

Создано: 30.09.2025 в 18:10

Обновлено: 19.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9285367750>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272
5477**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

31 000 000 ₽

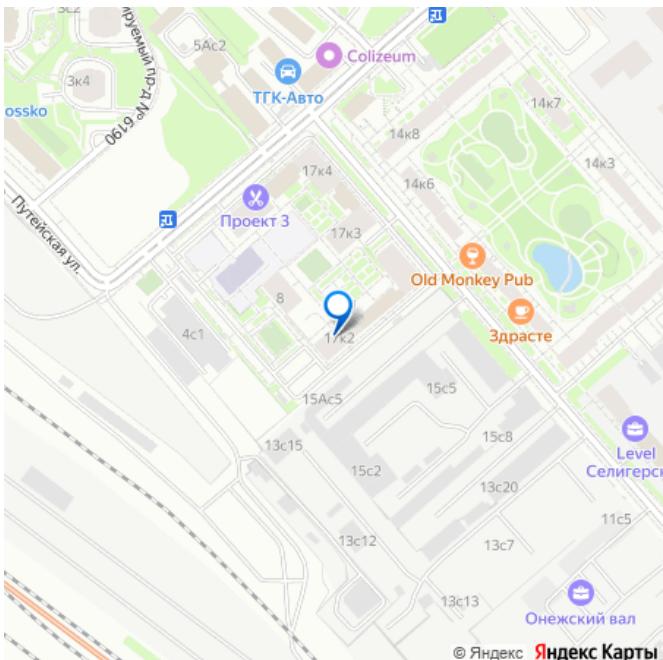
Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

