

Создано: 27.07.2025 в 10:20

Обновлено: 26.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9283538736>

Собственник

79862741745

Москва, Россонская улица, 4К1

25 688 888 ₽

Москва, Россонская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россонская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

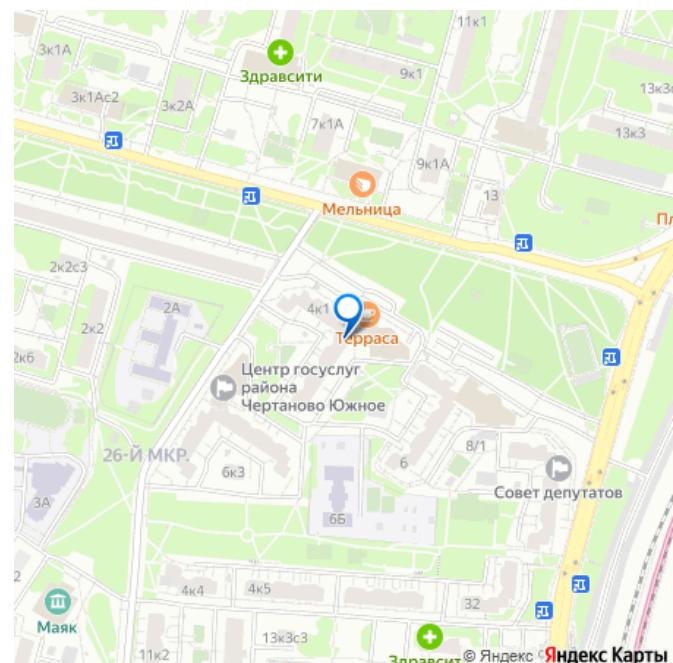
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не надо мне назанивать, позвоните лучше
своим родиелям. Пишите, да воздастся вам!
Продам квартирку недорого. Папочка
вернулся из Тайланда, и готов продать вам
свою хату. Покупайте, а то я скоро снова на
год улечу. Это вам не какая-нибудь жалкая,
одноразовая новостройка с картонными
стенами от пик, которая начинает
разваливаться через 5 лет, это великий и
ужасный П-44Т!!! Устали от мутных, унылых и
нудных риелторов? Покупайте лучшую в
районе, а возможно и во всем Чертаново
трешку у меня напрямую. Ведь МФЦ - в 1-2
минутах от дома. 2 лоджии такого размера,
что на каждой можно сделать комнату и
жить, сделать мини спортзал или рабочий
кабинет. Вся старая мебель: выброшена. Вы
получите чистую, просторную, не
захламленную квартиру, в которой можно
живь уже сегодня. МФЦ и банкоматы в
соседнем доме. Пятёрочка, автомойка,
ресторан, пункт wb, платная клиника (со
сдачей анализов), ozon, парикмахерская,
салон красоты, массаж, Жилищник (или как
он там называется) - в доме. школа, детсад,
почтa, поликлиника, сбер, СДЭК, Яндекс,

Фитнес клуб, ветеринарка, секс шоп: 3
минуты от дома ПЕШКОМ. Представьте,
СКОЛЬКО времени и нервов на повседневном
быте вы съэкономите для себя и своей семьи.
Вам не нужно будет стоять в очередях в
МФЦ, не нужно отвозить детей в школу и
детский сад, не нужно ездить в фитнес - это
все у дома или в самом доме. Подарите ваше
время себе и вашим близким, а не поездкам
на метро, пробкам на МКАД и очередям. И
ещё: рядом есть Макдак, а в 10-15 минутах
ходьбы ЖД станция Красный Строитель. Так
что вы сможете отобедать в этом прекрасном
ресторане быстрого питания и уехать на
электричке в кругосветное путешествие - все
в ваших руках! Вы достойны Большего, Вы
достойны П-44Т! Дерзайте!



