

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:00

**Фатима Гришукова, ECH**

**79100035463**

**Москва, улица Гарибальди, 15К2**

**26 500 000 ₺**

Москва, улица Гарибальди, 15К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

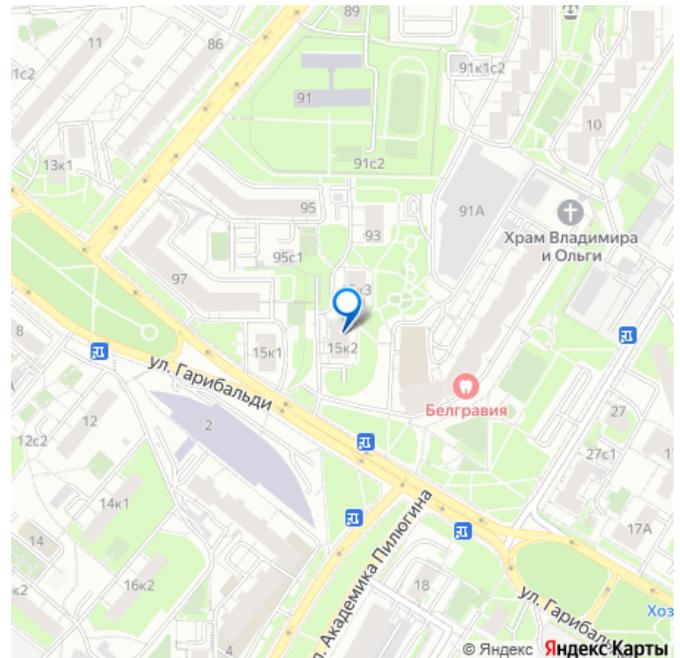
Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

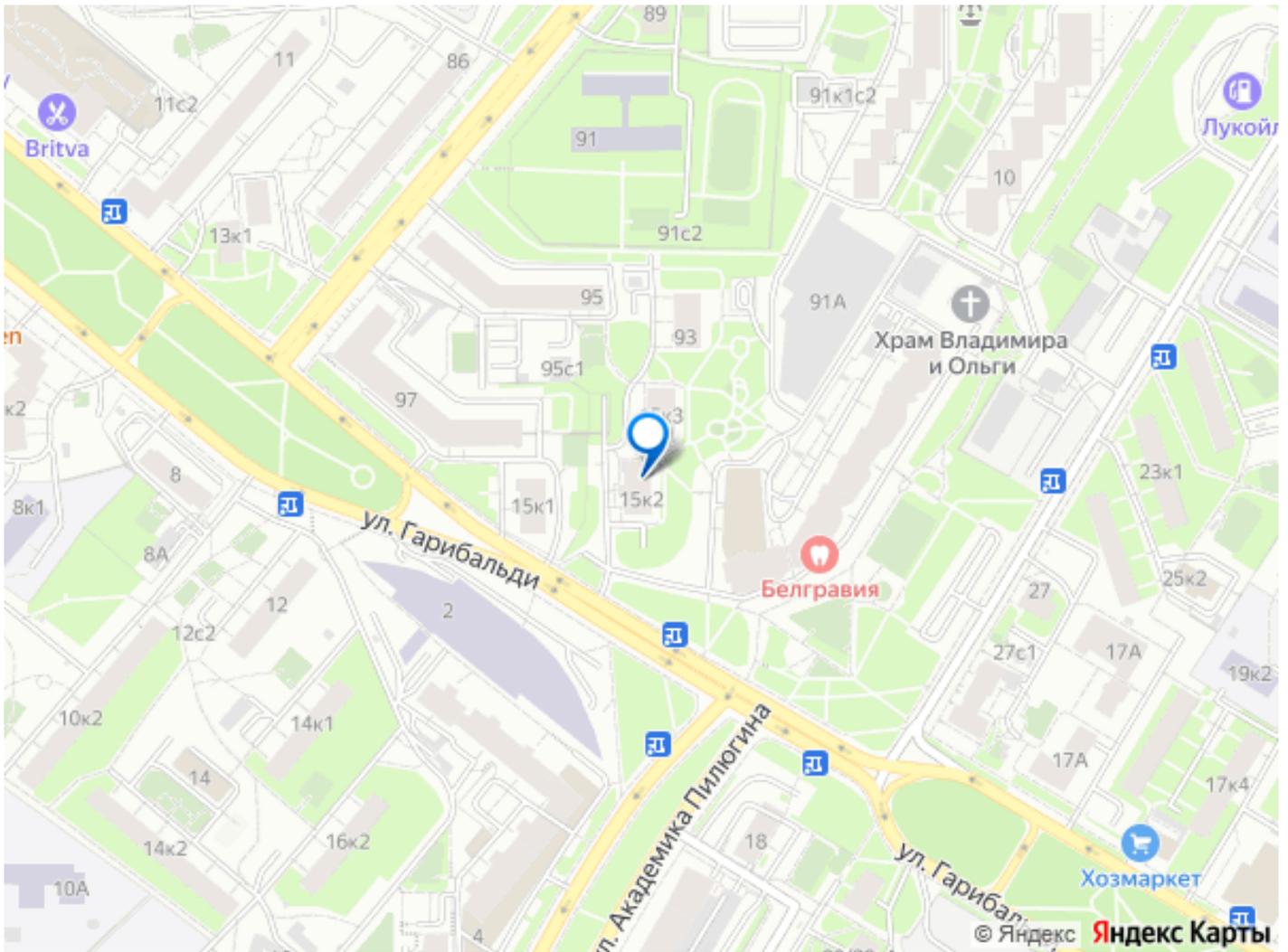
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 53124. Тихий зеленый оазис в престижном районе Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в одном из самых комфортных и востребованных районов Москвы — в шаговой доступности от ГИТИС и всего в 8 минутах пешком от метро Новые Черёмушки. Адрес: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 2 3 этаж 14-этажного кирпичного дома (1971 г., «башня Вулыха») 2 лифта ТСЖ Тихий зеленый двор О квартире Общая площадь: 72,9 кв.м Комнаты: 19,5 кв.м и 12,2 кв.м Просторная совмещенная кухня-гостиная 2 большие застекленные лоджии (по 5,5 кв.м каждая) Все окна выходят в зеленый палисадник Квартира расположена на комфортном 3 этаже — оптимальная высота без шума и пыли. Планировка удобная и функциональная, идеально подходит как для семьи, так и для инвестиций под аренду. Инфраструктура и окружение: Район отличается развитой инфраструктурой и престижным окружением: В пешей доступности — поликлиники, детские сады, престижные школы Воронцовский парк — всего 10 минут пешком 1015 минут транспортом до метро Университет, МГУ и Большого цирка Рядом ведущие вузы: МГИМО, РАНХиГС, РУДН, РГГРУ Зеленый двор с детскими и спортивными площадками Всегда есть места для парковки Тихая, ухоженная территория и доброжелательные соседи создают атмосферу спокойствия и безопасности. Юридическая чистота: -В

собственности более 5 лет -2 взрослых  
собственника -Документы готовы к сделке  
Идеальный вариант для жизни и инвестиций  
Престижная локация, кирпичный дом с  
отличной шумоизоляцией, зеленый двор и  
шаговая доступность метро делают эту  
квартиру редким предложением на рынке.  
Звоните, чтобы договориться о просмотре —  
такие варианты долго не задерживаются!





Move.ru - вся недвижимость России