

Гульнара Эдуардовна Афанасьева,  
Этажи Москва

79850968583

Создано: 16.09.2025 в 20:10

Обновлено: 02.12.2025 в 15:25

Москва, улица Толбухина, 11К2

36 700 000 ₽

Москва, улица Толбухина, 11К2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

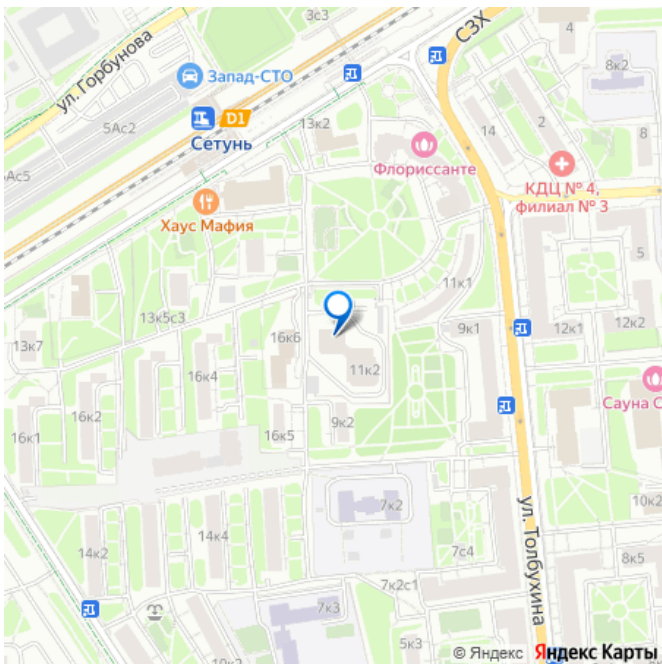
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

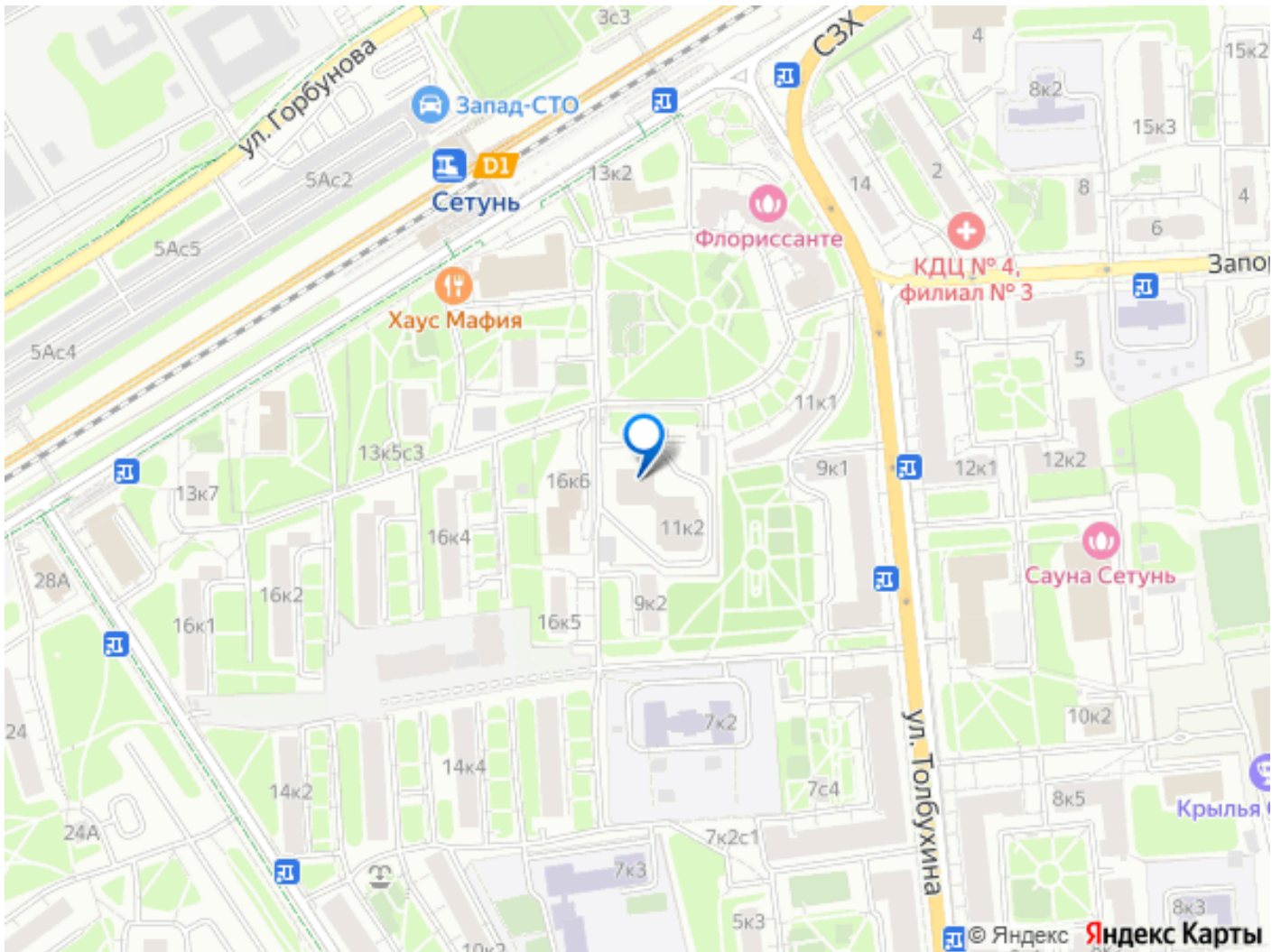
да

## Описание

Номер в базе: 9838921. Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на втором этаже современного жилого комплекса с организованной территорией. Ключевым преимуществом объекта является уникальная планировка с окнами на три стороны, что обеспечивает все помещения максимальным естественным освещением в течение всего дня и превосходную циркуляцию воздуха. Планировочное решение включает три изолированные комнаты, что гарантирует приватность и комфорт для всех членов семьи или возможности для организации рабочего кабинета. Просторная кухня-гостиная объединена, создавая центральную зону для отдыха и приема гостей. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов и продуманной системой хранения, что позволяет заселиться сразу после покупки. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной периметра, службой консьержей и оперативно доступным дежурным сантехником, что обеспечивает высокий уровень безопасности и решение бытовых вопросов в любое время. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что исключает наличие сторонней управляющей компании и способствует эффективному и прямому контролю за содержанием имущества. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты и аптеки. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и

остановок общественного транспорта.  
Объект представляет собой оптимальное  
сочетание выгодного местоположения,  
продуманной планировки и полной  
готовности к комфортной жизни. Код  
пользователя: 138924





Move.ru - вся недвижимость России