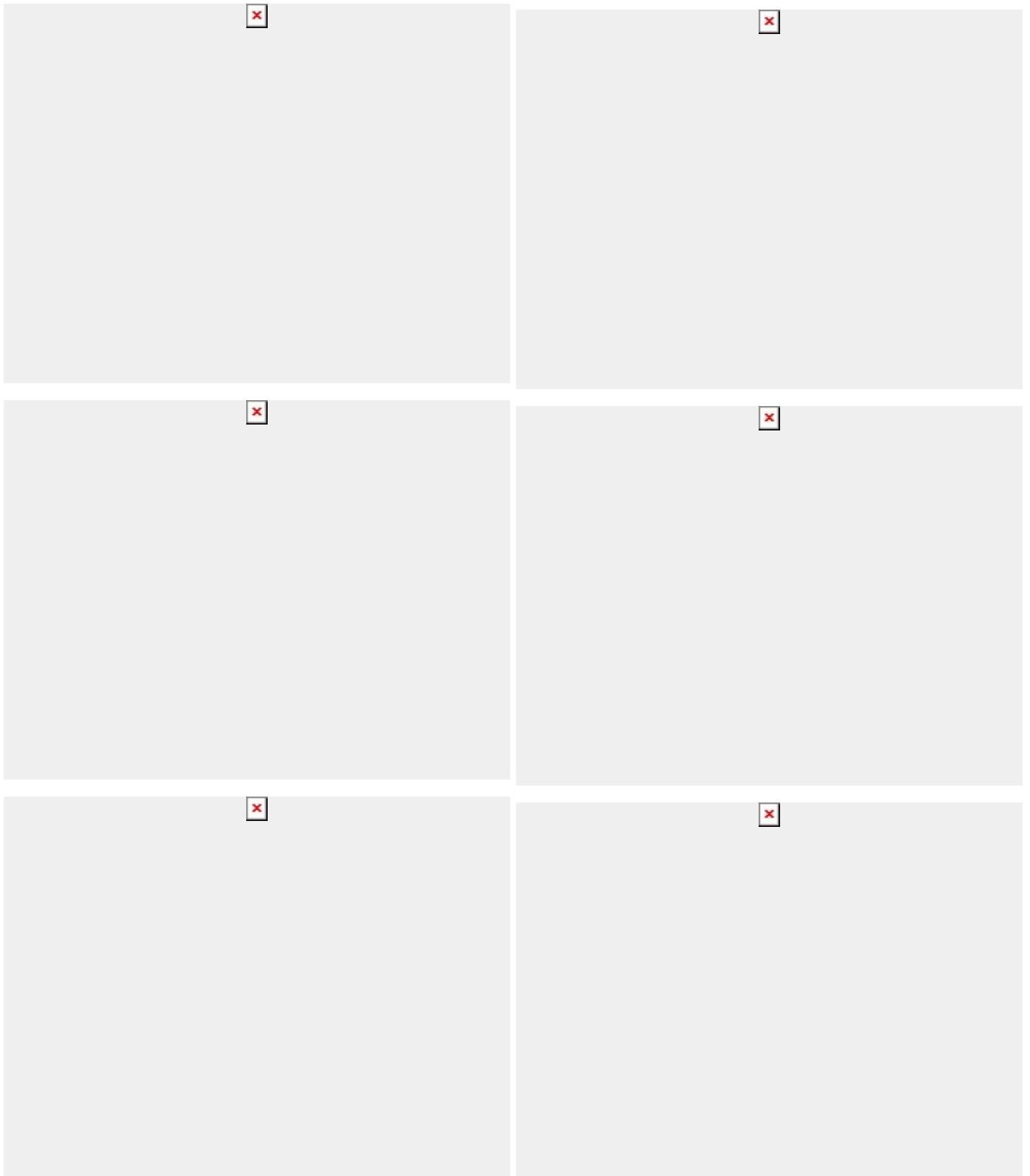
возможна ипотека, лифт, парковка

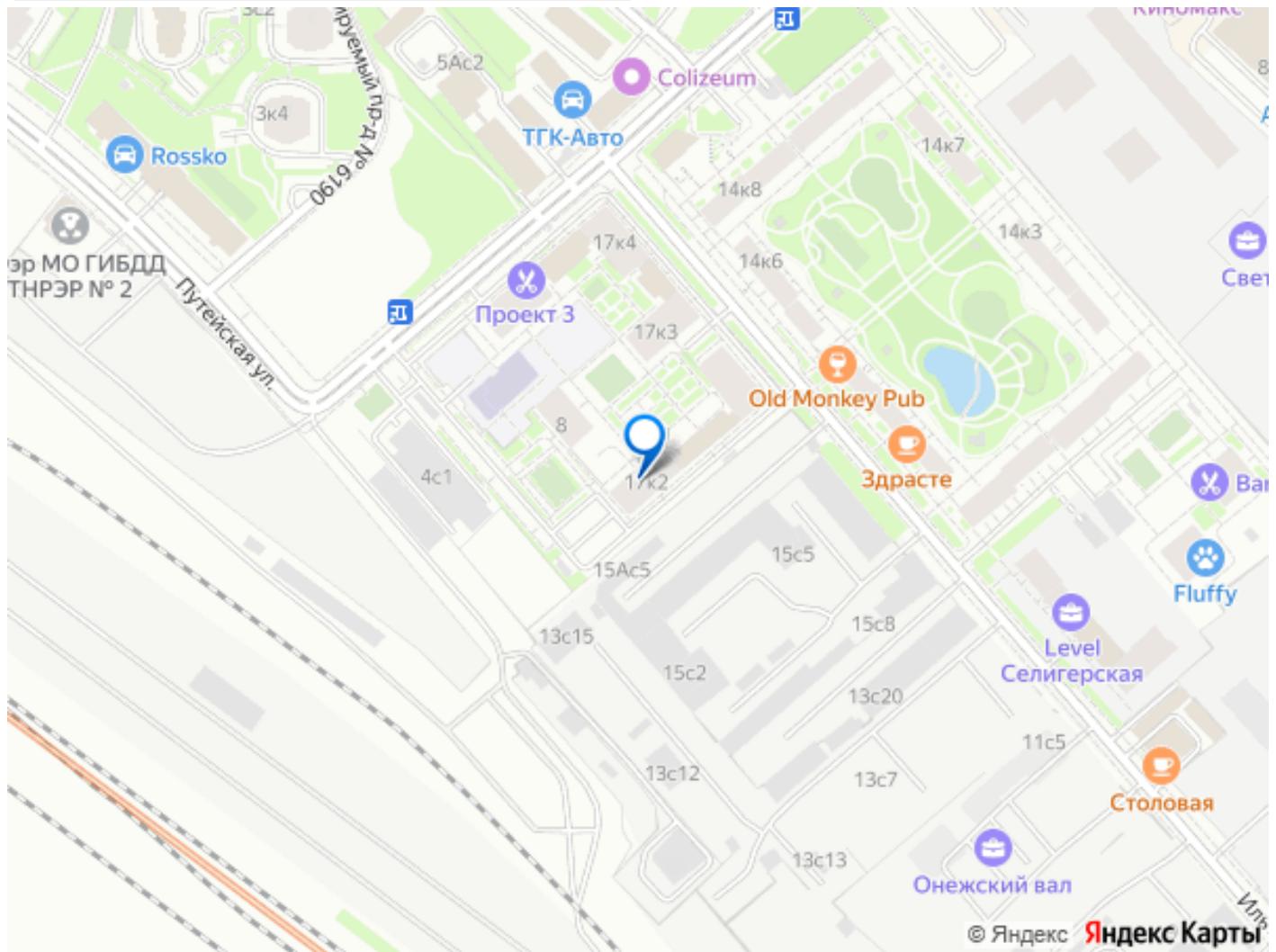
Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК «Ильменский 17». О КВАРТИРЕ: хороший ремонт от застройщика, изолированные комнаты. Большая кухня с встроенной хорошей техникой: п/м машина Kuppersberg, духовой шкаф Gorenje., варочная панель Gorenje. На полу ламинат и плитка. Есть кондиционеры. Без БАЛКОНА. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, ДДУ 2022 года, есть обременение Альфа банка. О ДОМЕ: В проект входят шесть жилых домов, детский сад на 150 мест и многоуровневый паркинг. Просторные подъезды с высокими потолками, бесшумными лифтами и витражным остеклением имеют два входа: со двора и с улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В зелёных дворах без автомобилей будут обустроены детские площадки и места для отдыха.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и торговые центры XL, фитнес-клубы. Для прогулок подойдут также расположенные рядом парк имени Святослава Фёдорова, Орловский сад и

Дегунинские пруды. В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов — с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. ТРАНСПОРТ: метро Селигерская 7-9 минут пешком. Рядом проходит СВХ.





Move.ru - вся недвижимость России