

Создано: 10.12.2025 в 11:58

Обновлено: 11.02.2026 в 02:35

Москва, улица Академика Анохина, 38К3

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 38К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

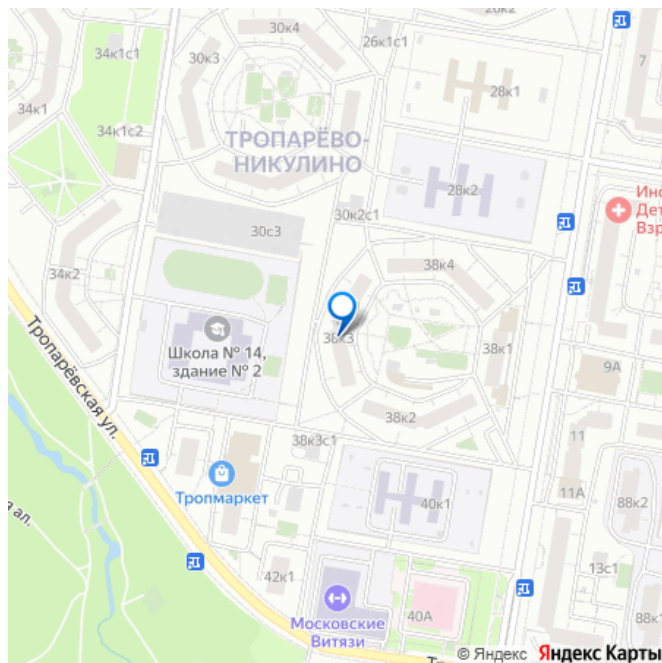
