

Создано: 04.02.2026 в 15:25

Обновлено: 06.02.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288998827>

Руслан Сафиулин, Нотеарр

79820865447

Москва, проезд Донелайтиса, 25

30 000 000 ₽

Москва, проезд Донелайтиса, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Донелайтиса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

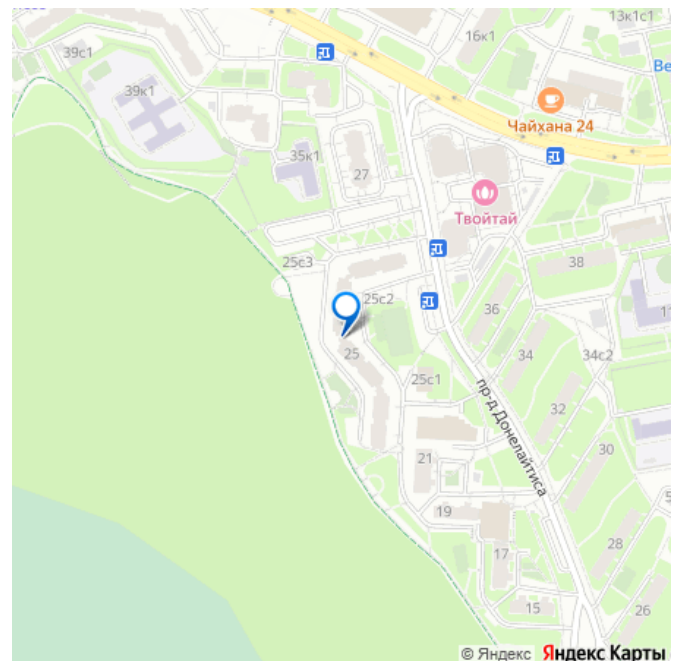
10.1 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

