

Москва, улица Гамалеи, 11К2

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Гамалеи, 11К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

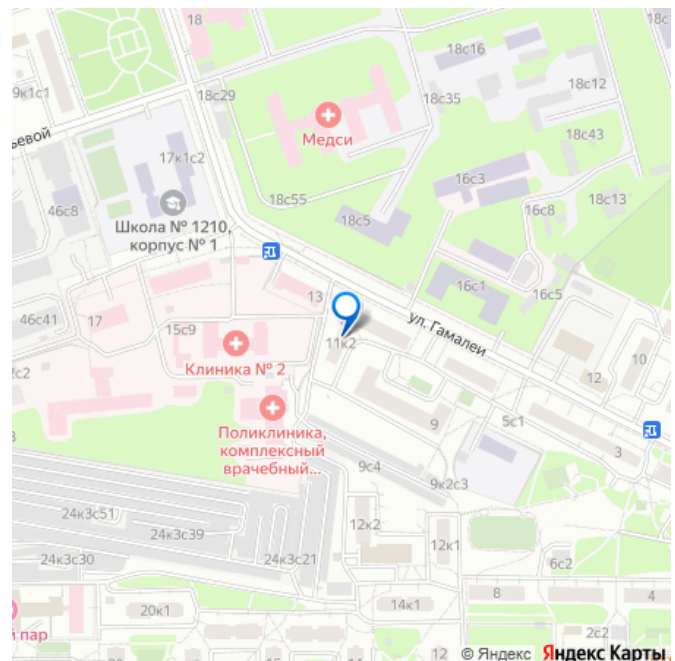
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

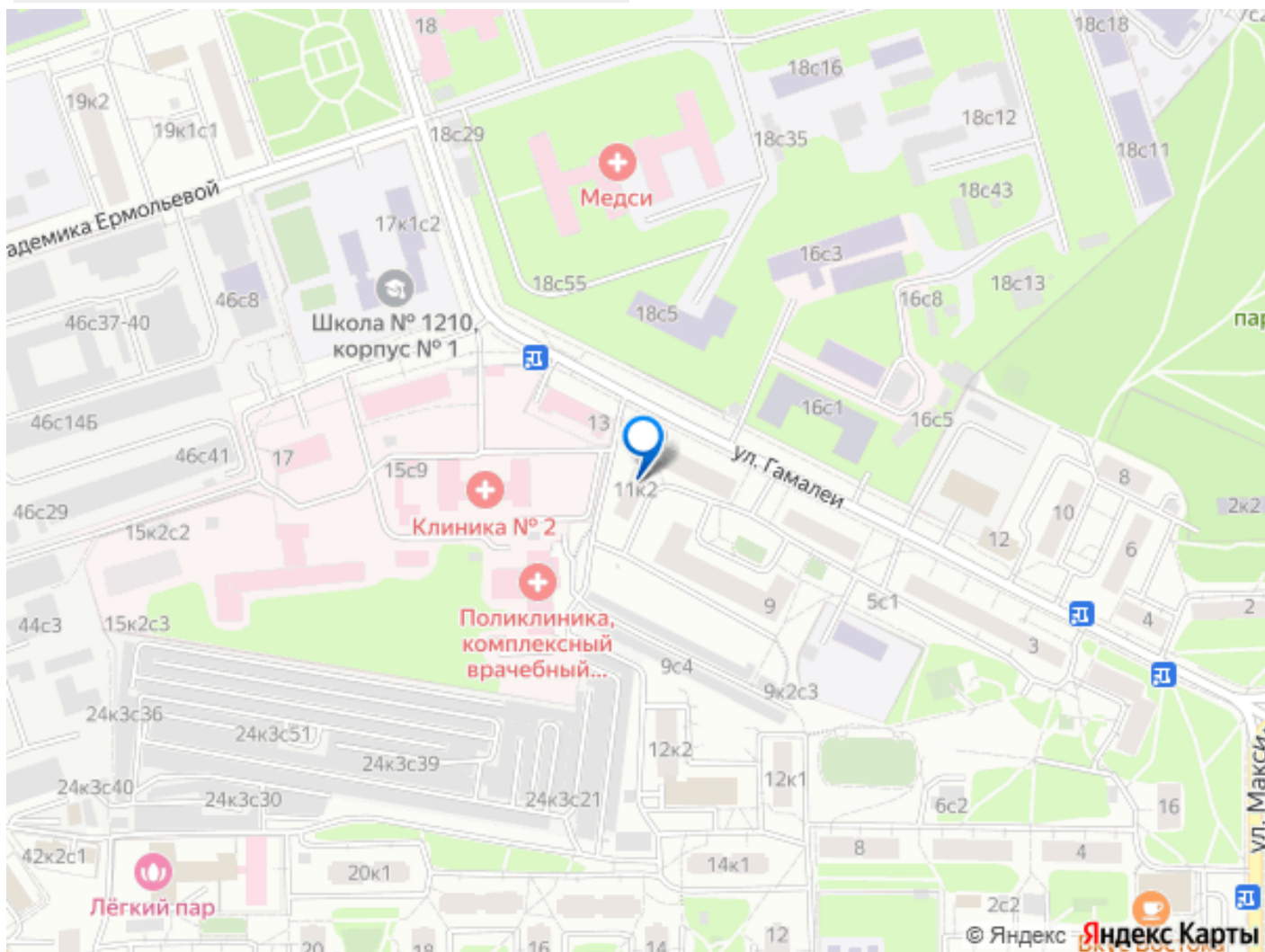


## Описание

Код объекта: 1501412. Редкое предложение в одном из наиболее востребованных районов Москвы — квартира на улице Гамалеи! Этот трёхкомнатный объект общей площадью 72,8 кв. м идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и практичность и удобство и тишину. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1959 года постройки. Дом уникальный, построенный специально для работников института им. Курчатова - 5-этажный с лифтом. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Высота потолков в 3 метра добавляет пространству воздуха и свободы. Два балкона позволят вам наслаждаться видами на улицу и двор. Один балкон застеклён, второй открытый. Косметический ремонт мест общего пользования проведен 5 лет назад. Квартира чистая, аккуратная. Что весьма редко для коммунальной квартиры. Малоэтажная, жили максимум по 2-4 человека. Все взрослые люди. Пространство и расположение комнат даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Мало загруженная наземная парковка около дома обеспечит удобное размещение автомобиля. В 2025 году в доме проведен капитальный ремонт, замена окон в подъезде, замена труб, ремонт крыши и балконов, полностью отмыт и отреставрирован фасад и стены дома. Расположен дом в очень зеленом и экологически чистом районе Москвы. В пешей доступности от Строгинский поймы. В пешей и транспортной доступности две станции

метро. Звоните нам прямо сейчас, чтобы  
узнать больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России