

🕒 Создано: 11.11.2025 в 01:49

Обновлено: 10.12.2025 в 12:31

Агент

**79863042397**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**37 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

35/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

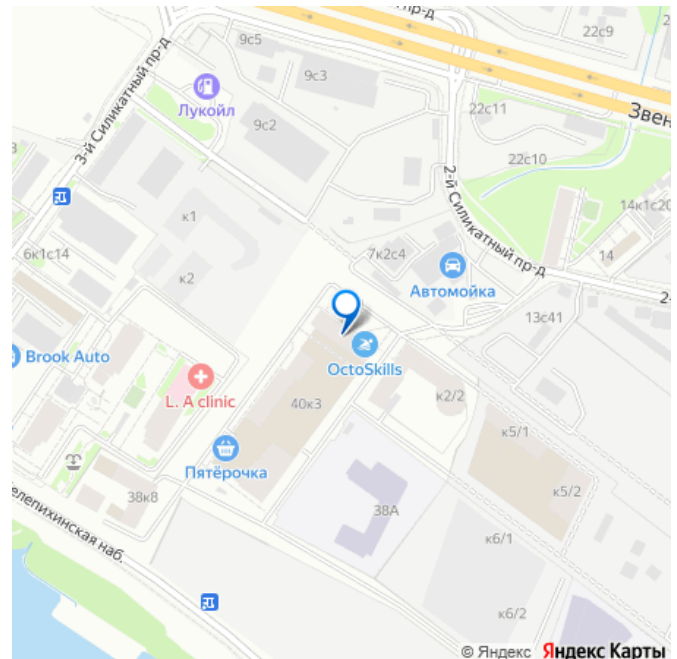
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира с отделкой WhiteBox — Ваше чистое пространство для воплощения идей! Предлагается в продажу трехкомнатная квартира общей площадью 71,9 кв.м., с панорамным остеклением и прекрасным видом на Москва-реку. Виды из окон квартиры представлены на фотографиях. Планировка: - кухня-гостиная 29,5 кв.м. - спальня 14 кв.м. со своим санузлом 4,3 кв.м. - комната 11,2 кв.м. - санузел - холл Жилой комплекс Sidney City расположен на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на Шелепихинскую набережную и потрясающими панорамными видами! Проект включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по индивидуальным дизайн проектам. Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Центральное место квартала - собственный парк площадью 1,5 га с выходом на набережную, объединяющий в себе игровую для детей, уютные места для отдыха детей и

спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. В ближайшем окружении от комплекса парк «Фили», парк «Крылатские холмы», Серебряный Бор, парк «Березовая роща».

Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити (10 минут на автомобиле). Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности.

Дом сдан. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.

Оперативные показы! Ждем вас, звоните!



