

Создано: 19.01.2026 в 21:00

Обновлено: 20.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9288138244>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

26 361 150 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

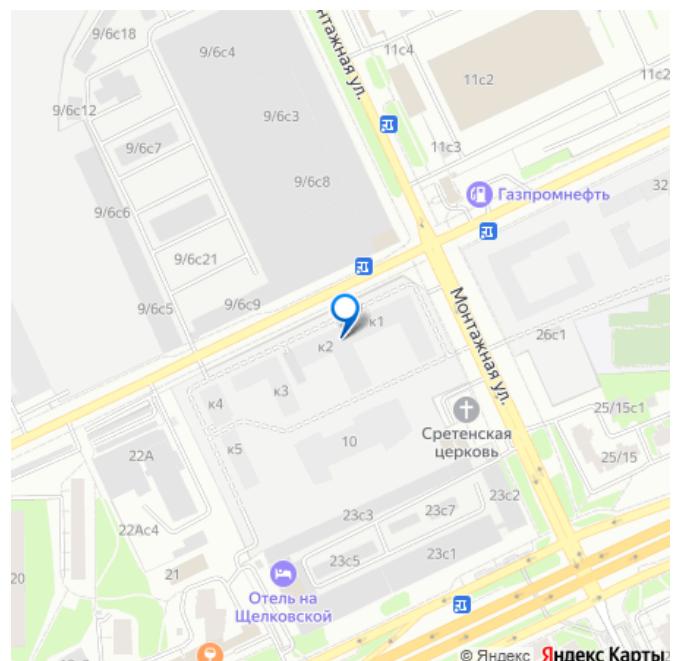
7.9 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира номер 366 общей площадью 72.9 кв.м. на 11-м этаже 12 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. -

Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Гостевой санузел - комфорт и

удобство для ваших гостей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. -

Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. -

Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Просторная

гардеробная - место для вашего личного пространства. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир. Квартира с

предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится

☒

☒

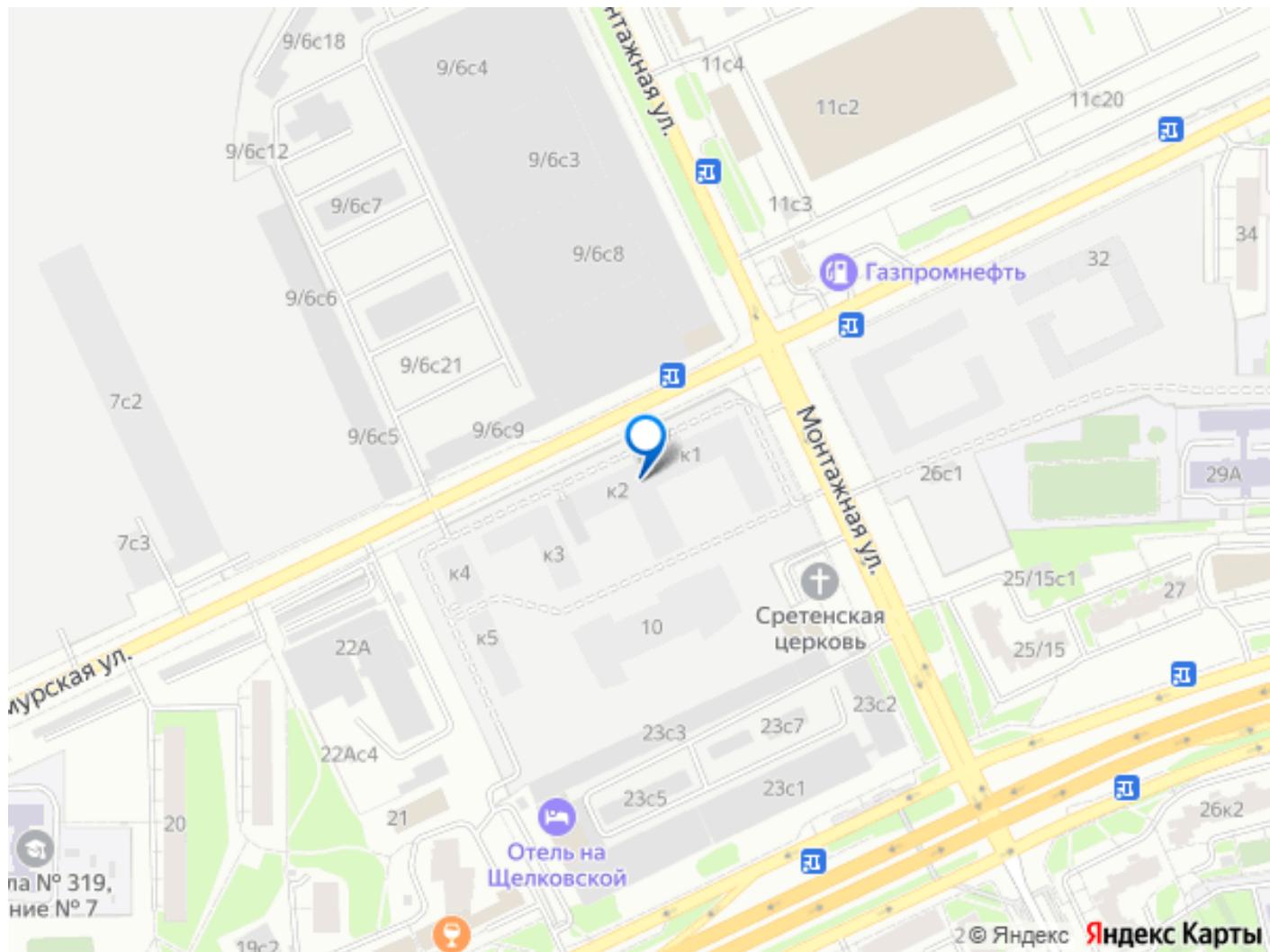
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России