

Создано: 15.10.2025 в 10:12

Обновлено: 17.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9285731123>

Жанна Кочергина, Частный маклер

**79109122774, 7985743  
1899**

Москва, Цимлянская улица, Зк2

**31 990 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, Зк2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

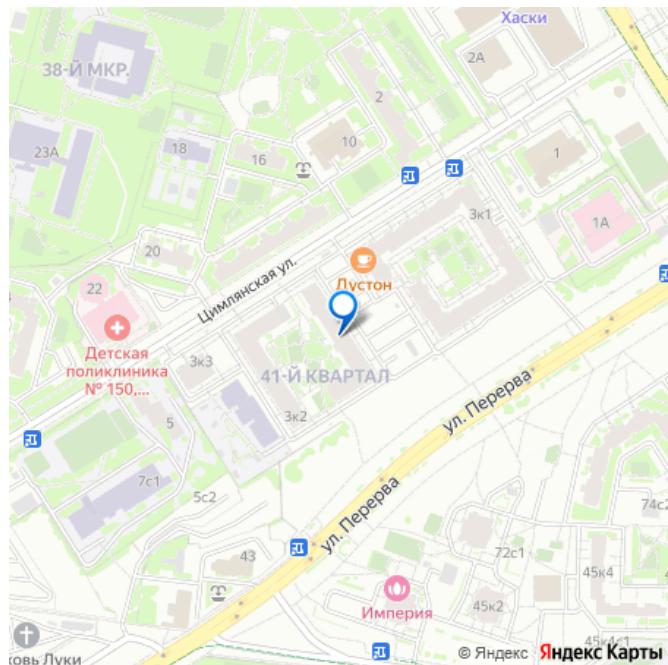
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-к квартира , полностью меблированная на 2 этаже в 9-ти этажной секции в ЖК Влюблено . Дом 17 этажей.

Безбарьерная среда. Во дворе есть спортивная и детские площадки.

Полупанорамные окна с поворотно-откидными механизмами. Москитные сетки в цвет рамы окон. Качественная входная дверь с зеркалом. Все 3 комнаты раздельные, квадратная прихожая. Выполнен ремонт в ванной с заменой труб и расположения сантехнического оборудования на современное и качественное, плитка

Испания, во втором санузле установлена душевая кабина, раковина с тумбой и вместительная антресоль. Новые

электрические полотенцесушители. На случай отключения горячей воды в сантехнической шахте смонтирован компактный, но мощный

электроводонагреватель, подающий горячую воду в оба санузла и кухню. Кухня оснащена бытовой техникой, включая холодильник, встроенную посудомоечную машину на 60 см, индукционную электроплиту, духовку и вытяжку. Под мойкой установлен фильтр

Аквафор с обратным осмосом. Также установлен удобный угловой диван. До метро 15 минут пешком. Недалеко от дома расположены Дюссельдорфский парк, парк 850-летия Москвы и Парк Кузьминки. В шаговой доступности школы с высоким рейтингом. Также продается машиноместо на -1 этаже с удобной парковкой (не входит в стоимость). И отремонтированное кладовое помещение, (не входит в стоимость). Стены и пол обработаны гидроизоляцией, смонтирован стеллаж. Кладовое помещение расположено под подъездом квартиры, вблизи от лифта.

