


**Анастасия Гусева, Анастасия Гусева**  
**79230738011**

 Создано: 19.11.2025 в 16:43  
Обновлено: 15.01.2026 в 23:57

**Москва, улица Вавилова, 93**

**32 500 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 93

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

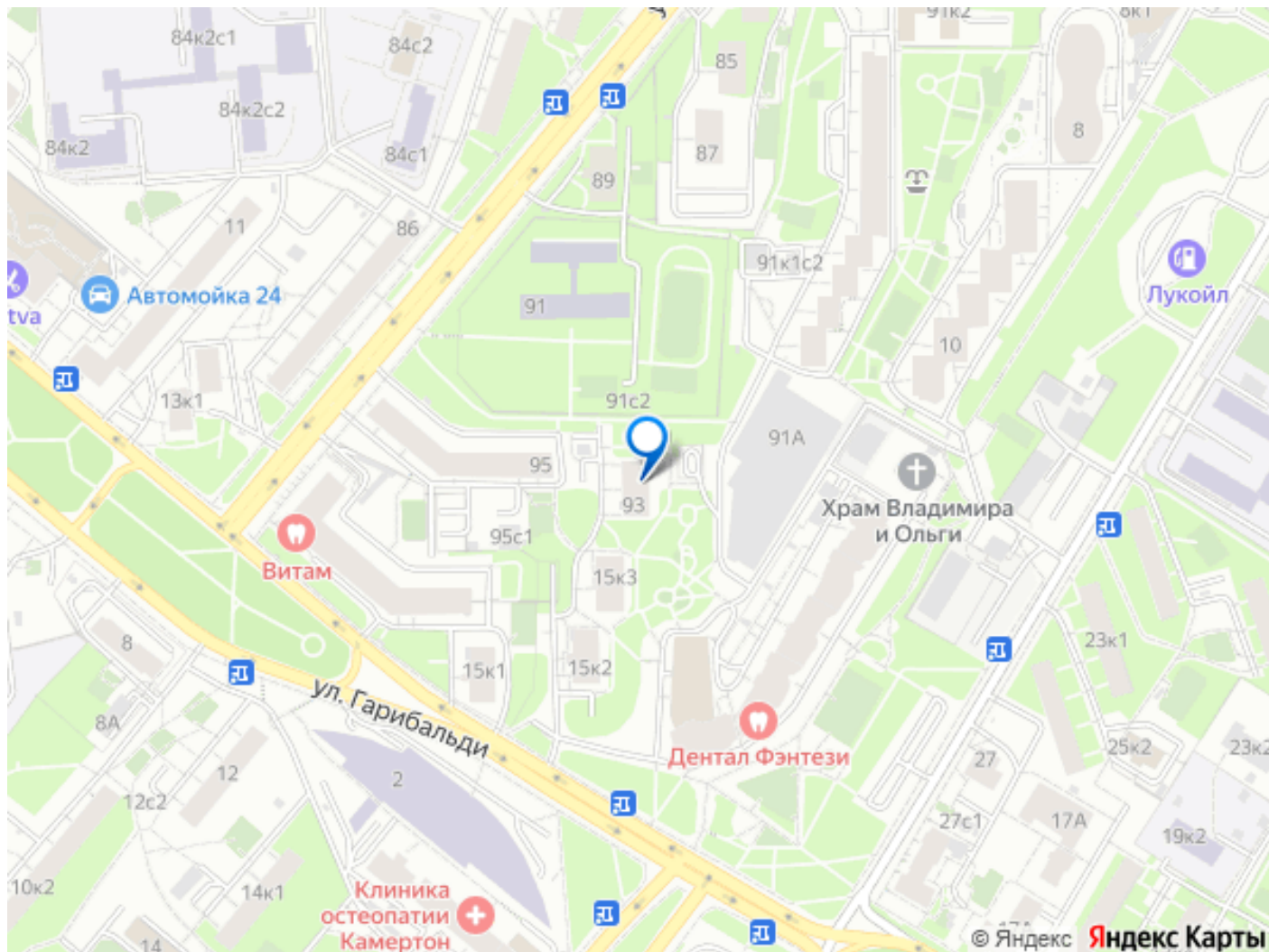
## Описание

Уютная квартира - 2 спальни и кухня-гостиная! Дом архитектора Вулыха. Метро «Новые Черёмушки» в 10 минутах пешком. Фото реальные!! Объект реальный! О квартире: В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт. Отличная функциональная планировка, много мест хранения. Две большие лоджии, выходящие на задний двор дома, обеспечивают дополнительное тепло, тишину и места для хранения. На кухне установлена вся необходимая для комфортного проживания новая техника. Много сценариев освещения позволяют создать пространство, подходящее под настроение в моменте, в ванной комнате, благодаря подсветке, получается прекрасная расслабляющая или романтическая атмосфера. Дом ухоженный, состоявшийся положительный контингент, отзывчивые председатель ТСЖ и старшая по дому живут здесь же. Два пассажирских лифта. Рядом с домом много парковочных мест, в том числе наземная парковка с видеонаблюдением, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. О инфраструктуре: Инфраструктура района

полностью развита: поблизости находятся школы, детские сады, различные магазины, аптеки, бьюти-салоны, кофейни и рестораны, торговые центры, что делает это место очень комфортным для жизни. В этой локации расположены ведущие Российские ВУЗы, что делает ее особенно привлекательной. В 10 минутах ходьбы находится прекрасный Воронцовский Парк - Усадьба. До метро Новые Черемушки пешком 10 минут, до метро Вавиловская - 15, а так же, рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда ходят автобусы до метро Новаторская, Университет и другие. Один взрослый собственник, юридически чистая, без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Альтернатива лёгкая. Уважаемые покупатели и коллеги, звоните, записывайтесь на просмотр и убедитесь лично в преимуществах нашей квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России