

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:43

**PRO ОБМЕН, PRO ОБМЕН**

**79160659601**

**Москва, проспект Мира, 124К9**

**39 000 000 ₹**

Москва, проспект Мира, 124К9

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

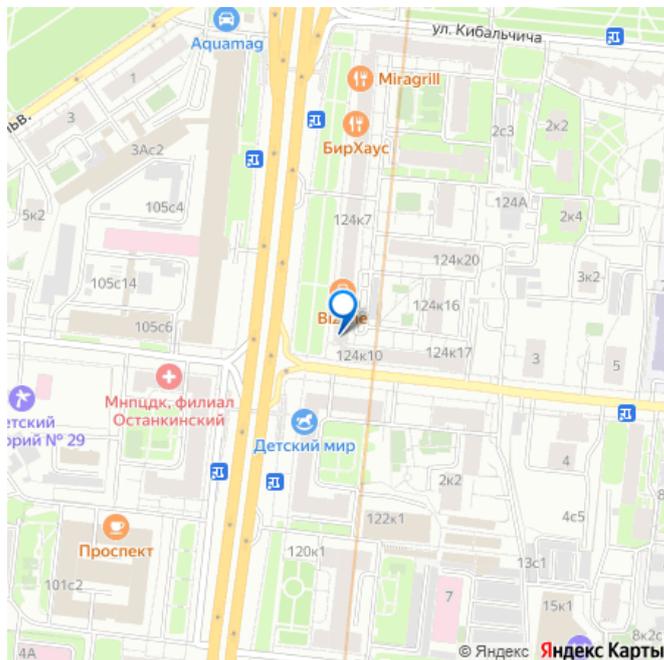
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

