

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:02

Обновлено: 05.03.2026 в 09:21

Москва, ул. Гарибальди, 15к2

26 500 000 ₺

Москва, ул. Гарибальди, 15к2

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

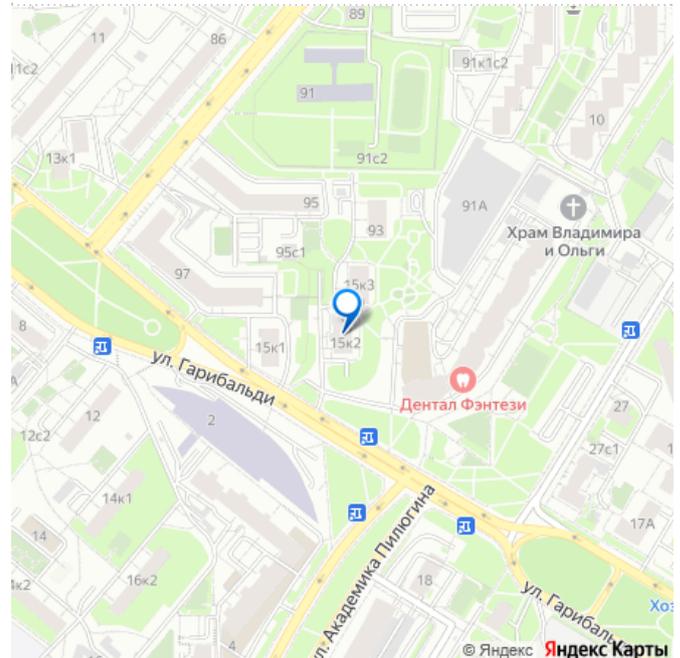
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

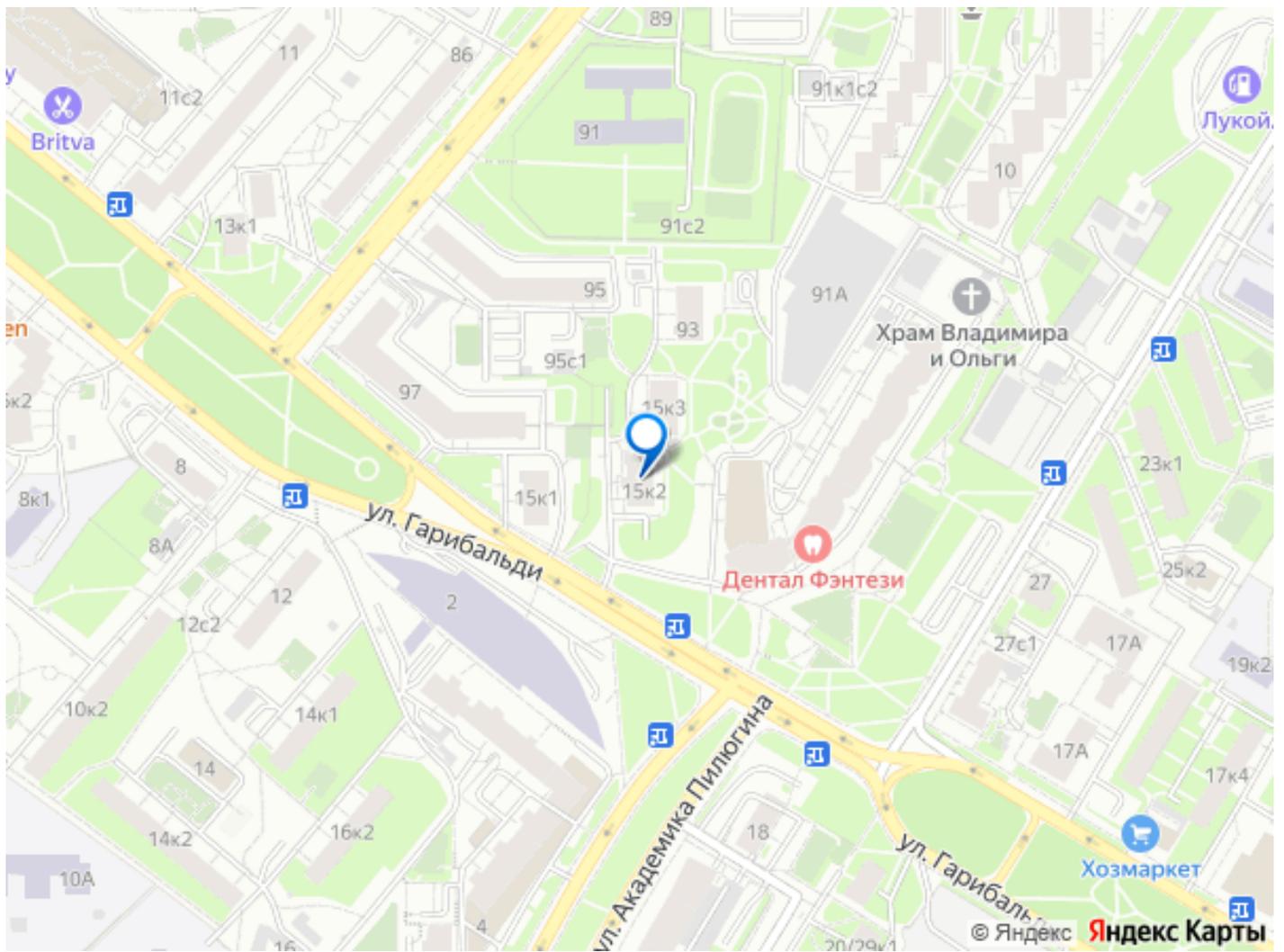
Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Оперативный показ! Звоните прямо сейчас! Вашему вниманию представляется просторная 3-комнатная квартира в сердце престижного Юго-Запада по адресу: ул. Гарибальди, 15, корпус 2. Кирпичные стены 1971 года постройки обеспечивают превосходную звукоизоляцию и комфортный микроклимат: тепло зимой и прохладно летом. О квартире: 3-й этаж из 14 — «золотая

