

Создано: 09.11.2025 в 21:36

Обновлено: 20.01.2026 в 21:39

<https://move.ru/objects/9286456624>

Собственник

79947866002

**Московская область, Протвино, улица
Ленина, 18**

8 300 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Ленина, 18

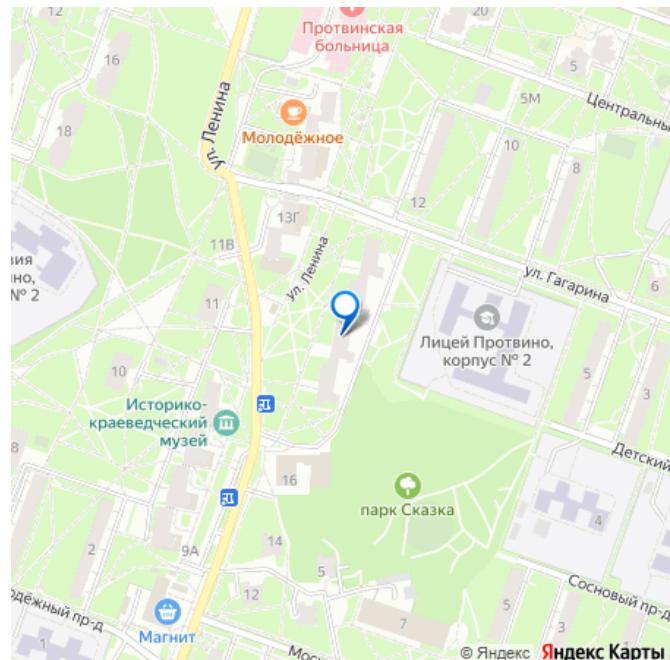
Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Серпуховское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

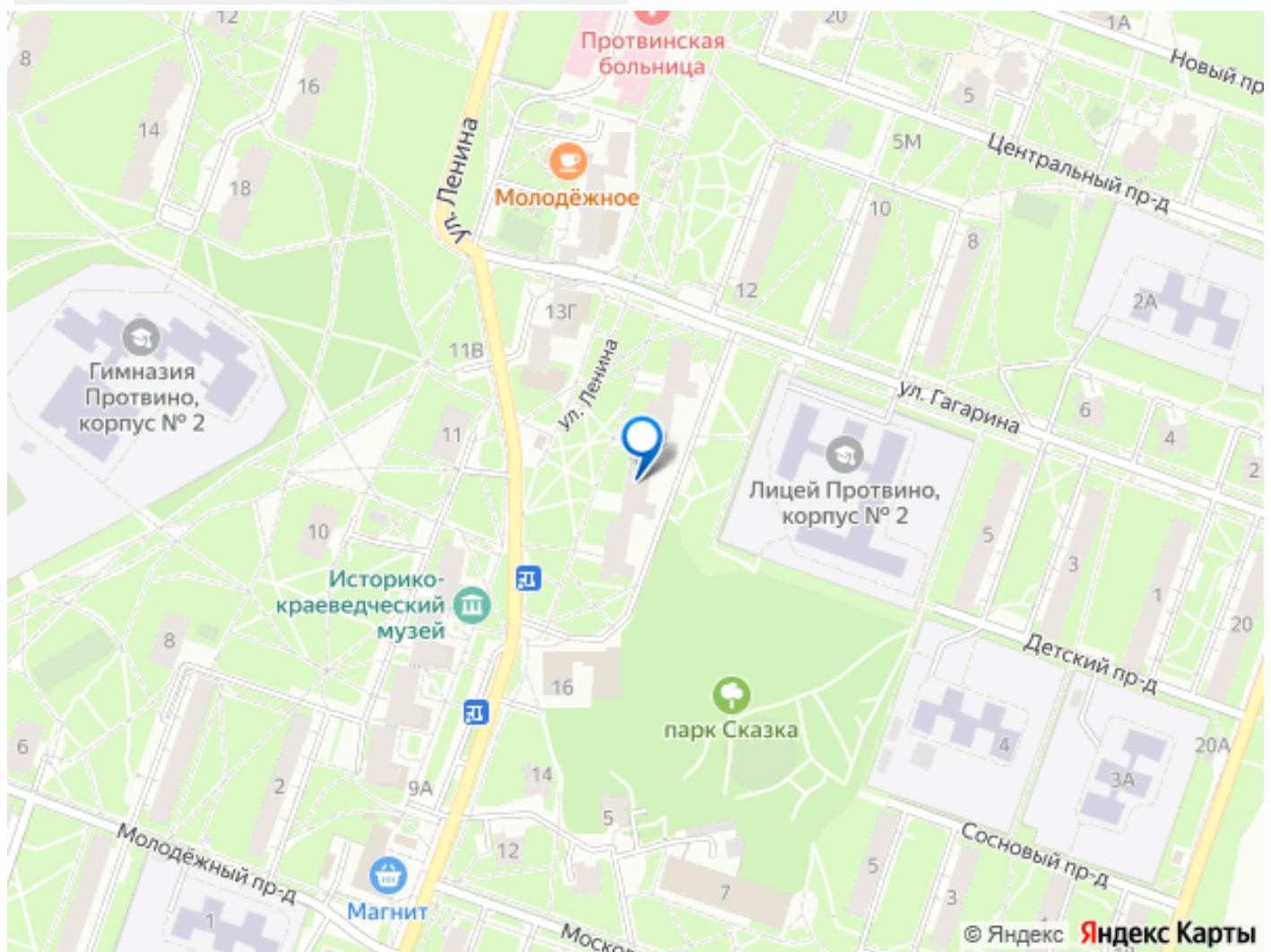
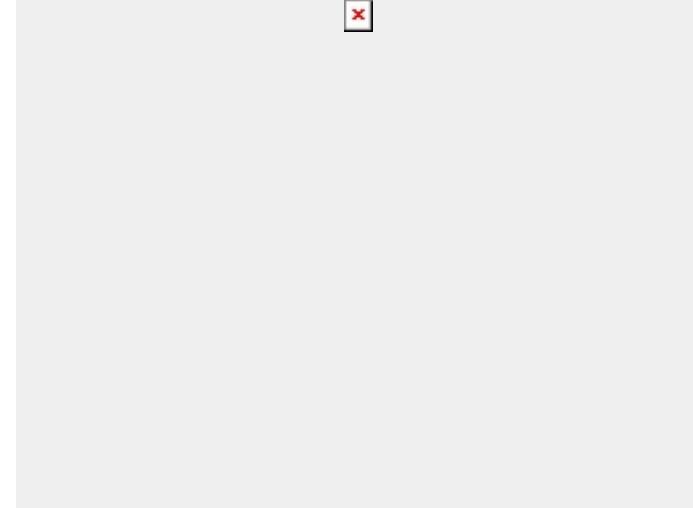
Описание