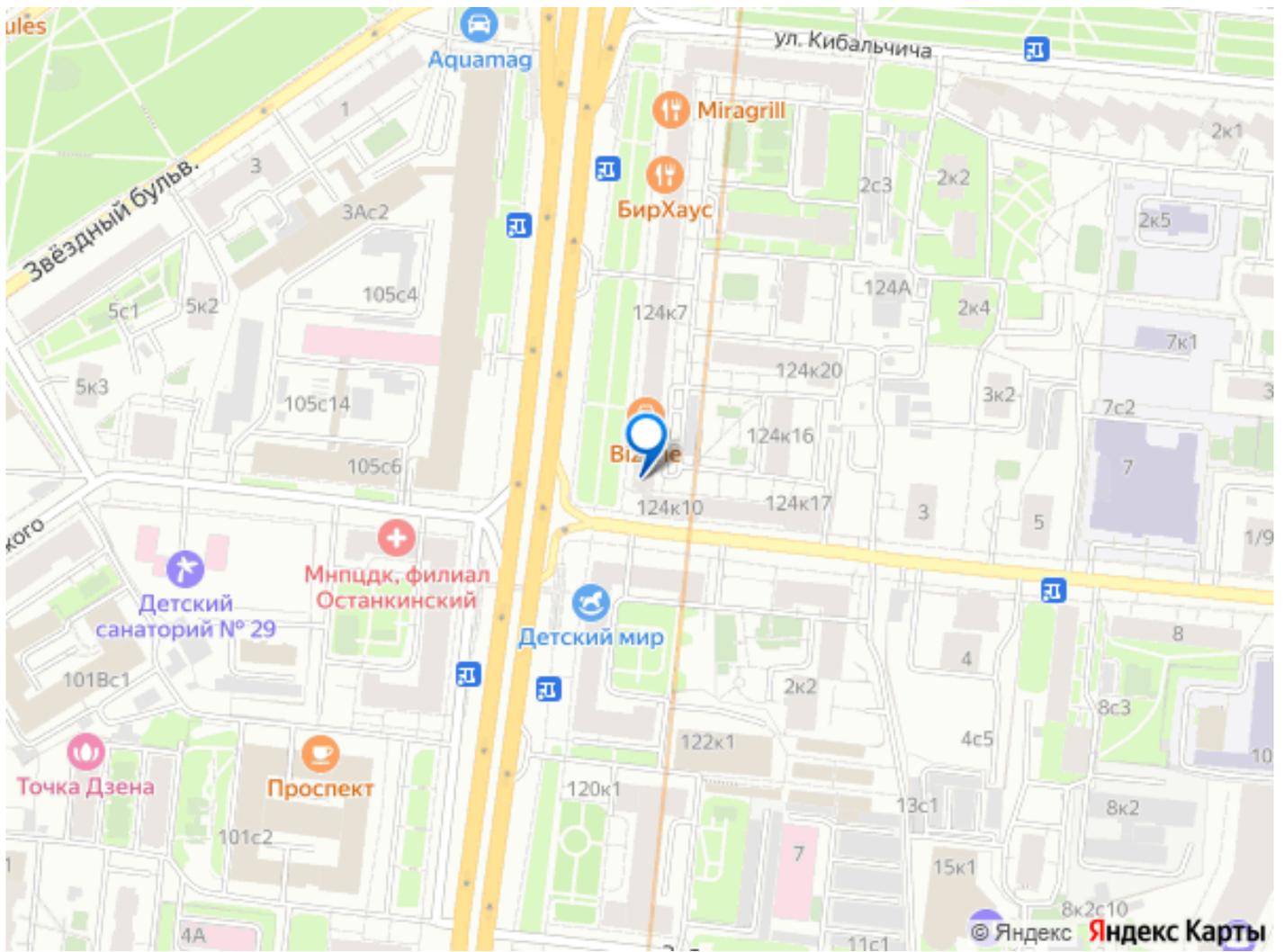
Продаётся 3-комнатная квартира в красивом доме — высокий статус и стиль в сердце Москвы! Всего в 6 минутах ходьбы от метро «Алексеевская». Уникальный кирпичный дом по проекту архитектора М.Ф. Гунгера — со своей историей и особым шармом. Рядом — парк Сокольники и ВДНХ: отдых, спорт, культурная жизнь. Преимущества: Локация: 6 мин до метро «Алексеевская», 9 мин до «ВДНХ», удобный выезд на Проспект Мира. Избранность и приватность: исторический дом с характером, всего 2 квартиры на площадке. Планировка: «распашонка» (72,9 кв. м: жилая — 47,4, кухня — 5,5), функциональная и удобная. Виды и свет: окна во двор и на Проспект Мира, 2 застеклённых балкона. Интерьер премиум класса: ремонт с премиальными материалами, паркет в комнатах, плитка на кухне, керамогранит из Италии в ванной. Комфорт и климат: бризеры Xiaomi Smartmi, кондиционеры Samsung, шторы блэкаут, чугунные батареи. Безопасность: сигнализация с подключением к пультовой охране. Коммуникации: новые трубы и проводка, приборы учёта воды и электричества. Ванная комната: отдельный санузел с окном, чугунная ванна Jacob Delafon, смесители Hansgrohe и Ideal Standard, стиральная машина Electrolux. Эксклюзивная мебель: гостиная: диван Albert&Shtein с мини баром, люстра Swarovski; детская: шкафы из массива дерева с росписью художников Петергофа, диван кровать с ортопедическим матрасом (США); спальня: мебель PARRA, кровать с системой хранения; кухня: проект Ravak (Чехия), техника Siemens и Bosch;

отдельная гардеробная с окном и зеркалами.

Дом и территория: отремонтированный в 2023 году подъезд, благоустроенный двор с площадками, в 2026 году — шлагбаум (закрытая территория). Инфраструктура рядом: лучшие парки, бассейн, спортплощадки; школы (Гимназия РУТ (МИИТ), «Потенциал»), вузы, сады; поликлиники, фитнес клубы, супермаркеты, кафе, салоны красоты. Юридическая чистота: ДКП от 22.10.2009, 1 взрослый собственник, перепланировок нет. Эта квартира — инвестиция в качество жизни: премиальный ремонт, авторская мебель, развитая инфраструктура и близость к зелёным зонам. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и престижное расположение! Не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры! Позвоните сейчас, чтобы попасть на показ в числе первых!







Move.ru - вся недвижимость России