

Создано: 22.01.2026 в 13:02

Обновлено: 04.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288520579>

Павел Грачев, Exclusive

**79230745746**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**37 996 128 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

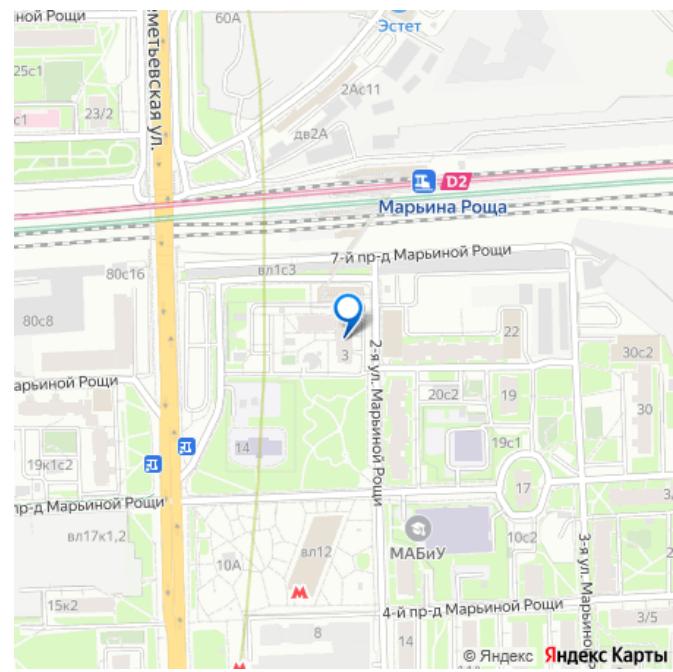
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

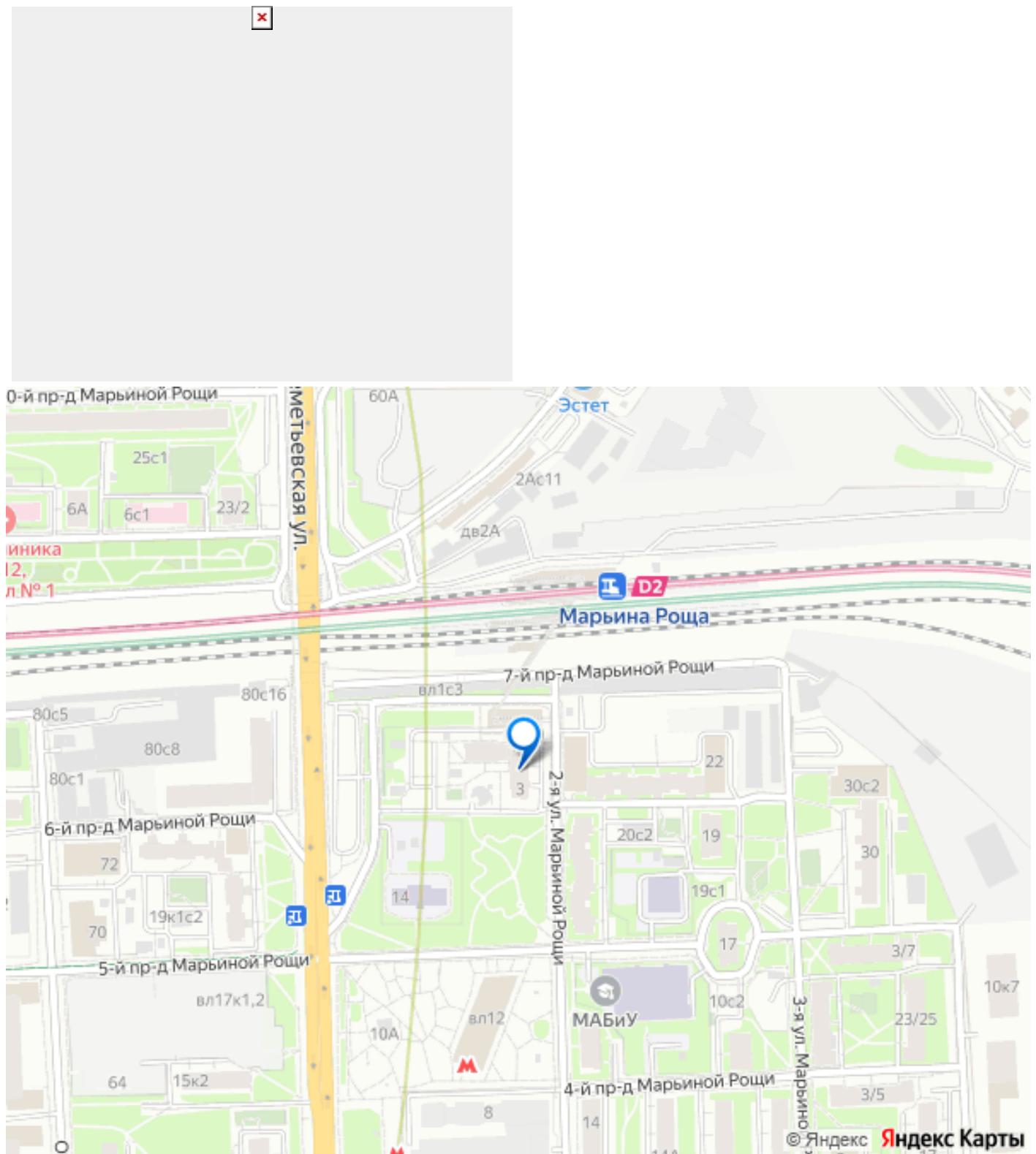
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128655541 Предлагаем Вам трехкомнатную квартиру, в современном жилом комплексе, на 2-й улице Марьиной Рощи, 3. Квартира расположена на 23 этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 72,7 кв. м, из которых 42,4 кв. м — жилая площадь, 10,7 кв. м — кухня. Комнаты 15,6+15,5+11,3кв.м. Просторность и функциональность планировки позволяют создать комфортное пространство для жизни. Изолированные комнаты обеспечивают уединение и удобство для всех членов семьи. Остекленная лоджия. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. В доме есть подземная парковка, где можно безопасно разместить автомобиль. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Дом располагается в районе граничащим с Тверским и Мещанским. Во дворе детская площадка и места для семейного отдыха. Наше агентство недвижимости Эксклюзив гарантирует безопасность и юридическую поддержку нашим клиентам, на каждом этапе сделки. Поможем вам подобрать и

одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России