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9287403795>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

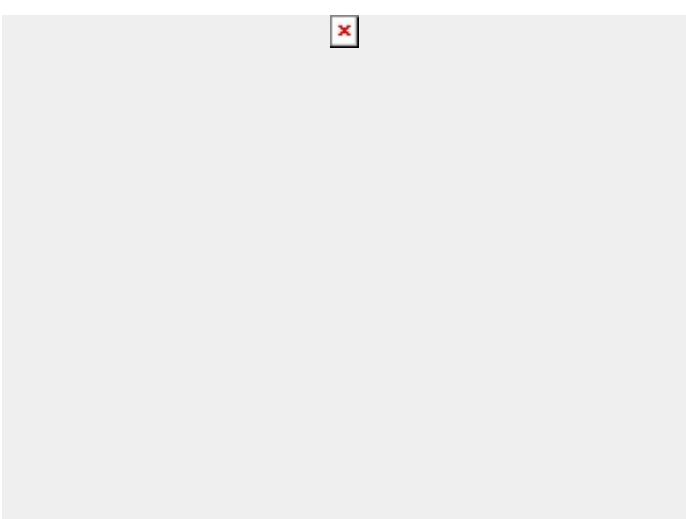
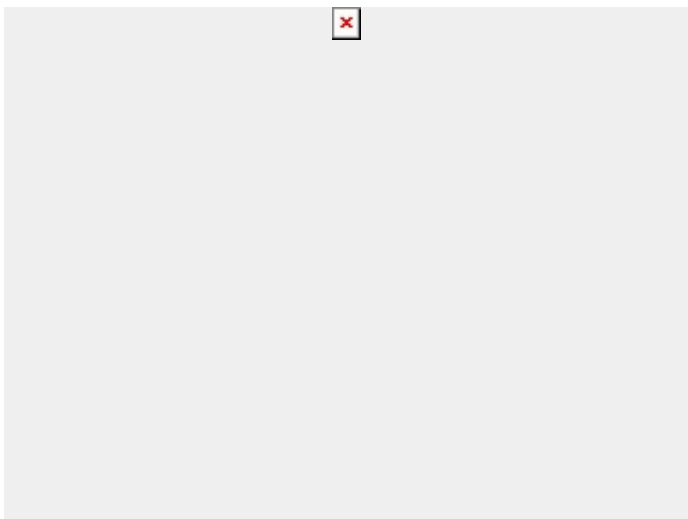
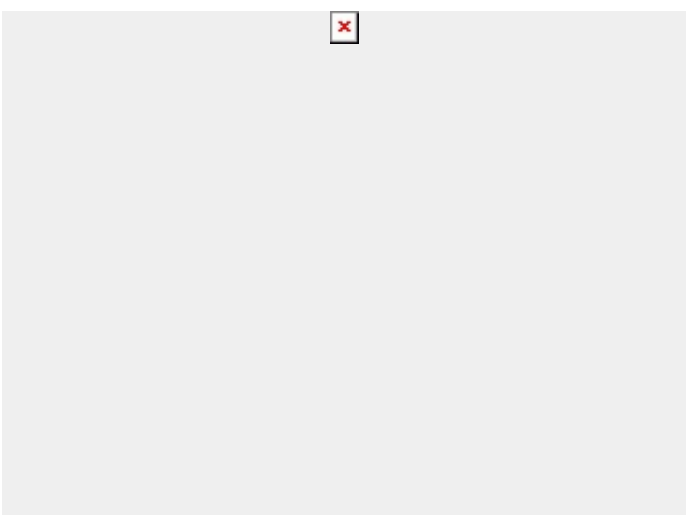
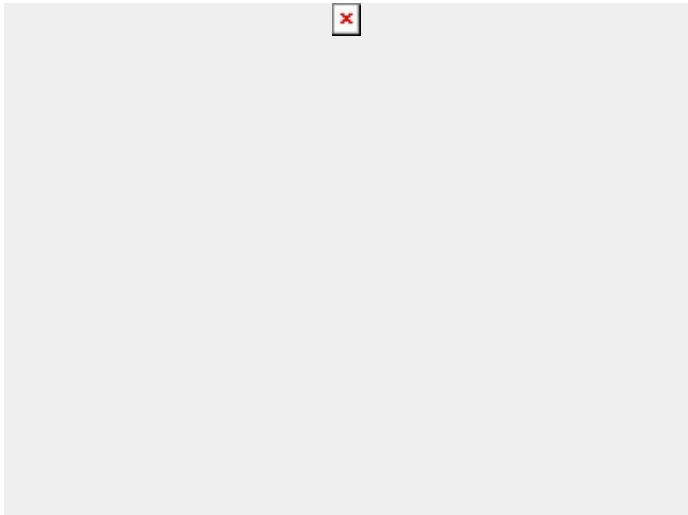
да

