

Создано: 16.09.2025 в 20:10

Обновлено: 02.12.2025 в 15:25

<https://move.ru/objects/9284996707>

Гульнара Эдуардовна Афанасьева,
Этажи Москва

79850968583

Москва, улица Толбухина, 11К2

36 700 000 ₽

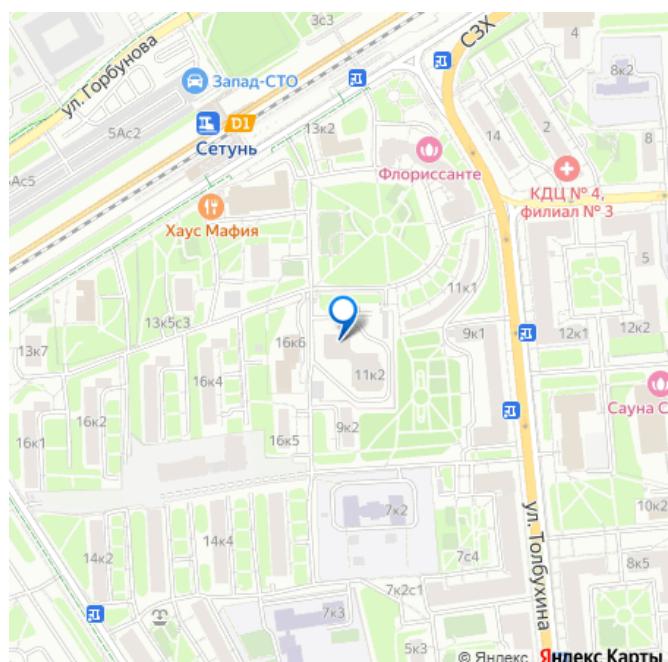
Москва, улица Толбухина, 11К2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

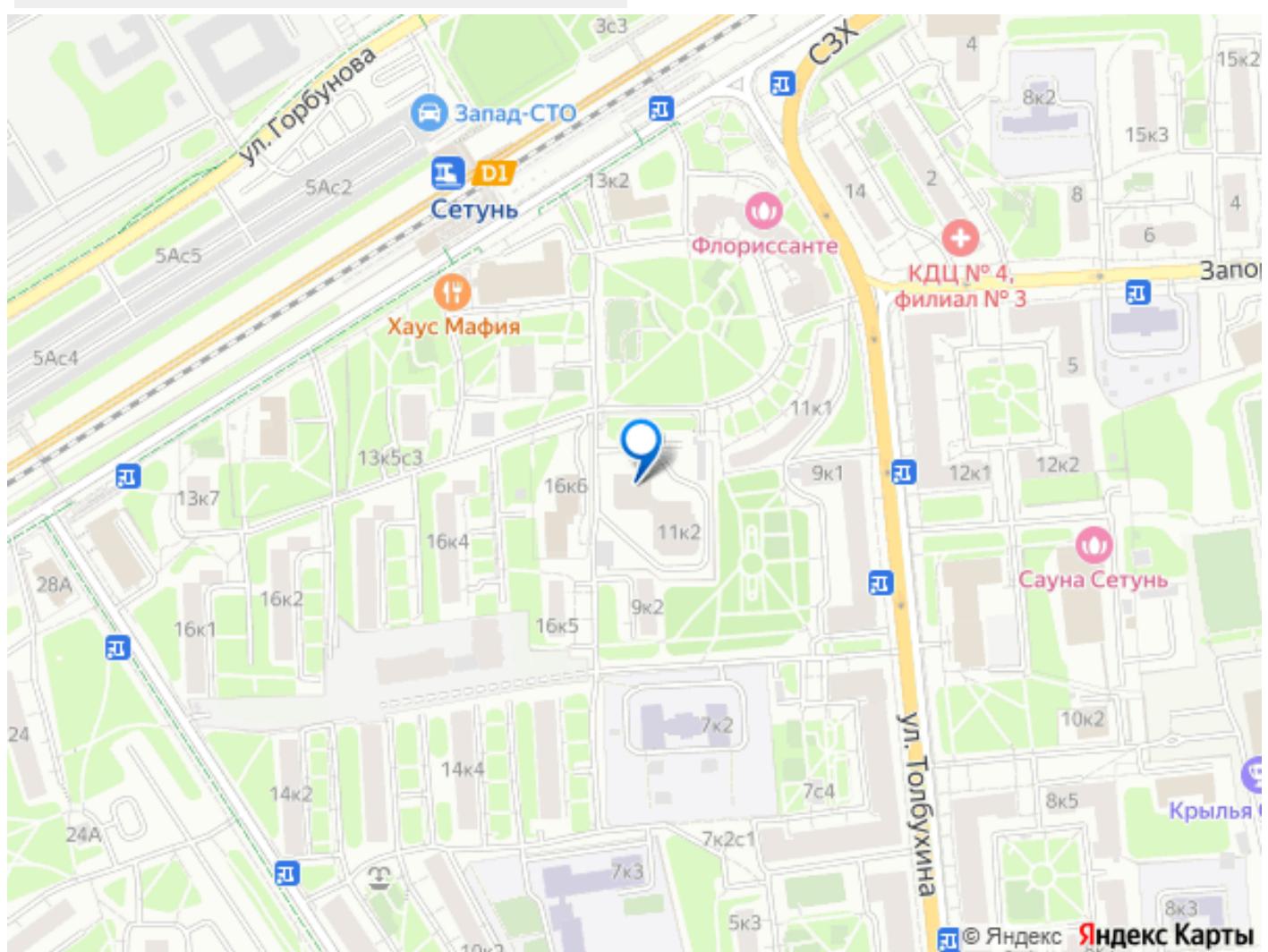
Описание

Номер в базе: 9838921. Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на втором этаже современного жилого комплекса с организованной территорией. Ключевым преимуществом объекта является уникальная планировка с окнами на три стороны, что обеспечивает все помещения максимальным естественным освещением в течение всего дня и превосходную циркуляцию воздуха.

Планировочное решение включает три изолированные комнаты, что гарантирует приватность и комфорт для всех членов семьи или возможности для организации рабочего кабинета. Просторная кухня-гостиная объединена, создавая центральную зону для отдыха и приема гостей. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов и продуманной системой хранения, что позволяет заселиться сразу после покупки. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной периметра, службой консьержей и оперативно доступным дежурным сантехником, что обеспечивает высокий уровень безопасности и решение бытовых вопросов в любое время. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что исключает наличие сторонней управляющей компании и способствует эффективному и прямому контролю за содержанием имущества. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты и аптеки. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и

остановок общественного транспорта.
Объект представляет собой оптимальное
сочетание выгодного местоположения,
продуманной планировки и полной
готовности к комфортной жизни. Код
пользователя: 138924





Move.ru - вся недвижимость России