

Создано: 06.11.2025 в 18:21

Обновлено: 05.12.2025 в 23:38

Москва, Новоясеневский проспект, 38К1

**24 200 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 38К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

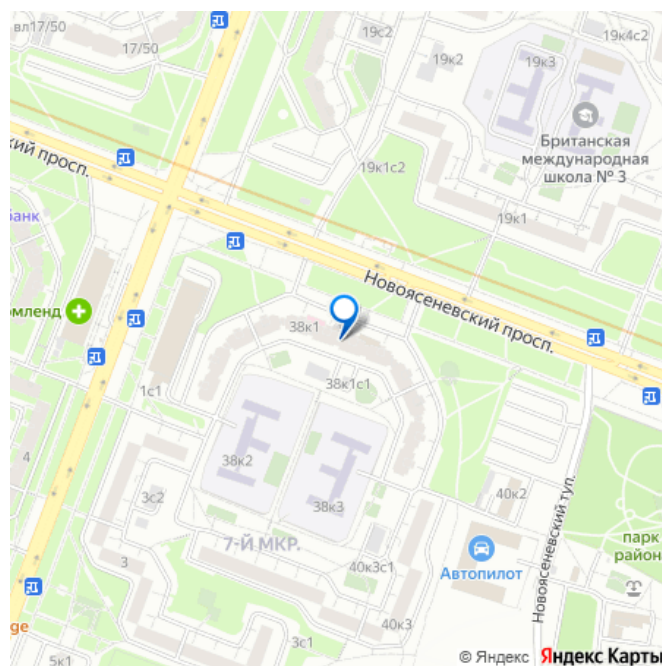
да

<https://move.ru/objects/9286384331>

**Лидия Сергеевна Горборукова, Этажи  
Москва**

**79895628198**

для заметок

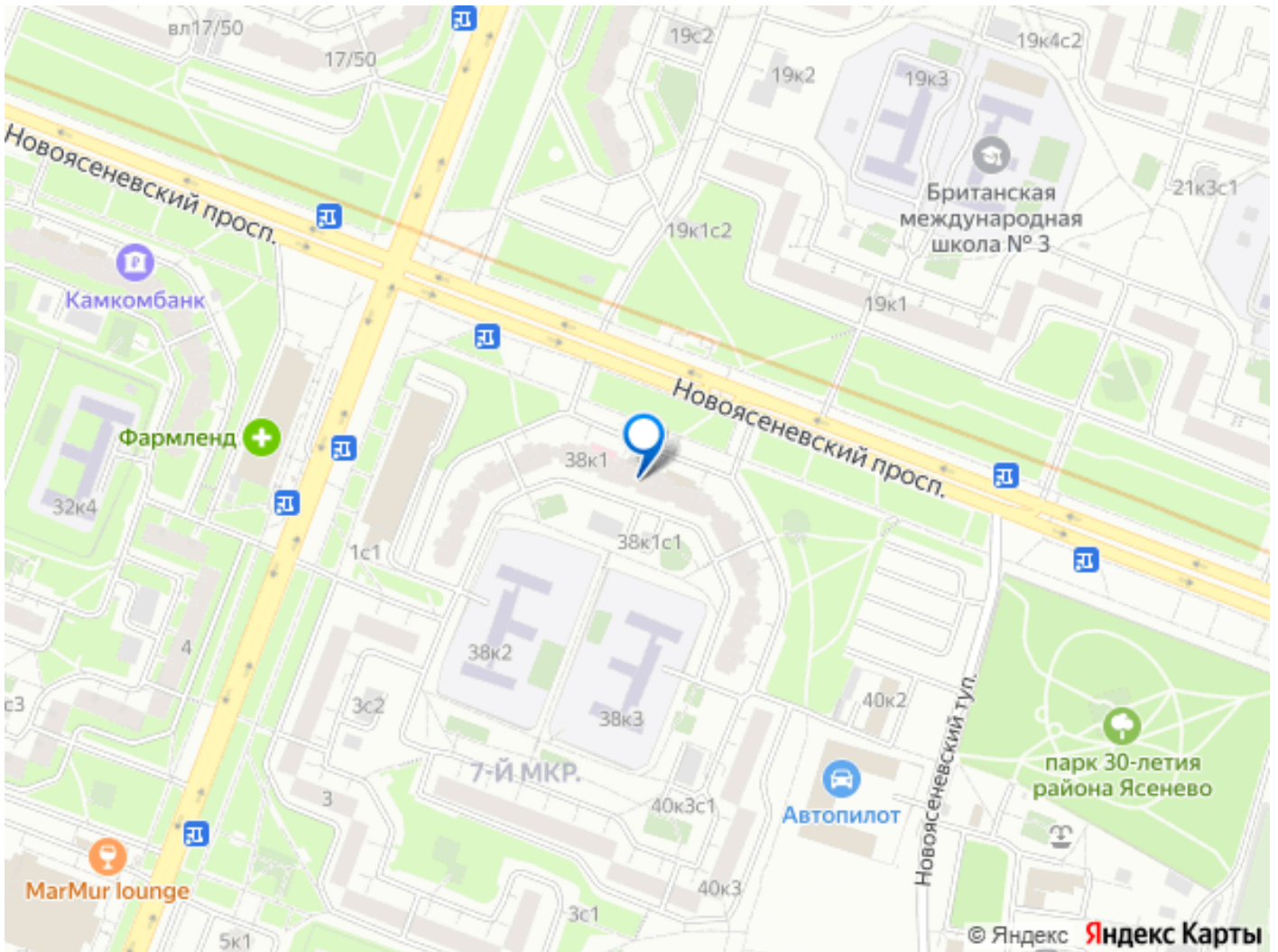


## Описание

Номер в базе: 10302043. Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых благоустроенных и экологически благоприятных районов Юго-Запада Москвы. Для покупателей предоставляем финансовую гарантию на полную стоимость данной квартиры! Помогаем с одобрением ипотеки по самой выгодной ставке. **КВАРТИРА** Планировка функциональна и практична — три полноценные изолированные комнаты, что позволяет комфортно разместить семью или организовать личное пространство для работы и отдыха. Квартира находится в собственности с 1978 года, единственные собственники данной квартиры, не сдавалась. Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и сквозное проветривание, а также имеются лоджия и балкон. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Ключевым преимуществом является ее исключительная транспортная доступность: всего 550 метров до станции метро «Новоясеневская» и 800 метров до «Ясенево», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. **ИНФРАСТРУКТУРА** Жилье расположено в окружении всей необходимой инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и магазины находятся в шаговой доступности. Район отличается озеленённостью и ухоженностью, во дворе организована удобная парковка с двух сторон дома, что решает вопрос с размещением автомобиля. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** Три взрослых собственника, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. В собственности более 10 лет. Это предложение представляет собой

редкую возможность приобрести  
недвижимость с большим потенциалом для  
комфортного проживания в стабильном и  
развитом районе. Звоните прямо сейчас, не  
упустите возможность стать её владельцем!  
Код пользователя: 98615





Move.ru - вся недвижимость России