

Создано: 22.06.2025 в 01:49

Обновлено: 07.12.2025 в 01:24

<https://move.ru/objects/9281576620>

**AR Realty - Real Estate Agency, AR  
Realty - Real Estate Agency**

**79804713024**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**42 300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

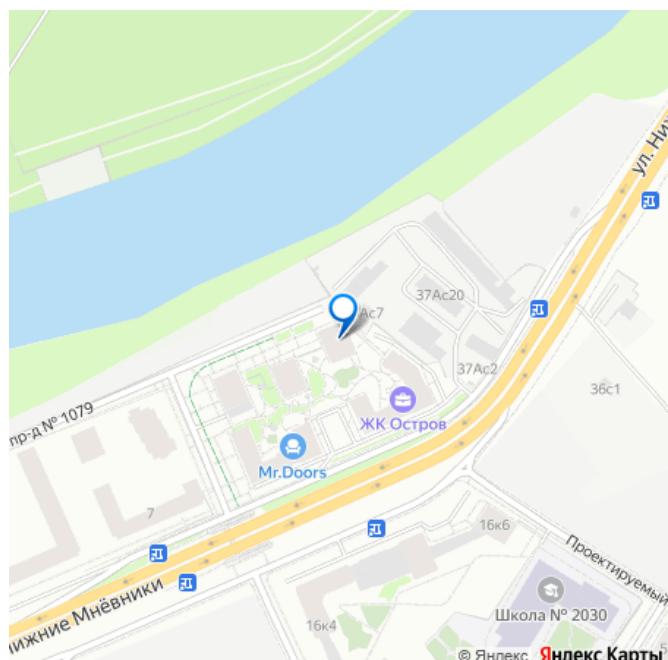
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

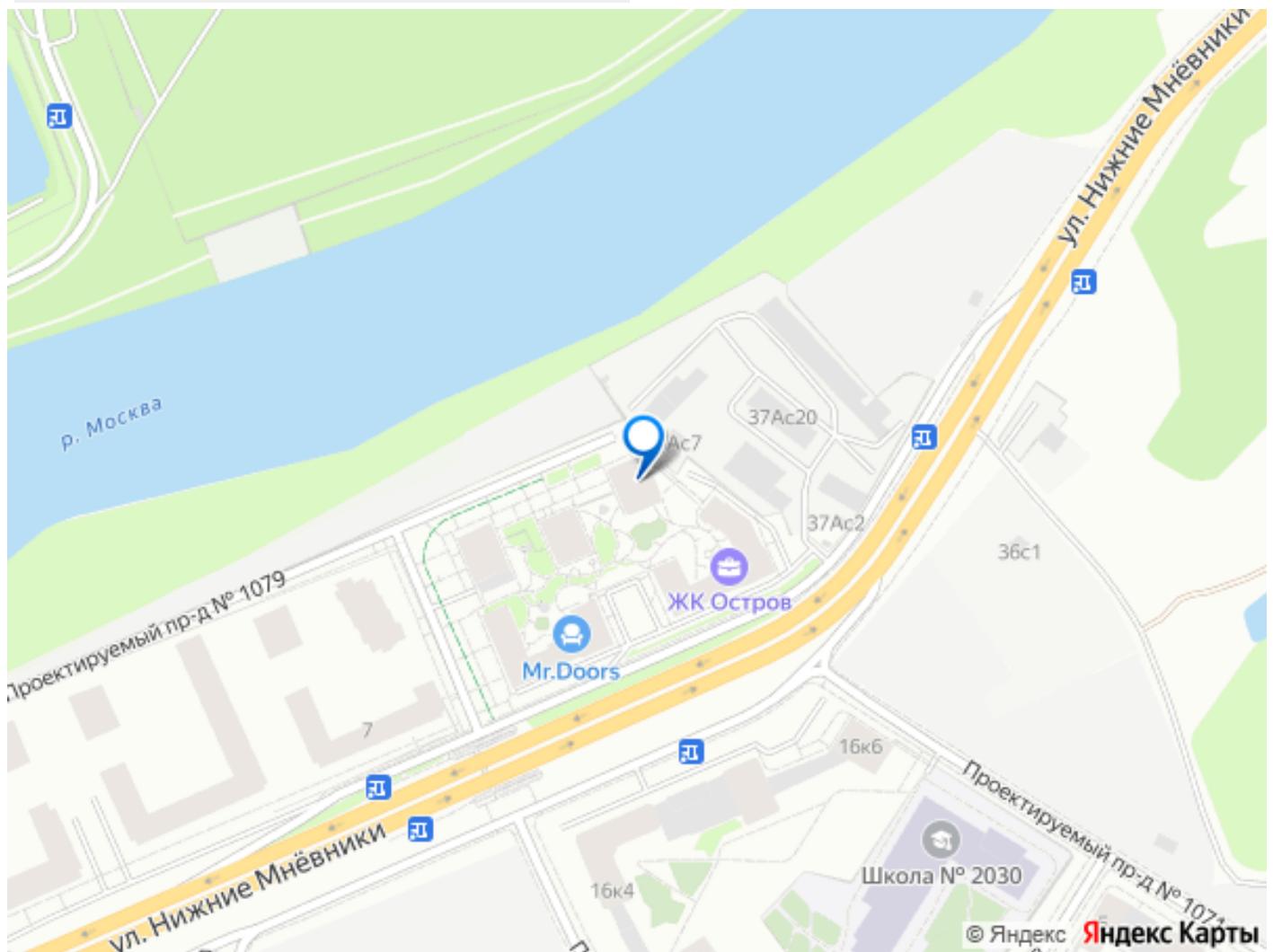
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира в жилом комплексе Остров-1 с панорамным видом во двор и с боковым видом на воду! Квартира продается без отделки, что позволяет реализовать любую идею. Планировка квартиры предполагает: просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни, два совмещенных санузла и зону коридора. В квартире большая площадь остекления, что делает ее очень светлой! Квартира расположена в корпусе с видом на воду, на первой «береговой» линии домов. Сам комплекс обладает уникальным архитектурным обликом и стильным дизайном. Закрытая территория обеспечивает безопасность проживания, а круглосуточное видеонаблюдение позволяет контролировать ситуацию на территории комплекса. ЖК Остров расположен в районе с потенциалом развитой инфраструктурой. Концепция предполагает наличие в будущем всего необходимого для жизни в рамках самого комплекса. Уже функционирует метро, скоро будут открыты кафе и рестораны, строятся школы и детские сады, а также большое внимание уделяется

концепции здоровой жизни и спорта, что предполагает спортивные комплексы разного направления. Рядом с комплексом расположен парк Крылатские холмы и Гребной канал, которые станут прекрасным местом для активного отдыха на свежем воздухе. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России