

Создано: 16.11.2025 в 11:10

Обновлено: 13.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9286631190>

**Собственник**

**79863041109**

**Москва, улица Речников, 22**

**29 700 000 ₽**

Москва, улица Речников, 22

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица



[улица Речников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

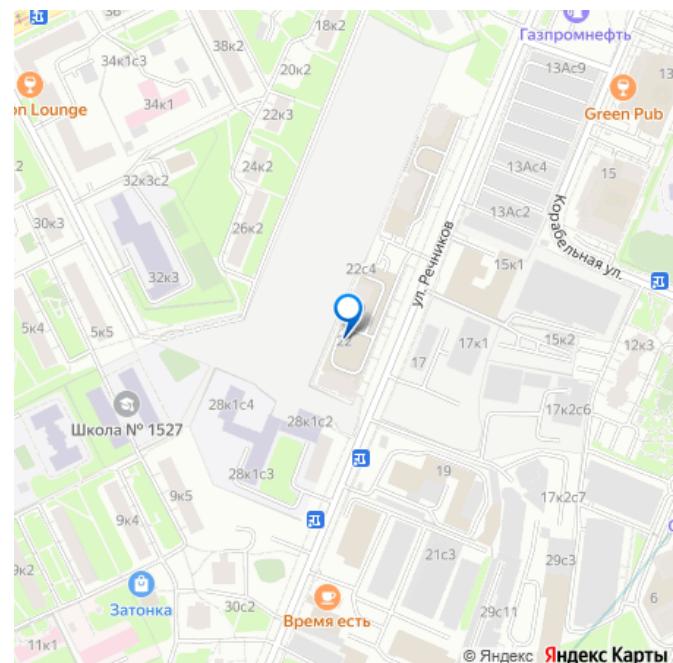
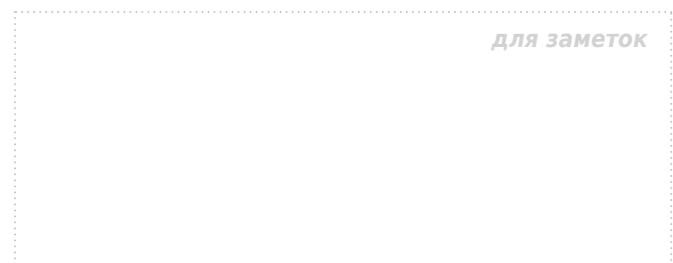
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 72 кв. м в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на 13 этаже 24-этажного монолитного здания с подземной парковкой и тремя пассажирскими лифтами. Высота потолков 2.75 метра. До станции метро всего 11 минут пешком. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Планировка включает как совмещенный, так и отдельный санузел, что особенно удобно для большой семьи. Из окон открывается вид на тихую улицу. Перед домом нет никаких высоких построек, поэтому в квартире всегда светло и приятно. В квартире есть огромная лоджия ( храним на ней вещи и велосипеды) В квартире остается встроенный кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, встроенные шкафы во всю стену в зале и мебель в прихожей. Я являюсь единственным собственником. В квартире никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Квартиру купили в 2023 году по ДКП. Подземная парковка решает

проблему с местом для автомобиля, стоимость аренды около 12 тыс/мес. Дом оборудован пандусом и мусоропроводом. Дом новый поэтому все коммуникации и инфраструктура в отличном состоянии. Район м.Коломенская это чистый воздух, красивые виды на затон, в нескольких минутах ходьбы набережная с речными трамвайчиками.

Около станции метро Кленовый бульвар находится вход в чудесный, огромный парк Коломенское. Чистый воздух, набережная Москва-реки, красивые аллеи, все гуляют с колясками, катаются на велосипедах, летом играют в волейбол, интересно продуманные площадки для собак. Коломенское- это волшебный район из которого вам никогда не захочется уезжать! Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города.