Продается двухэтажная 3-х комнатная квартира в центре города Протвино на улице Ленина. Город расположен в тихом, экологически чистом районе, в основном лесу на Юге Московской области, на левом берегу реки Протвы, недалеко от ее впадения в Оку, около 12км к западу от Серпухова и 92км к югу от МКАД(до Москвы около 1,5 часа на машине или курсирующем каждый час автобусе). Вокруг грибные леса, ягоды, охота и рыбалка. Также в десяти минутах Протвинский карьер, с благоустроенными пляжами, Сап-прогулки, по купаться, по загорать, а зимой коньки и лыжи. Дом девятиэтажный, кирпичный, очень теплый, с двумя лифтами, грузовым и пассажирским, мусоропровод и просторной открытой уличной парковкой, также в пяти минутах от дома есть круглосуточные платные парковки . Квартира занимает второй и третий этаж, что дает наибольший комфорт зимой и летом, окна выходят во двор и смотрят на школу(детей видишь от двери до двери). Деревья создают тень и летом квартира не нагревается как на верхних этажах, а зимой

кирпич сохраняет тепло. Большие французские окна гостиной - формируют атмосферу пространства. Планировка продуманная французами до мелочей, все комнаты изолированы: -на первом этаже расположена прихожая, просторная гостиная и кухня, гостевой санузел и кладовка организованная под лестницей. -на втором этаже две просторные спальни, одна из которых с выходом на лоджию, совмещенная ванная комната и увеличенная гардеробная, также над лестницей удалось разместить стеллажи для любителей книг. Вся инфраструктура в шаговой доступности (детский сад, школа, поликлиника, аптеки, сетевые магазины, ТЦ Самохвал, два спорткомплекса с разнообразием секций, ДК с кинотеатром и благоустроенные парки). В квартире был сделан косметический ремонт. Также заменена вся проводка и автоматика от ввода, смонтированы по этажно два распределительных шкафа(ABB), более 60-ти электрических точек Legrand. Заменена запорная арматура на отоплении и водоснабжении(Bugatti),обслужено газоснабжение(раз в квартал проходит проверка). Поменяны все радиаторы на биметалл. В спальнях и гостиной натянуты тканевые немецкие потолки Descor. Установлена металлическая входная дверь с терморазрывом Torex Ultimatum (Система тепло-звукоизоляции и замковая система класса премиум). В этом году выполнен капремонт санузла первого этажа. В планах освежить лестницу и натянуть потолки в коридорах первого и второго этажей. Владею этой квартирой с 2015 года. Квартира продается с мебелью, кухонным гарнитуром и встроенной немецкой техникой. Планирую переезд в другой регион, поэтому везти с собой не вижу смысла, продаю не спешно.

Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы проверены, сделка безопасна. Осмотр по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России