для заметок



середина». Никакой пыли с дороги и никаких рисков протечек с крыши. Окна выходят в тихий двор. Планировка продумана до мелочей. Главная особенность — совмещенная кухня-гостиная. Это идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две большие застекленные лоджии по 5,5 кв.м. каждая. Это 11 дополнительных метров. Можно организовать здесь зимний сад, уютный кабинет для работы или зону отдыха с панорамным видом. Состояние: квартира готова к воплощению ваших дизайнерских идей или заезду сразу без косметического обновления. Окружение: интеллигентные соседи, ухоженные подъезды и спокойная атмосфера. Локация и инфраструктура Улица Гарибальди находится в одном из самых обжитых и зеленых районов Москвы — Черёмушки. Здесь сочетаются советский архитектурный лоск и современная инфраструктура. Образование для детей и взрослых: Район традиционно считается академическим. ГИТИС находится через дорогу. В шаговой доступности несколько детских садов и школ (включая учреждения с углубленным изучением предметов). Рядом расположены ведущие университеты столицы, такие, как МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина, Финансовый университет, РАНХиГС, РУДН, РГГРУ. Шопинг и быт: Вам не придется далеко ходить за продуктами: Легендарный Черёмушкинский рынок — в 10 минутах ходьбы (свежие фермерские продукты, деликатесы). Супермаркеты у дома: «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятёрочка». Торговые галереи и аптеки на первых этажах соседних домов. Отдых и культура: Парки: Воронцовский парк в 10 минутах ходьбы, уютный Черёмушкинский парк для прогулок с детьми и пробежек. До

парка «60-летие Октября» — 15 минут пешком. Культура: кинотеатр «Черёмушки», культурный центр «Меридиан». Театры: в 10 минутах езды на метро — Театр им. Вахтангова, Геликон-Опера. Цирк на Вернадского — всего 3 станции метро. Транспортная доступность Метро: станция «Новые Черёмушки» — 8 минут неспешным шагом. Быстрый выезд в центр (до «Охотного ряда» 20 минут). Авто: удобный выезд на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. Отсутствие пробок во дворах благодаря грамотной планировке квартала. Наземный транспорт: остановки автобусов и троллейбусов в 2 минутах от подъезда. Физически свободна! Юридически чистые документы! Помощь в одобрении ипотеки, преференции от банков-партнеров и юридическое сопровождение сделки для наших клиентов! Номер объекта: #2/546580/23361



Move.ru - вся недвижимость России