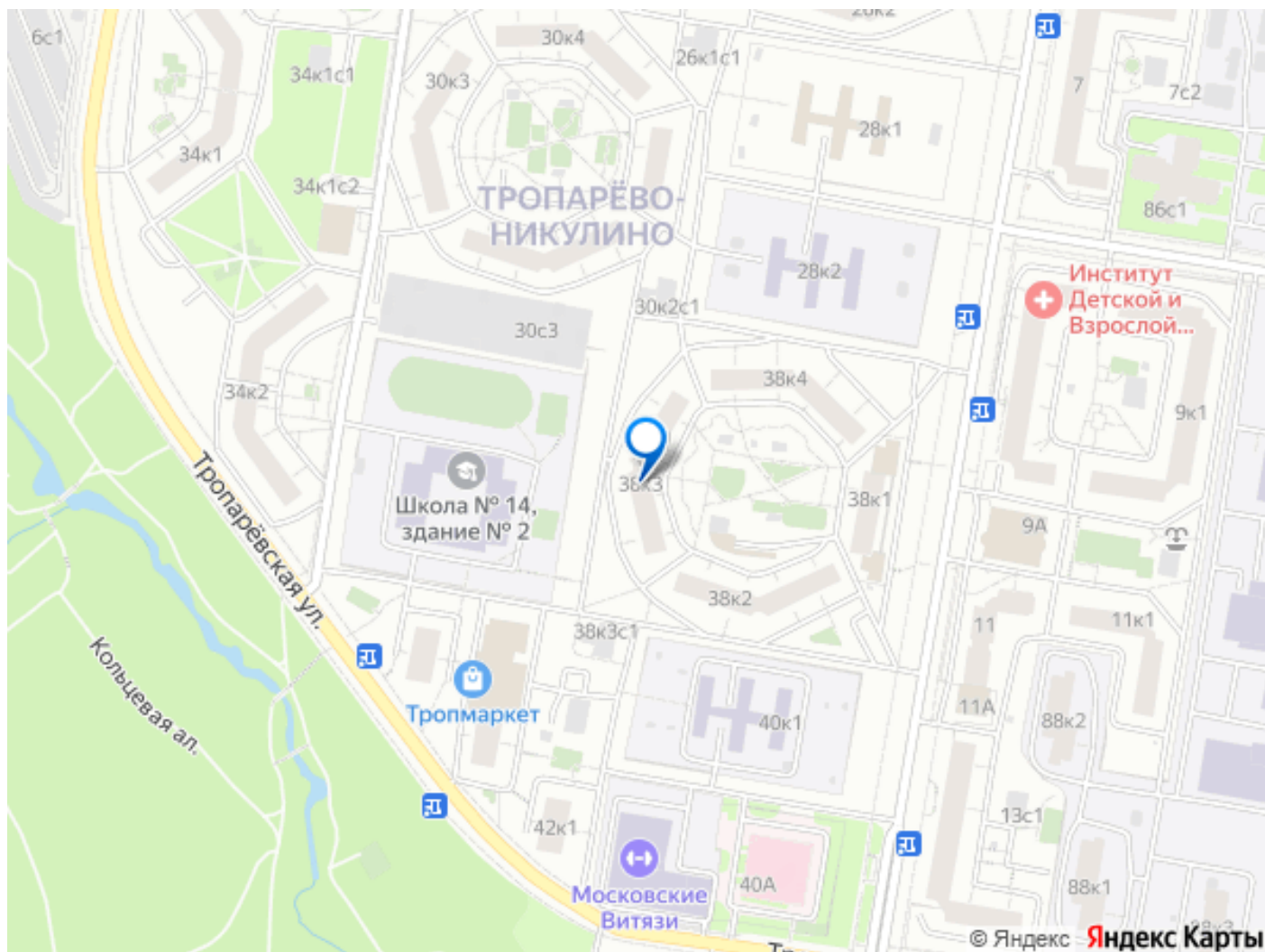
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1887328. Отличное предложение в одном из лучших районов Москвы! Продается трёхкомнатная квартира площадью 72,8 кв. м по адресу: улица Академика Анохина, 38к3. Описание квартиры: Расположена на удобном :7 этаже, окна выходят на обе стороны дома: в тихий зеленый двор и не менее тихую и зеленую небольшую дорогу вдоль корпуса. В квартире три изолированные комнаты. Здесь достаточно места для комфортного проживания семьи. Есть балкон (не застеклен) и застекленная лоджия. Просторная прихожая со шкафами для хранения. Санузел раздельный. Большая кухня (10,2 кв.м.) станет центром притяжения для всех домочадцев. Косметический ремонт, мебель остается по договоренности. Дом и двор: Дом 1982 года постройки. Чистый подъезд, интеллигентные спокойные соседи. В 2023 году в доме завершился капремонт. Благоустроенный двор, есть большая детская площадка, спортивные зоны. Парковки всегда хватает, но поблизости есть и платный паркинг. Транспортная доступность: До метро «Юго-

Западная» 14 минут спокойным шагом. Есть остановки общественного транспорта, можно доехать до станций метро «Коньково», «Тропарёво», «Озёрная», «Румянцево», «Тютчевская» и др. На автомобиле удобный выезд на Проспект Вернадского и Ленинский проспект. Инфраструктура рядом: Вокруг дома сложилась богатая инфраструктура обжитого района: поликлиники, несколько школ (в одной из которых в 2026 году завершается капитальный ремонт), детские сады, магазины, банки, аптеки, кафе и рестораны. Множество ВУЗов исторически расположены поблизости Тропарёво-Никулино. Также в пешей доступности крупные ТЦ и развлекательные центры. Для прогулок в пяти минутах ходьбы расположен Тропарёвский лесопарк с оборудованными местами для пикников, прогулочными дорожками, детскими, спортивными зонами и Конным клубом. Условия продажи Квартира продается впервые. Свободная продажа. Один взрослый собственник, не пенсионер. Обременений нет. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России