

Создано: 12.06.2025 в 21:57

Обновлено: 30.11.2025 в 22:07

<https://move.ru/objects/9285817951>

Агент

79859726846

Москва, Фестивальная улица, 22К5

20 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 22К5

Округ

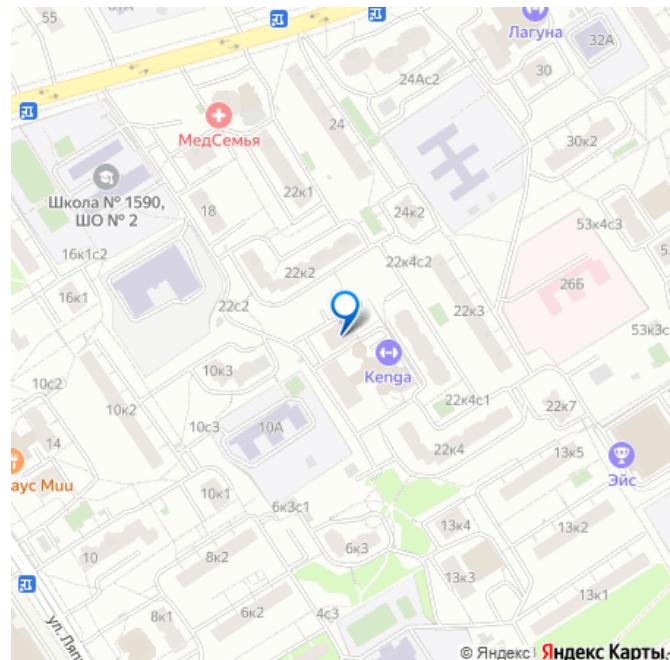
для заметок

[CAO, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается квартира в доме ЖСК престижного жилого проекта «Лебедь». Дом образцового содержания! Просторнейшая входная группа с высокими потолками и цветущими растениями, видеонаблюдение, консьерж. Доступная среда без лестниц и подъемов. Квартира расположена на 2 этаже (фактически это уровень 4 ЭТАЖА), этажом ниже соседей нет, т.к. там расположен технический этаж с обустроеннымными помещениями вспомогательного назначения, которые сдаются в аренду. Помещения относятся к общедомовой собственности, средства от аренды идут на нужды дома. Общая площадь 72 кв.м плюс балкон 8 кв.м. Состоит из 3 изолированных комнат, просторной солнечной кухни-гостиной с кладовой и выходом на балкон, холла и двух санузлов. В квартире выполнен новый ремонт (делался для себя с использованием качественных материалов): идеально выровнены и оштукатурены стены, проведена полная замена труб в стояках, новая электропроводка и электрощит, установлены современные радиаторы, качественные стеклопакеты, новая стильная входная дверь. Идеальные документы. 1 взрослый собственник. Договор дарения от матери к сыну 2015 г. Квартира с 1986 года в собственности одной семьи. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Около дома расположена православная гимназия, только

что построенная современная
общеобразовательная школа 648 с
дошкольным отделением. Напротив подъезда
находится фитнесс-клуб с бассейном.
Парковка бесплатная, машиномест
достаточно. В пяти минутах огромный
супермаркет Спар, на соседней улице
спортивный центр Динамо со множеством
секций. До метро Речной вокзал 20 минут
через прекрасный зеленый парк Дружба с
оборудованными площадками для отдыха,
футбольным полем, тренажерами,
велодорожками, каскадом прудов, кафе и
современными детскими площадками.
Недалеко находится обновленный Северный
речной порт с огромным старинным парком,
ресторанами и набережной, откуда можно
любоваться закатами и отправиться на
речную прогулку.



