

Создано: 24.02.2026 в 17:29

Обновлено: 27.02.2026 в 13:18

**Тамара Сальникова, ИНФИНТИ**

**79100817503**

**Москва, улица Гарибальди, 15К2**

**26 500 000 ₺**

Москва, улица Гарибальди, 15К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

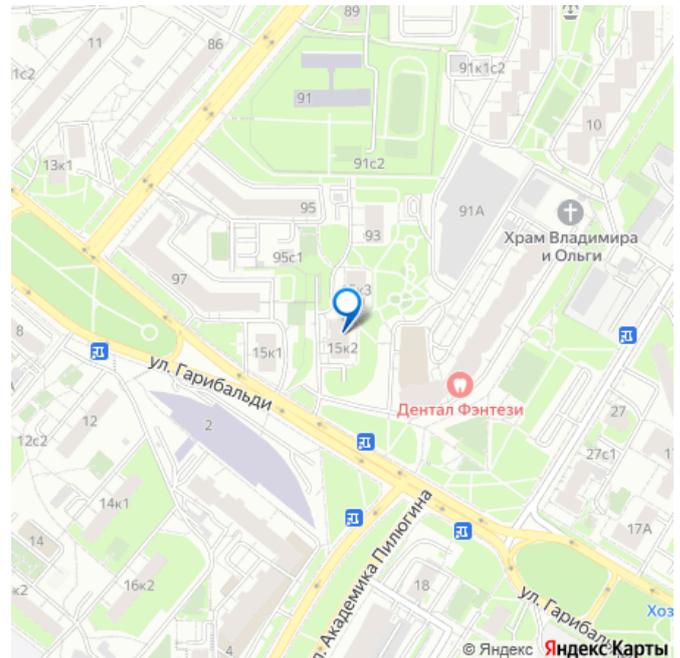
Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

