

Создано: 17.02.2026 в 07:27

Обновлено: 17.02.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9290169391>

Алеся Навериани, Макромир

79150318361

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

29 700 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

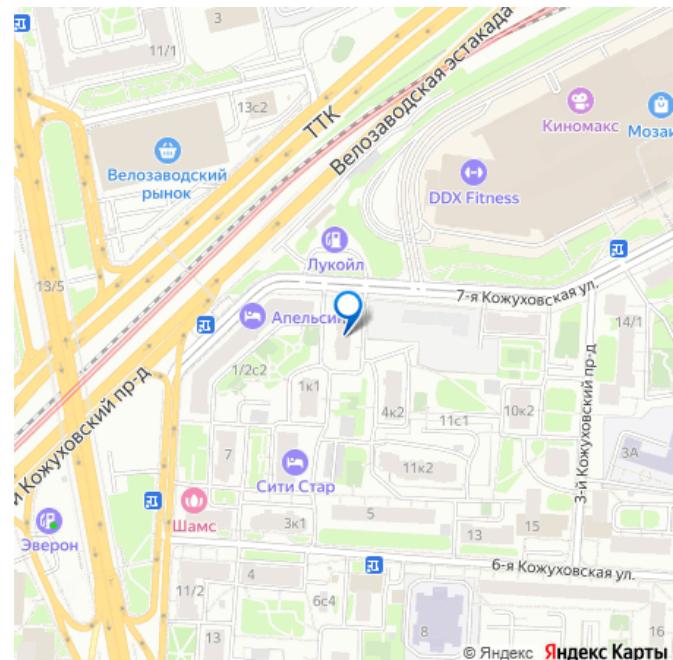
10.1 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131174305 ЦВЕТЫ ЧУВСТВУЮТ, ГДЕ МОЖНО ЖИТЬ. В этой квартире они чувствуют себя прекрасно и растут круглый год. Хорошо здесь не только цветам - дети в этой семье выросли, стали самостоятельными и всем пора обзавестись уже отдельным жильем. Альтернатива у нас несложная, найдём быстро. Обременений и долгов никаких нет. Зато есть прекрасная планировка и окна на три стороны. Комфортный 10 этаж и захватывающий вид на живую Москву. Дом кирпичный, а значит здесь комфортный микроклимат (помните про цветы?). В двух комнатах из трех по два окна - безграничные возможности для зонирования, если захотите что-то изменить. Кухня - большая. Здесь всегда найдётся место за столом для каждого. Здесь рядом все, что нужно для удобной жизни: детские сады, школы, магазины на любой вкус и даже МФЦ через дорогу. Две станции метро, МЦК и прямой выезд на ТТК. Всего четыре остановки до кольца и исторической части города. Тем, кто любит динамичный ритм жизни, здесь точно будет отлично. В доме большой просторный холл на входе и внимательный консьерж. За порядок отвечает ТСЖ и это видно. Два лифта: пассажирский и грузовой, просторный тамбур и хорошие соседи. Юридически тоже все чисто: 3 взрослых собственника, больше 10 лет в собственности, квартира ни разу не продавалась и не сдавалась, ремонт сделали для себя. Две большие лоджии подготовлены под утепление. PS. Белого кота зовут Саймон. Не продаётся:) Звоните, с удовольствием покажем и расскажем обо всех преимуществах этой квартиры.

☒

☒

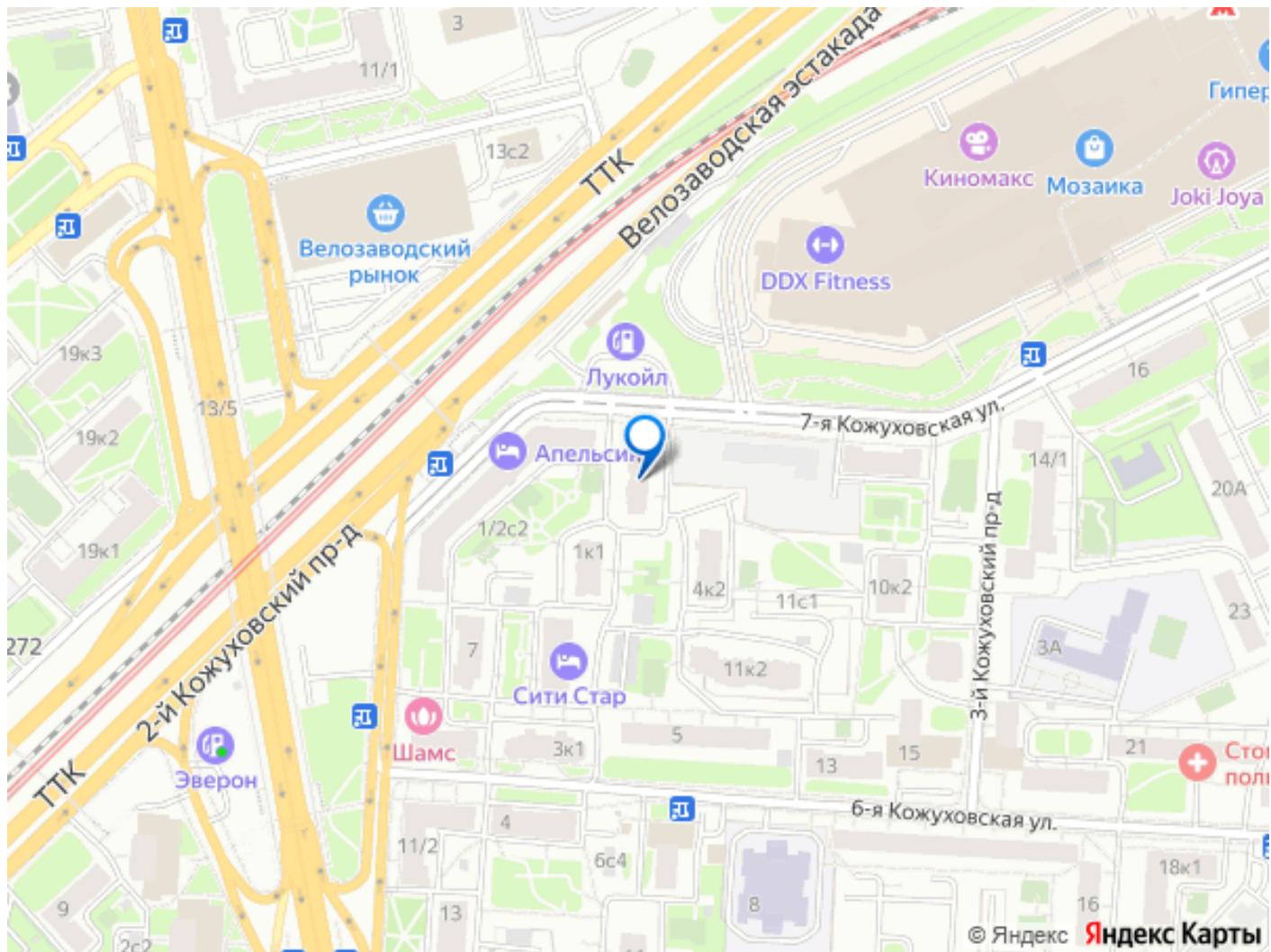
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России