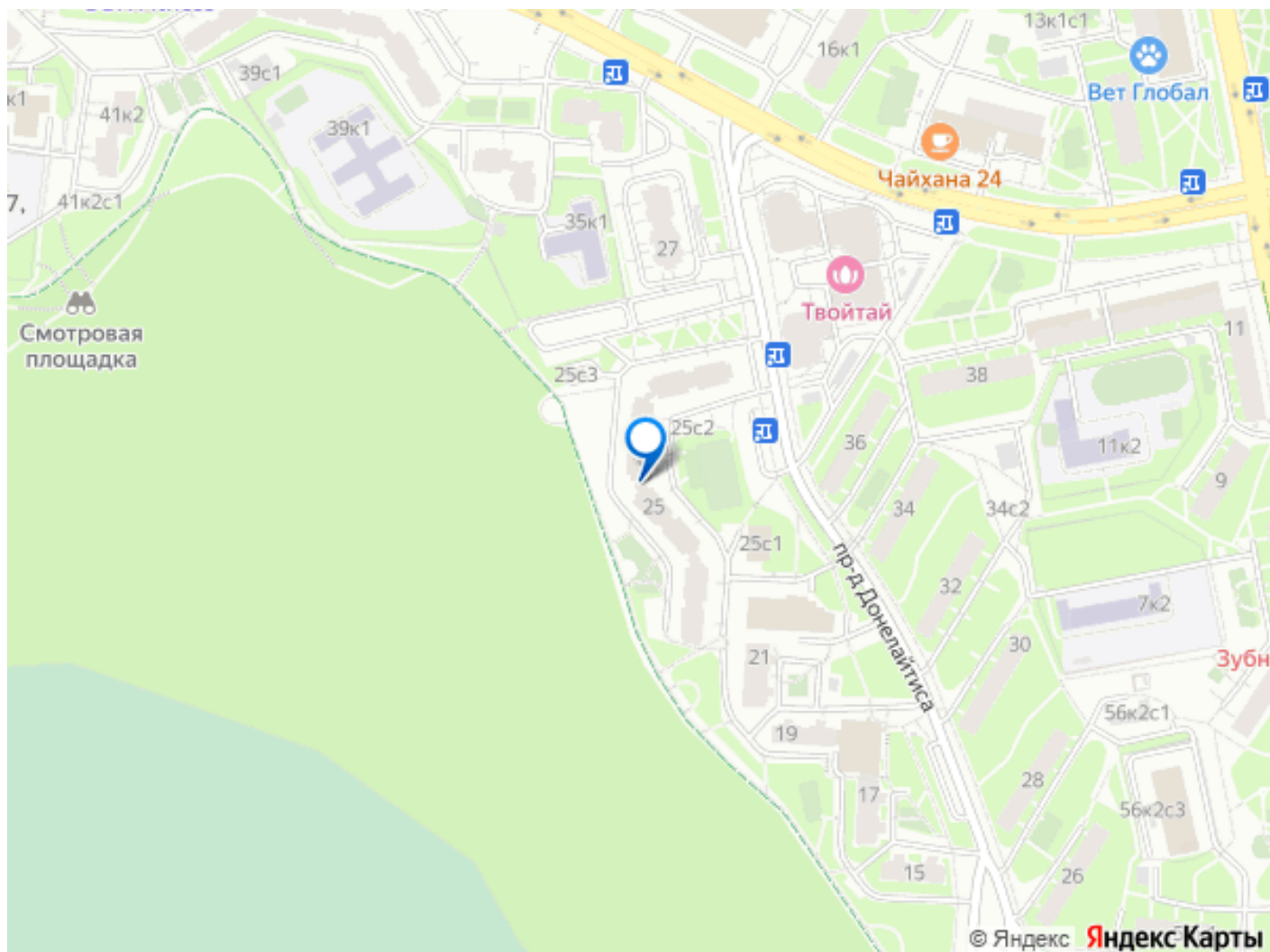
Описание

Номер лота: 98907. Ищете квартиру, в которой у каждого будет своё пространство, а из окон будет открываться вид на парк, а не на соседний двор? Вы её нашли. Продаётся светлая, по-домашнему уютная, 3-комнатная квартира общей площадью 81,2 кв. м (с учётом лоджий) на проезде Донелайтиса 25. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, экологию и юридическую чистоту сделки. Почему эта квартира станет вашим лучшим выбором: - Вид, который вдохновляет: Окна выходят на две стороны. С одной стороны — панорама Сходненского оврага (природный памятник «Сходненский ковш»). Это чистый воздух и возможность гулять в парке прямо у дома. - Рекордное количество «летних» метров: В квартире есть балкон и две огромные лоджии (одна застеклена). Представьте: здесь можно обустроить кабинет, зону отдыха с видом на закат или полноценную оранжерею. - Место для всего: изолированные комнаты (17,8, 13,1 и 13 м?) позволят с комфортом разместить и детскую, и спальню, и гостиную. А встроенная кладовая решит вопрос с хранением сезонных вещей. -Семейная кухня:

Кухня 10,1 м? — это то самое место, где вся семья с комфортом собирается за одним столом. -Дом и комфорт: 8-й этаж из 17 — «золотая середина». В доме чистый подъезд, есть грузовой и пассажирский лифты, установлен пандус. Приятные соседи и ухоженный двор. Эта квартира — редкое сочетание московского комфорта и загородного спокойствия. Приходите на просмотр и убедитесь сами! Инфраструктура: Инфраструктура в двух шагах: Всё необходимое для жизни под рукой: лучшие школы и детские сады района, сетевые магазины и аптеки. До метро «Сходненская» — приятная 15-минутная прогулка или несколько минут на транспорте (остановка прямо рядом с домом). Документы: Юридическая чистота и выгода: Все собственники совершеннолетние, не пенсионного возраста. Прозрачная история квартиры и быстрый выход на сделку. Позвоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени показа!







Move.ru - вся недвижимость России