

**Анастасия Гусева, Анастасия Гусева**

**79230738011**

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 09:01

**Москва, улица Вавилова, 93**

**32 900 000 ₺**

Москва, улица Вавилова, 93

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

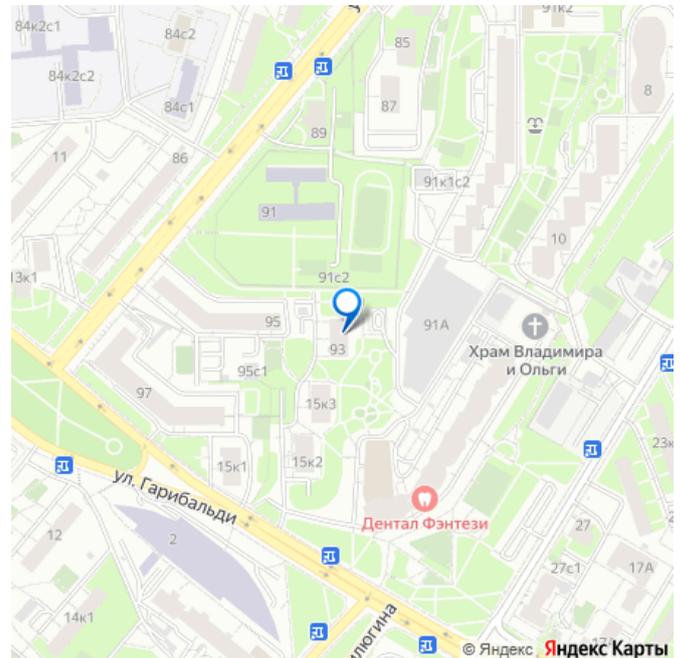
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и просторная квартира рядом с Парком-Усадьбой Воронцовский. О квартире: В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт под тапочки. Отличная функциональная планировка, много мест хранения. Две большие лоджии, выходящие на задний двор дома, обеспечивают дополнительное тепло, тишину и места для хранения. На кухне установлена вся необходимая для комфортного проживания техника. Много сценариев освещения позволяют создать пространство, подходящее под настроение в моменте, в ванной комнате и гостиной, благодаря подсветке, получается прекрасная расслабляющая или романтическая атмосфера. Дом ухоженный, устоявшийся положительный контингент, отзывчивые председатель ТСЖ и старшая по дому живут здесь же. Два пассажирских лифта. Рядом с домом много парковочных мест, в том числе наземная парковка с видеонаблюдением, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. О инфраструктуре: Инфраструктура района полностью развита: в близости находятся школы, детские сады,

различные магазины, аптеки, бьюти-салоны, кофейни и рестораны, торговые центры, что делает это место очень комфортным для жизни. В этой локации расположены ведущие Российские ВУЗы, что делает ее особенно привлекательной. В 10 минутах ходьбы находится прекрасный Воронцовский Парк - Усадьба. До метро Новые Черемушки пешком 10 минут, до метро Вавиловская - 15, а также, рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда ходят автобусы до метро Новаторская, Университет и другие. Один взрослый собственник, юридически чистая, без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Альтернатива лёгкая. Уважаемые покупатели и коллеги, звоните, записывайтесь на просмотр и убедитесь лично в преимуществах нашей квартиры!





