

Создано: 29.07.2025 в 22:04

Обновлено: 05.11.2025 в 20:58

## Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

# 31 400 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 31/7С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

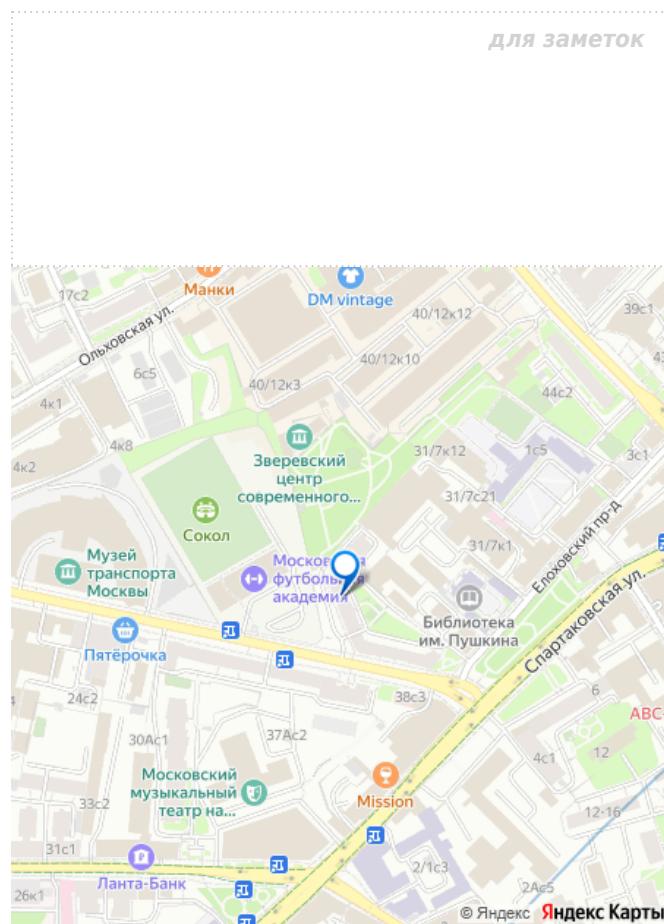
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

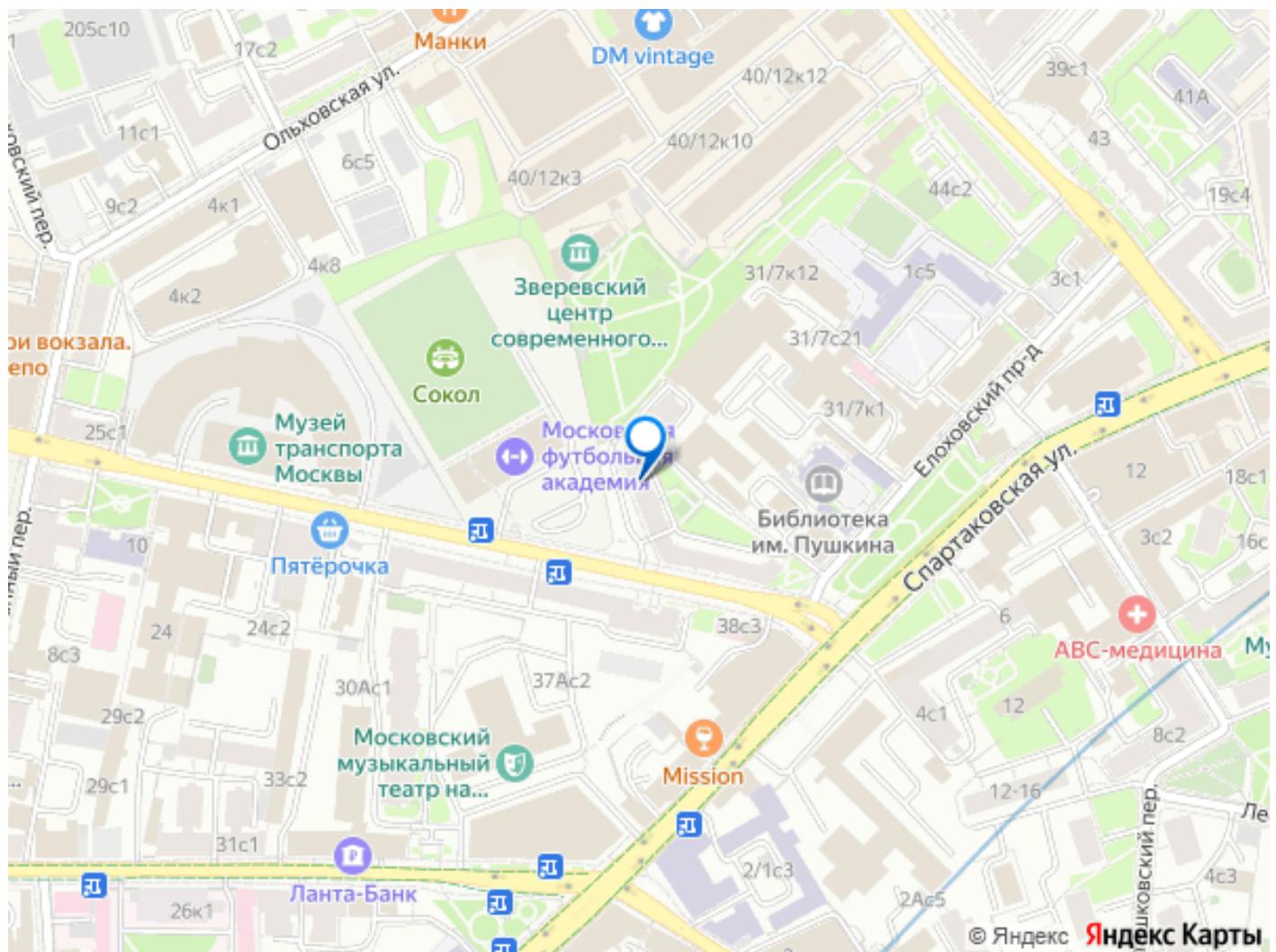
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Под авансом до 26 ноября! Продается 3-комнатная квартира в районе Елоховской площади. 72,8 кв м: изолированные комнаты (20+20+12), раздельный санузел. Имеется застекленный балкон! В подъезде - 2 квартиры на этаже Исторический район без высокой офисной и транспортной нагрузки. 2-й этаж конструктивистского дома (5-6 этажей). Высокие (3 м) потолки, большие окна на две стороны, широкие подоконники, отличная вентиляция. Застекленный балкон. Тихий зеленый двор и просторная парковка. Из двора выход в парк (Милютинский сквер) и в Елоховский сквер. Интеллигентные соседи. Прекрасная транспортная доступность: метро Бауманская - 5 мин пешком, Красные ворота 15, Китай-город 12-15 минут на М3. Быстрый а/м выезд на Яузу, Садовое и Третье кольцо. Отличная инфраструктура района: хорошие магазины, сервисы, школы и ВУЗы, музеи, театры, кафе и рестораны. Улица прошла реновацию в 2023-24 гг. Квартира готова для жизни с качественной мебелью и всей современной техникой. В т. ч.: большой холодильник, огромный телевизор, стиральная, посудомоечная машина и кофе-

автомат. Свободная продажа, приобреталась по ДКП, 9 лет в собственности. Подходит под ипотеку, помочь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой!



Move.ru - вся недвижимость России