

Создано: 14.11.2025 в 19:35

Обновлено: 06.12.2025 в 22:05

Москва, Хомутовский тупик, 4к2

**25 600 000 ₽**

Москва, Хомутовский тупик, 4к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[тупик Хомутовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

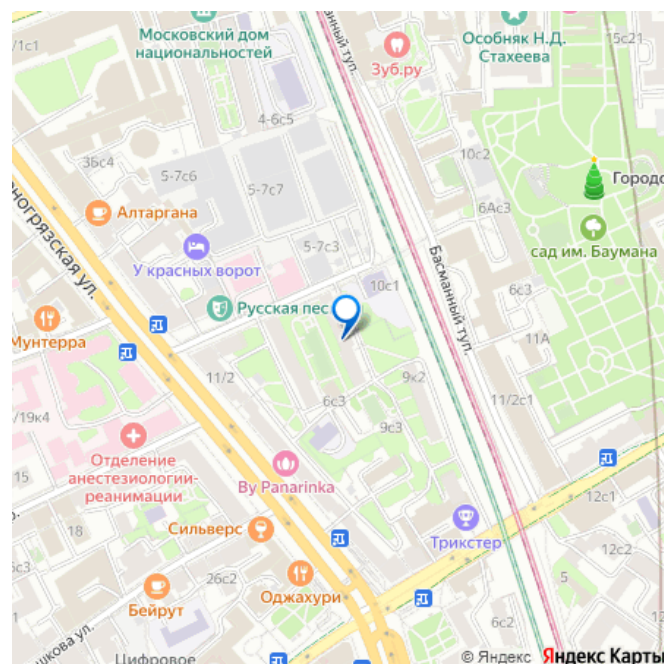
раздельный

<https://move.ru/objects/9286631451>

**Спицына Ольга Dream Realty, Dream Realty**

**79230747051**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

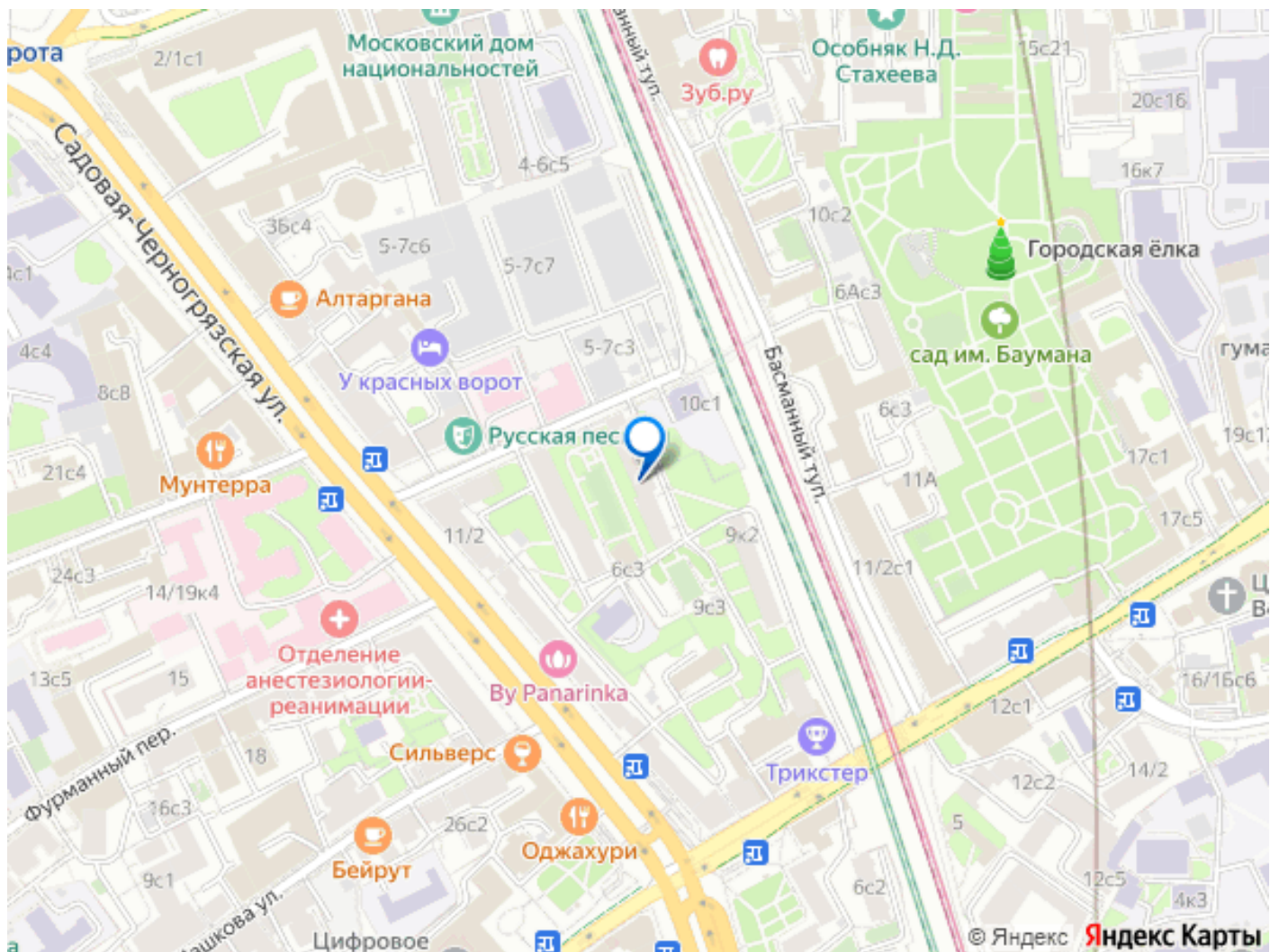
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID 7958. Квартира под ремонт. Вторая линия Садового кольца, рядом с метро Красные Ворота. Все комнаты изолированные. Дом кирпичный после капитального ремонта, квартира тёплая. Санузел отдельный. Все окна выходят в благоустроенный двор, высокий первый этаж. Обновленная детская площадка, спортивная площадка для баскетбола и футбола. Въезд на территорию через шлагбаум по пропускам. Всегда есть места для парковки. В районе есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады и школы: 1581, 1621. ВУЗы: Университет прокуратуры РФ, НИУ ВШЭ, МГПУ, МФЮА и др. В пешей доступности фитнес-центры, поликлиника и медицинские центры, все известные сетевые супермаркеты, сад им. Баумана. Всё историческое наследие центра Москвы: усадьбы, музеи, парки. Транспортная доступность: 8 минут пешком до ст. метро Красные Ворота. Удобный выезд на Садовое кольцо. До ТТК - 10 минут на машине. Правовой статус. ДКП более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Альтернативная продажа. Дополнительные фото по запросу





Move.ru - вся недвижимость России