### Описание

для заметок

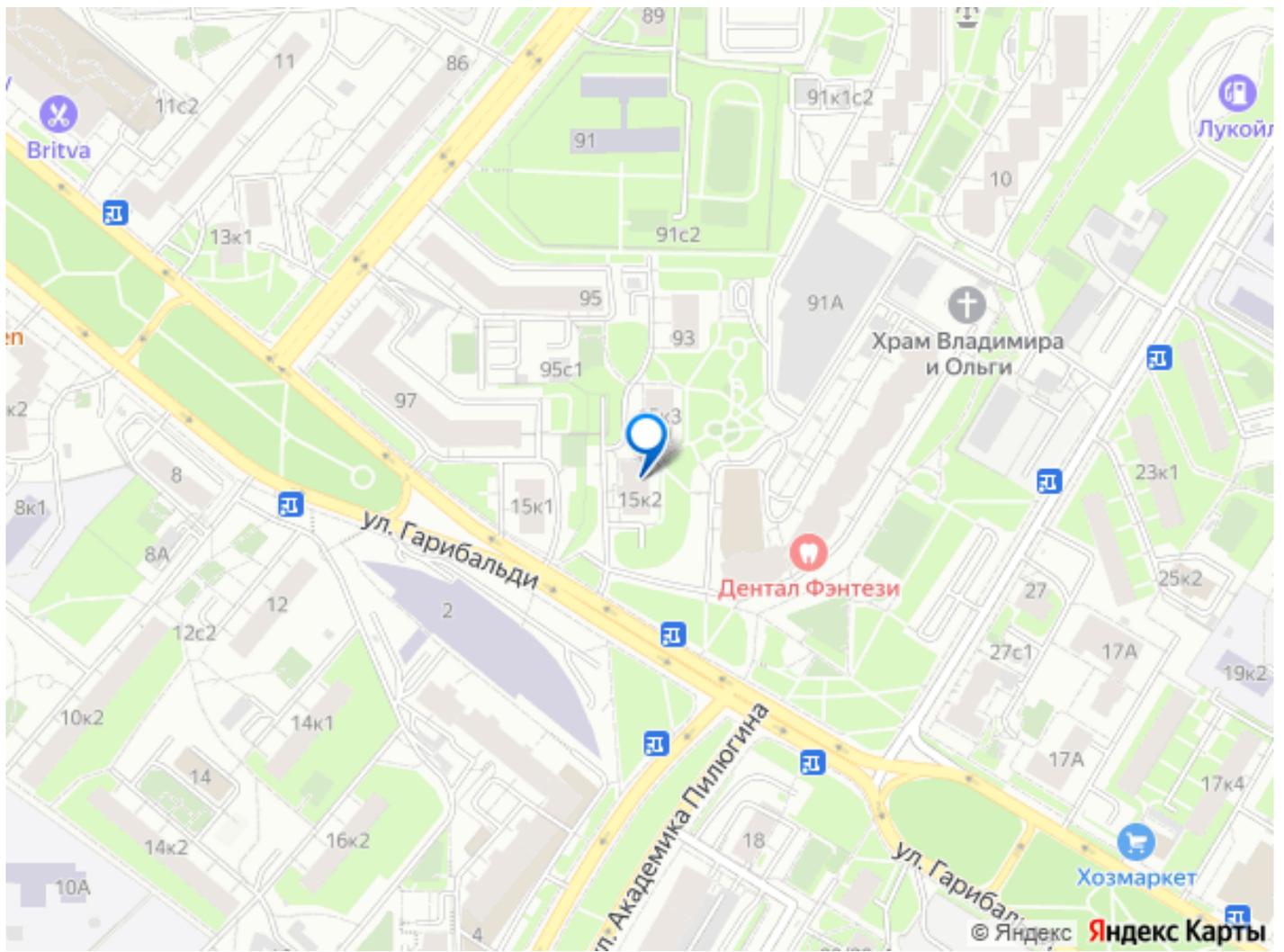


Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Оперативный показ! Звоните прямо сейчас! Вашему вниманию представляется просторная 3-комнатная квартира в сердце престижного Юго-Запада по адресу: ул. Гарибальди, 15, корпус 2. Кирпичные стены 1971 года постройки обеспечивают превосходную звукоизоляцию и комфортный микроклимат: тепло зимой и прохладно летом. О квартире: 3-й этаж из 14 — «золотая середина». Никакой пыли с дороги и никаких рисков протечек с крыши. Окна выходят в тихий двор. Планировка продумана до мелочей. Главная особенность — совмещенная кухня-гостиная. Это идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две большие застекленные лоджии по 5,5 кв.м. каждая. Это 11 дополнительных метров. Можно организовать здесь зимний сад, уютный кабинет для работы или зону отдыха с панорамным видом. Состояние: квартира готова к воплощению ваших дизайнерских идей или заезду сразу без косметического обновления. Окружение: интеллигентные соседи, ухоженные подъезды и спокойная атмосфера. Локация и инфраструктура Улица Гарибальди находится в одном из самых обжитых и зеленых районов Москвы — Черёмушки. Здесь сочетаются советский архитектурный лоск и современная инфраструктура. Образование для детей и взрослых: Район традиционно считается академическим. ГИТИС находится через дорогу. В шаговой доступности несколько детских садов и школ (включая учреждения с углубленным изучением предметов). Рядом расположены ведущие университеты столицы, такие, как МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина, Финансовый университет, РАНХиГС, РУДН, РГГРУ. Шопинг и быт: Вам не

придется далеко ходить за продуктами:  
Легендарный Черёмушкинский рынок — в 10  
минутах ходьбы (свежие фермерские  
продукты, деликатесы). Супермаркеты у  
дома: «Перекресток», «Азбука Вкуса»,  
«Пятёрочка». Торговые галереи и аптеки на  
первых этажах соседних домов. Отдых и  
культура: Парки: Воронцовский парк в 10  
минутах ходьбы, уютный Черёмушкинский  
парк для прогулок с детьми и пробежек. До  
парка «60-летие Октября» — 15 минут  
пешком. Культура: кинотеатр «Черёмушки»,  
культурный центр «Меридиан». Театры: в 10  
минутах езды на метро — Театр им.  
Вахтангова, Геликон-Опера. Цирк на  
Вернадского — всего 3 станции метро.  
Транспортная доступность Метро: станция  
«Новые Черёмушки» — 8 минут неспешным  
шагом. Быстрый выезд в центр (до «Охотного  
ряда» 20 минут). Авто: удобный выезд на  
Профсоюзную улицу и Ленинский проспект.  
Отсутствие пробок во дворах благодаря  
грамотной планировке квартала. Наземный  
транспорт: остановки автобусов и  
троллейбусов в 2 минутах от подъезда.  
Физически свободна! Юридически чистые  
документы! Помощь в одобрении ипотеки,  
преференции от банков-партнеров и  
юридическое сопровождение сделки для  
наших клиентов! Номер объекта:  
#1/546580/23361







Move.ru - вся недвижимость России