

Создано: 25.11.2025 в 20:40

Обновлено: 04.12.2025 в 02:06

<https://move.ru/objects/9286959184>

Собственник

79855020169

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

42 300 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

15/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

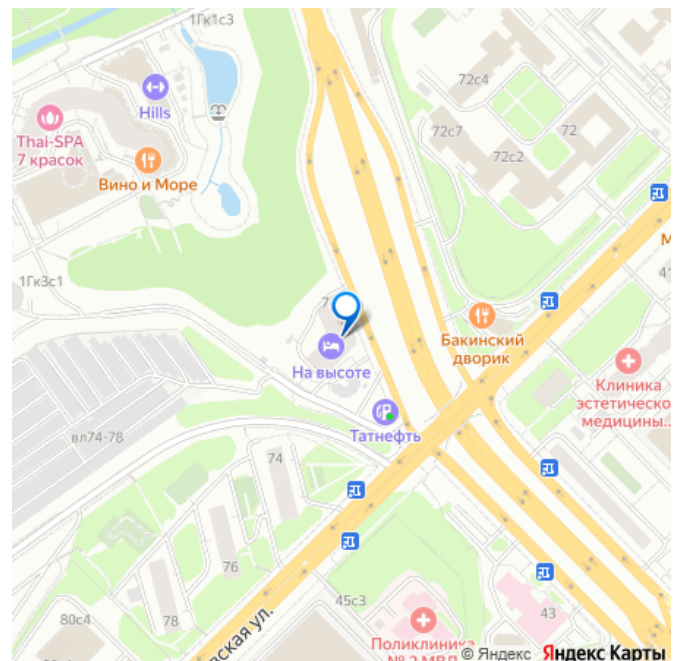
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 вида использования: Можно как готовый арендный бизнес (МАП -300 тр) или жить самим в Апартаментах ! возможно РАССРОЧКА Самый ВИДовой 3-х комнатный (2 спальни и кухня-гостиная) апартамент в ЖК Мосфильмовский (2018г постройки) и в этом районе : на все знаковые здания Москвы - на центр и знаменитые сталинские высотки , МГУ, Храм Христа Спасителя , Москва-Сити ДВЕ спальни и кухня-гостиная , гардеробная и санузел ВАННУ можно установить в спальне , как на фото у окна (все выводы сделаны , но в настоящий момент ванну вывезли). Для кухни все тех выводы сделаны , но т к внизу ЖК кафе , магазин Мираторг и доставка , то кухней не пользуемся. Панорамное остекление на всю ширину стены - в этом комплексе такие окна только в одной половине комплекса , в другой половине обычные окна и вид . Во время праздников лучшие виды на САЛЮТ с нескольких точек города из панорамных окон ПЛАНИРОВКУ можно менять - несущие стены только по периметру, На настоящий момент (си план):

кухня -гостиная -28 кв м , с раздвижной
стеклянной перегородкой; две
изолированные спальни по 14 кв м , в т ч
одна с панорамным остеклением и вторая без
окна с кондиционером. Гардеробная комната
и санузел с душевой . На полу массив
ДУБовой доски в модной раскладке ёлочка,
стены покрашены в светло-бежевый ,
кондиционеры . На первом этаже КАФЕ и
супермаркет Мираторг, где можно вкусно
перекусить ПАРКОВКА: бесплатно около дома
(стихийная), подземная (12 -15 тр /мес за 1
место) или наземная в ГК (200/день). НИЗКИЕ
Коммунальные платежи (8-9 тр/мес) и низкий
налог (0,5% ставка)



