостиная - 26м. - спальня -12м . - гардеробная -6 м. - детская - 12 м. - холл- 6 м. - просторный санузел с ванной - 5 м. - кладовая - 1м. - балкон - 3м. В квартире: Центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, электричество, газ. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с заменой коммуникаций, стеклопакетов, электрики и применением качественных дорогих строительных материалов. Напольные покрытия: - Кухня, санузел и холл керамогранит Porcelanosa (Испания). - Комнаты, холл - паркетная доска. - Теплый пол кухня и санузел. Стены: - Санузел

керамогранит Porcelanosa (Испания). - Кухня и комнаты - покрашены премиум краской Little Greene Потолки: натяжные Освещение: встроенная фоновая подсветка потолка, разные световые сценарии, регулировка от холодных до тёплых и ярких цветов. Стильные потолочные светильники. Кухня немецкой фабрики Nobilia с встроенной техникой Bosch (посудомоечная машина, газовая плита, холодильник и духовой шкаф). Фильтр для воды - ATOLL. Межкомнатные двери от Итальянского производителя UNION. Гардеробная комната - полностью укомплектована системой хранения. В холле большой глубокий гардеробный шкаф, выполненный на заказ. В спальне установлена приточная система очистки воздуха (Бризер) TION. В квартире установлена газовая колонка Корейского производителя Rinnai. Санузел: - Раковина и унитаз Villeroy & Boch (Германия). - Смесители и душевая система Hansgrone (Германия). - Чугунная ванна Jacob Delafon (Франция). Входная дверь с системой защиты от производителя Барс. Телевизоры - Samsung и Hisense. Радиаторы отопления заменены на биметаллические с высокой температурой теплоотдачи. ПОЧТИ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ. Территория рядом с домом: - бесплатный паркинг для автомобилей во дворе дома и со стороны улицы, всегда есть свободные места. - быстрый выезд на Кутузовский проспект. - метро Давыдково в 3 минутах пешком. - рядом расположены несколько лесопарков (Козловский лес, Долина реки Сетунь, река Сетунь). - 4 Фитнес центра. - В районе несколько общеобразовательных школ, включая одну из лучших в г.Москва - Ломоносовская. - Несколько детских садов. - 6 больниц и поликлиник (включая детскую). -

4 Торговых центра. - 12 Супермаркетов от
эконома до премиум. - Кафе и рестораны -
Масмаркеты. Ремонт делали 4 года назад.
Износ минимальный. Всё в очень хорошем
состоянии. Сами собственники в ней живут.
Один взрослый собственник. В собственности
с 2014 года. Без обременений. Отвечу на
звонки и сообщения с 9.00 до 21.00.





Move.ru - вся недвижимость России