

Создано: 10.09.2025 в 16:02

Обновлено: 26.11.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9284853583>

Агент

79105423393

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

41 500 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

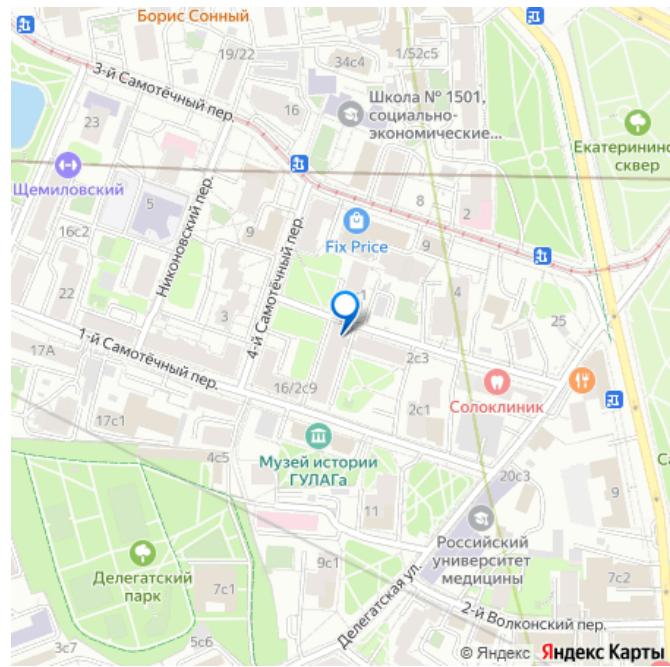
8.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

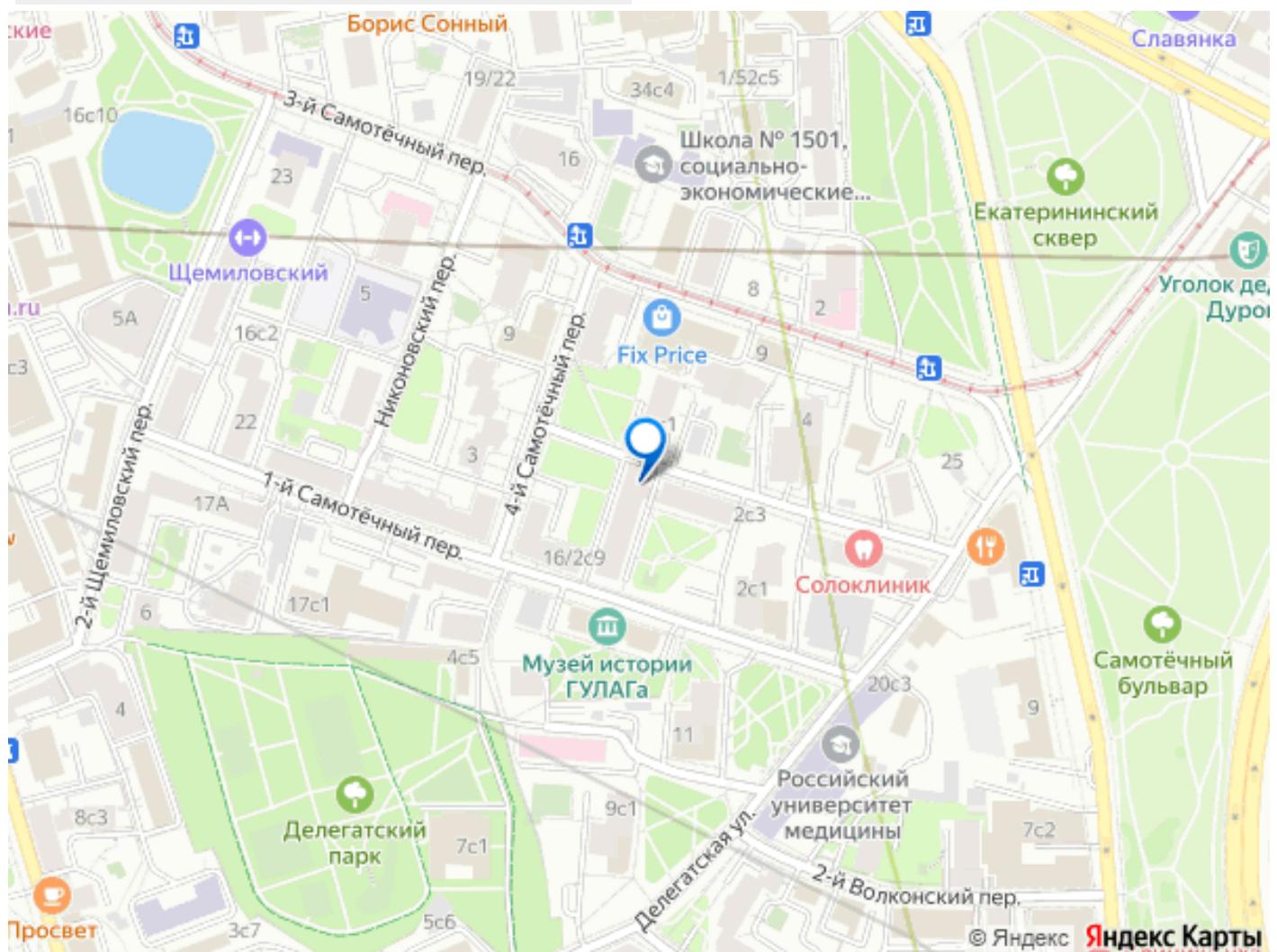
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира на удобном 7-м этаже. Ваши выгоды: Локация: ЦАО! Тверской район. 5 минут пешком метро Достоевская 10 минут пешком метро Новослободская 800 метров до Садового кольца. При этом, дом находится во дворе, где очень много зелени. Комфортный 7-й этаж над деревьями, в квартире солнечно и уютно. 4 шлагбаума во дворе всегда есть места для парковки. Вокруг множество парков и культурных зон вы всегда внутри Московских мероприятий. Школы, гимназии, магазины все это лучшее и в шаговой доступности. Дом: Кирпичный дом по индивидуальному проекту. Чистый подъезд. Благополучные соседи, живут все свои. Шлагбаумы и закрытая территория двора создает дополнительную безопасность для каждого члена семьи. Квартира: Без перепланировок. Во всех комнатах хорошие стеклопакеты. Квартира чистая, светлая. Окна выходят на две стороны и обе стороны - двор. Комнаты раздельные, у 2-х комнат есть выход на свою лоджию. Большой холл с возможностью сделать грамотную систему хранения. Дополнительным плюсом является возможность сделать большую кухню гостиную, так как стена между кухней и большой комнатой не несущая. Документы: 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели,

отвечу на ваши вопросы и организую показ в
максимально удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России