

Создано: 22.11.2023 в 23:26

Обновлено: 13.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287946480>

Наталья Путятова, Частный маклер

**79843248566**

**14 350 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



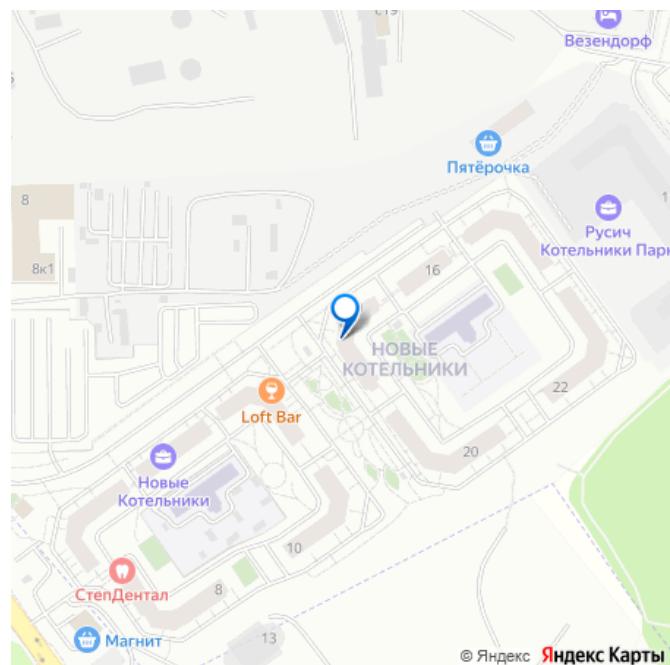
Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся стильная, с красивыми закатами, 3-х комнатная квартира на 10-м этаже монолитного дома, 2021 года постройки в ЖК «Новые Котельники». В квартире сделан качественный ремонт (делали для себя), поменяны радиаторы отопления, проведены трассы для кондиционеров. Две изолированные спальни и кухня - гостиная с небольшим балконом. В ванной и прихожей - тёплые полы, кухня Премьер с итальянскими фасадами и фурнитурой Blum. В цену квартиры не входят: холодильник, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка, телевизор, стиральная машина, увлажнители воздуха, кровать, комод и столик в гостиной, но, всё можно обсудить. В квартире никто не зарегистрирован. Свободная продажа, полная цена в ДКП, 2 взрослых собственника, ДДУ 2019г. Сейчас квартира в ипотеке у банка РФ (остаток 2600000р), до перед сделкой собственники погасят за свой счёт. Альтернатива подобрана! Есть платная охраняемая парковка - на ней арендовано м/место для этой квартиры, цена 4300р в месяц, а также большая бесплатная парковка вокруг дома. Подъезд с красивой дорогой плиткой, декоративным камнем на стенах, дизайнерским оформлением, в подъезде

круглосуточно сидит консьерж, во дворе спортивная и детская площадки; школы и детские сады в пешей доступности; взрослая и детская поликлиники; сетевые магазины, кафе, салоны красоты, стоматология, фитнес, банки; до Мега Белая Дача, Ашан, Глобус 5-7 минут на машине; зоны отдыха, включая горнолыжный спуск и пляж; меньше 5 минут пешком - Дзержинский карьер с песчаным пляжем и благоустроенным местами отдыха зимой и летом. Великолепное место для проживания семьи с детьми!



