

🕒 Создано: 01.10.2025 в 12:44

Обновлено: 30.11.2025 в 17:28

Собственник

79339381407

Москва, Братиславская улица, 26

21 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

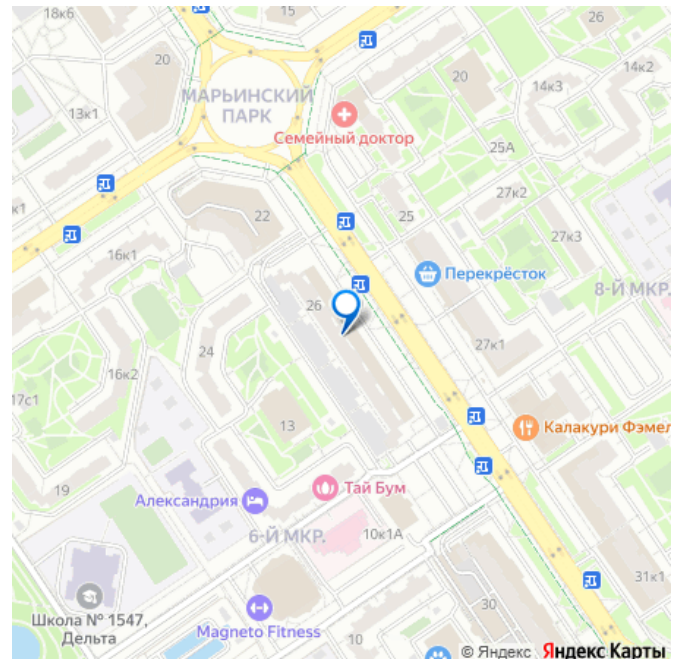
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, уютная 3-комнатная квартира общей площадью 73,0 кв.м (без учёта лоджии), жилой площадью 43,4 кв.м., по адресу: ЮВАО, г. Москва, ул.

Братиславская, 26 Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного дома серии П-44, два лифта грузовой и пассажирский.

Функциональная планировка включает в себя: - просторная кухня 10.2 кв.м.

(проведена новая электрическая проводка под натяжной потолок с выводами для светильников) - холл 10,5 кв.м. - 3

изолированные комнаты: 18 кв.м + лоджия; 14.2 кв.м + 11,2 кв.м; - раздельный санузел

Окна стеклопакеты, выходят на 2 стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и естественное проветривание квартиры.

Развитая инфраструктура: Парковка: со стороны подъезда благоустроенный, теплый паркинг; в торце дома бесплатная, открытая, большая стоянка (см.фото). В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники, фитнес залы, бассейн, МФЦ, кофейня, рестораны и торговые центры.

Дюссельдорфский парк с прудом и

велотрек, парк имени 850-летия города
Москвы с трассой и прокатом картингов,
большая прогулочная набережная
Транспортная доступность: до станции метро
Братиславская 10-15 минут пешком.
Отличная транспортная доступность как на
автомобиле, так и на общественном
транспорте. Документы: Первичные. Без
обременений. В собственности более десяти
лет. Полная сумма в договоре. Подходит под
ипотеку. Ждём Ваших звонков и приглашаем
на просмотр!



