

Создано: 19.11.2025 в 23:48

Обновлено: 15.01.2026 в 13:08

Агент

**79891466247**

Москва, улица 2-я Ватутинская, 2

**13 500 000 ₽**

Москва, улица 2-я Ватутинская, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

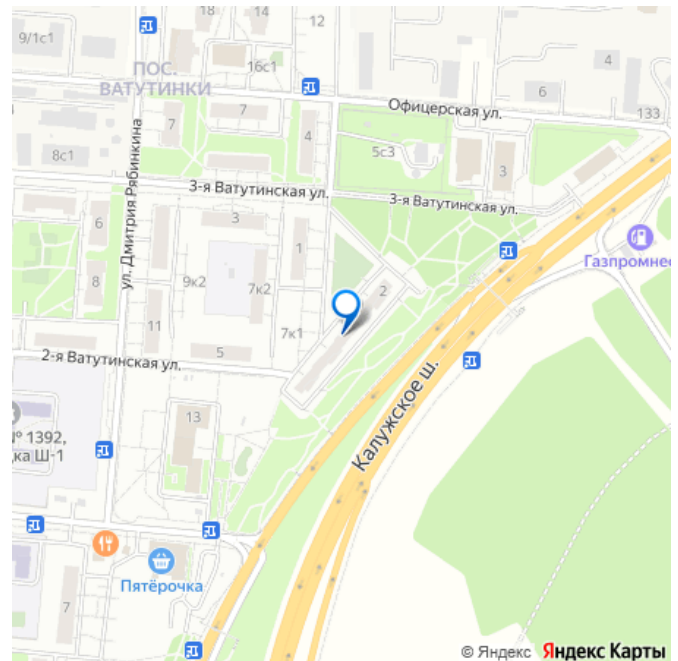
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

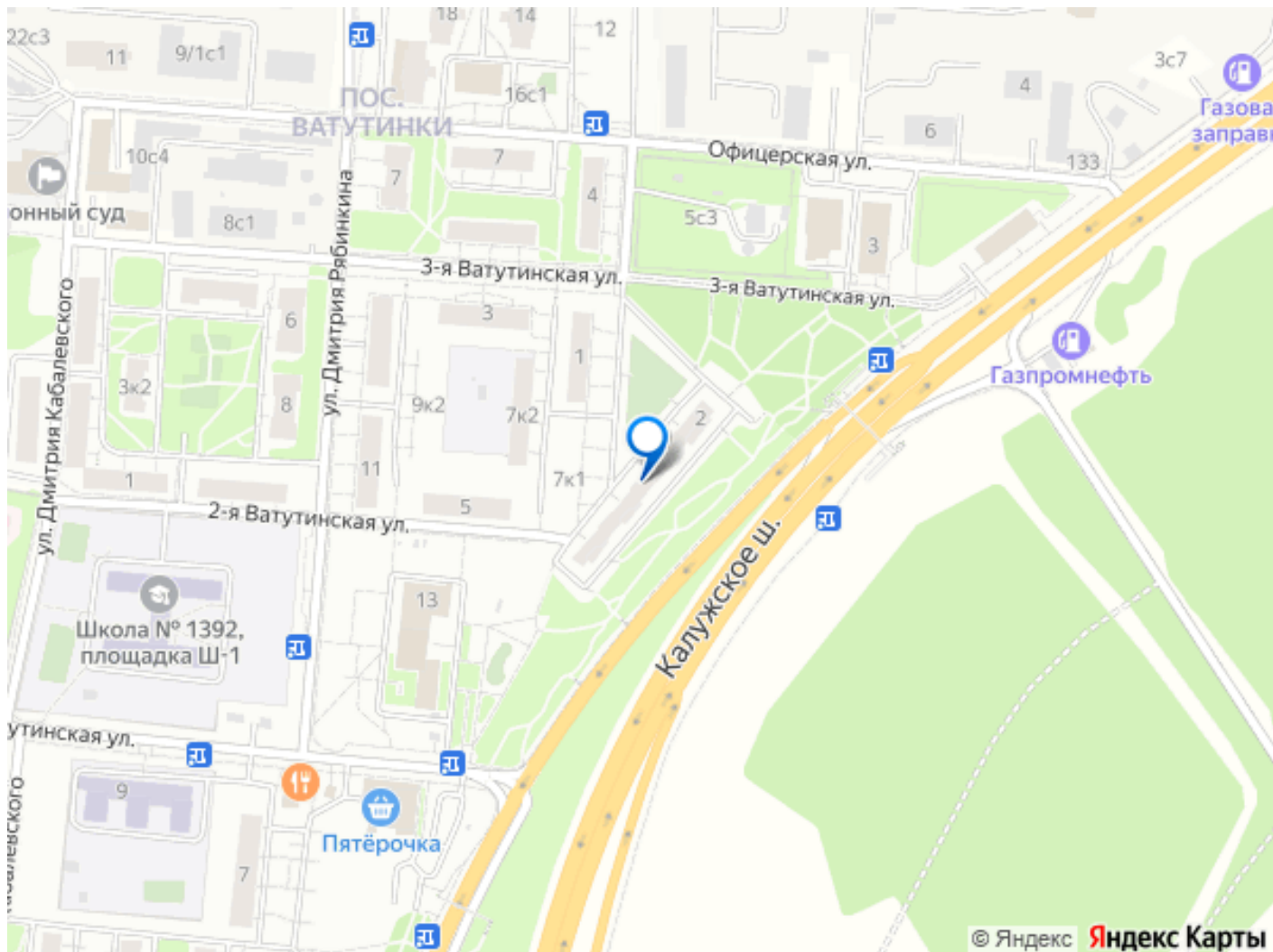
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

г. Москва, метро Теплый стан, транспортом 20 минут до дома. Продается 3-х комнатная квартира в 12-этажном кирпичном доме , на 11 этаже. Окна все во двор. Панорамный вид из окон, линейная планировка. Большие изолированные комнаты, Огромная застекленная лоджия, стеклопакеты установлены во всей квартире. Сан. узел совмещен, требует небольшой косметики. Большая кухня, встроенная мебель входит в стоимость. Дом теплый, хорошего качества. Парковка во дворе организована. Ухоженный сквер, зона отдыха и прогулок. Спортивный парк, Стадион, река Десна. Все магазины, Магнит Косметик, Пятерочки, Дикси, Сбербанк, Продукты, ресторанчики, детские сады, школы в шаговой доступности. Недалеко 15 мин. тр. ТЦ Принц Плаза, АШАН, МЕГА, метро Коммунарка, метро Ольховая, по Калужскому шоссе до пос. Ватутинки, где так же планируется метро. Удобный разворот в сторону центра Москвы, в 500 метрах от дома.





Move.ru - вся недвижимость России