

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:37

**Павел Смирнов, Аврора Бореалис**

**79819213233**

**Москва, Высоковольтний проезд, 1к8**

**24 700 000 ₺**

Москва, Высоковольтний проезд, 1к8

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

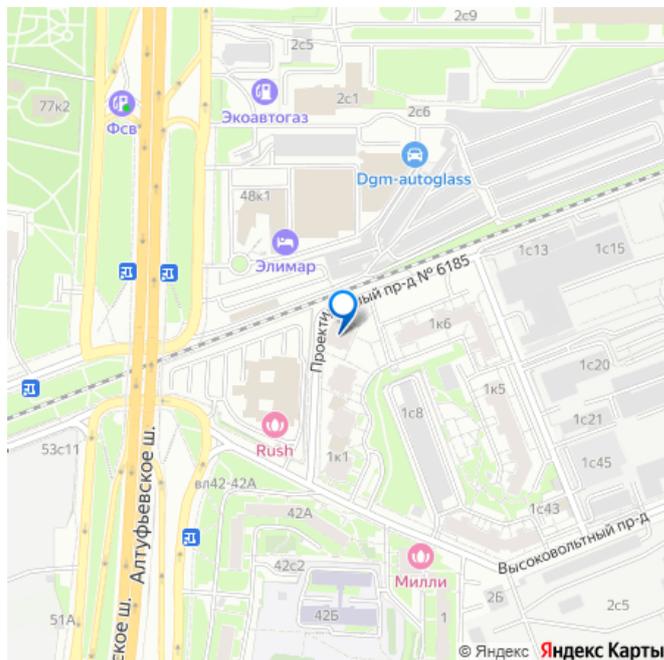
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

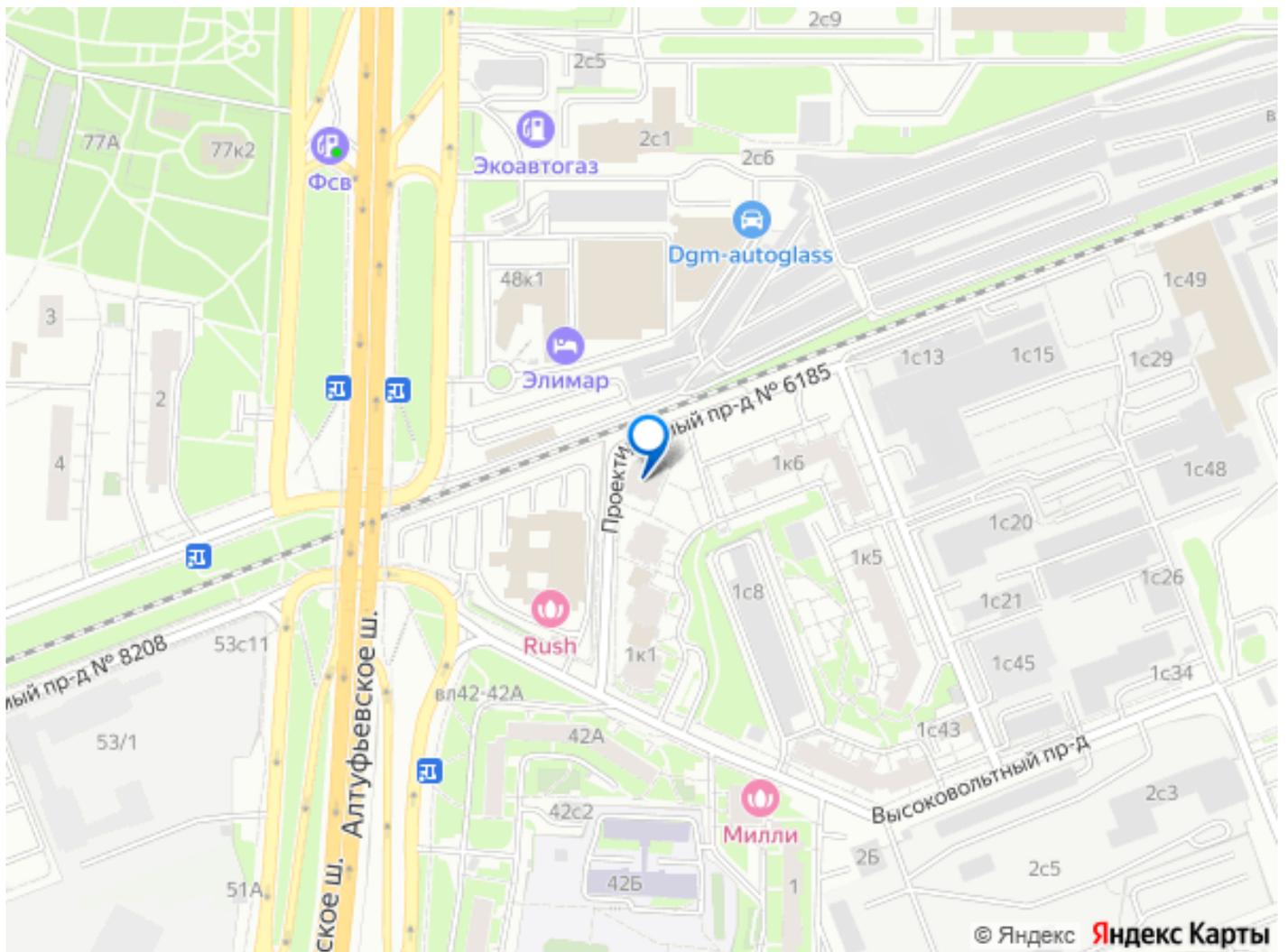
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Собственность с 2013 года, покупали у застройщика. Один собственник. Зарегистрировано 2 человека. Нет обременений, долгов, маткапитал не использовался. Просторная трёхкомнатная квартира в доме 2011 года постройки, расположенная в районе Отрадное. Это видовая квартира на 15-м этаже, откуда открывается красивый вид. Общая площадь по ЕГРН составляет 72,7 кв. м, лоджия объединена с кухней. В квартире выполнен качественный ремонт. Кухня занимает 12,3 кв. м, комнаты изолированные и просторные: 17,8 кв. м, 14,5 кв. м и 13,3 кв. м. Самая большая комната имеет эркер. Район благоустроен и хорошо развит. Рядом находится лесопарковая зона, что создаёт приятную атмосферу для прогулок. Школа и детский сад рядом с домом, 20 минут на автобусе до Главного входа в Ботанический сад, 10 минут до Парка Яуза. До станции метро — Отрадное — можно дойти пешком за 22 минут или 12 минут транспортом. Для автомобилистов удобный выезд на МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Во дворе есть благоустроенная детская площадка и зоны отдыха. В доме работает консьерж, на этаже расположены три лифта: два грузовых и один пассажирский. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, спортивная школа и магазины. Рядом с домом автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России