

Создано: 23.11.2025 в 01:57

Обновлено: 11.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9286865248>

**Максим Маслов, Максим Маслов**

**79850603863**

**Москва, Варшавское шоссе, 13**

**20 400 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

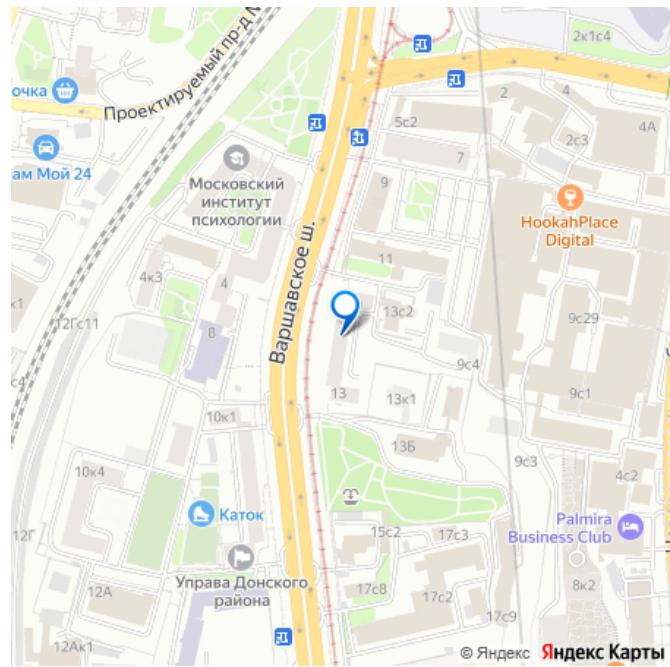
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира на восьмом этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1961 году. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, из которых 49 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7.8 кв. м. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. В квартире один отдельный санузел и один балкон. Квартира продается без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и создать идеальное пространство по вашему вкусу. Это уникальная возможность сделать все под себя, не переделывая чужие решения. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Тульская» всего 13 минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любой части города. Квартира предлагается к продаже без обременений и с чистой юридической историей. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Документы готовы к сделке, что позволит вам сэкономить время и нервы. Не

упустите возможность стать обладателем  
этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр уже сегодня,  
чтобы увидеть все своими глазами. Мы ждем  
вас!



