

Создано: 08.12.2025 в 17:04

Обновлено: 28.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287298702>

Алина Виноградова, AR Realty - Real Estate Agency

79857426429

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

44 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

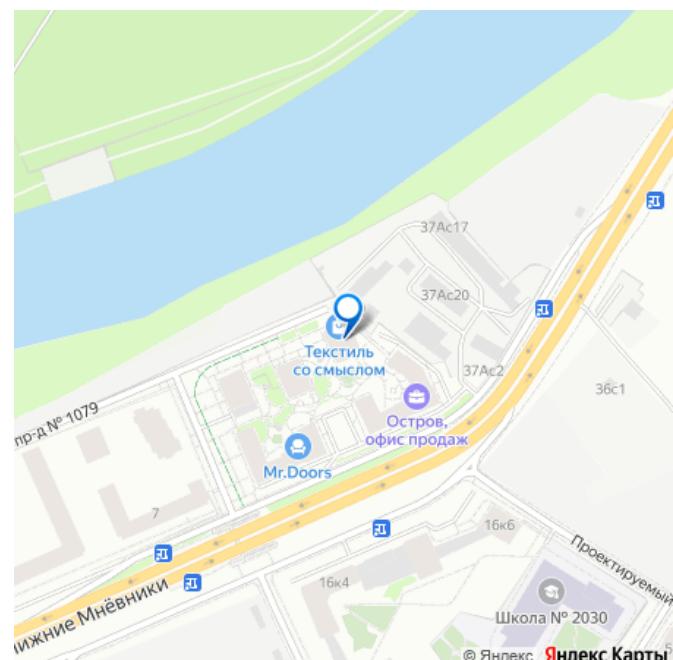
18 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

10/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

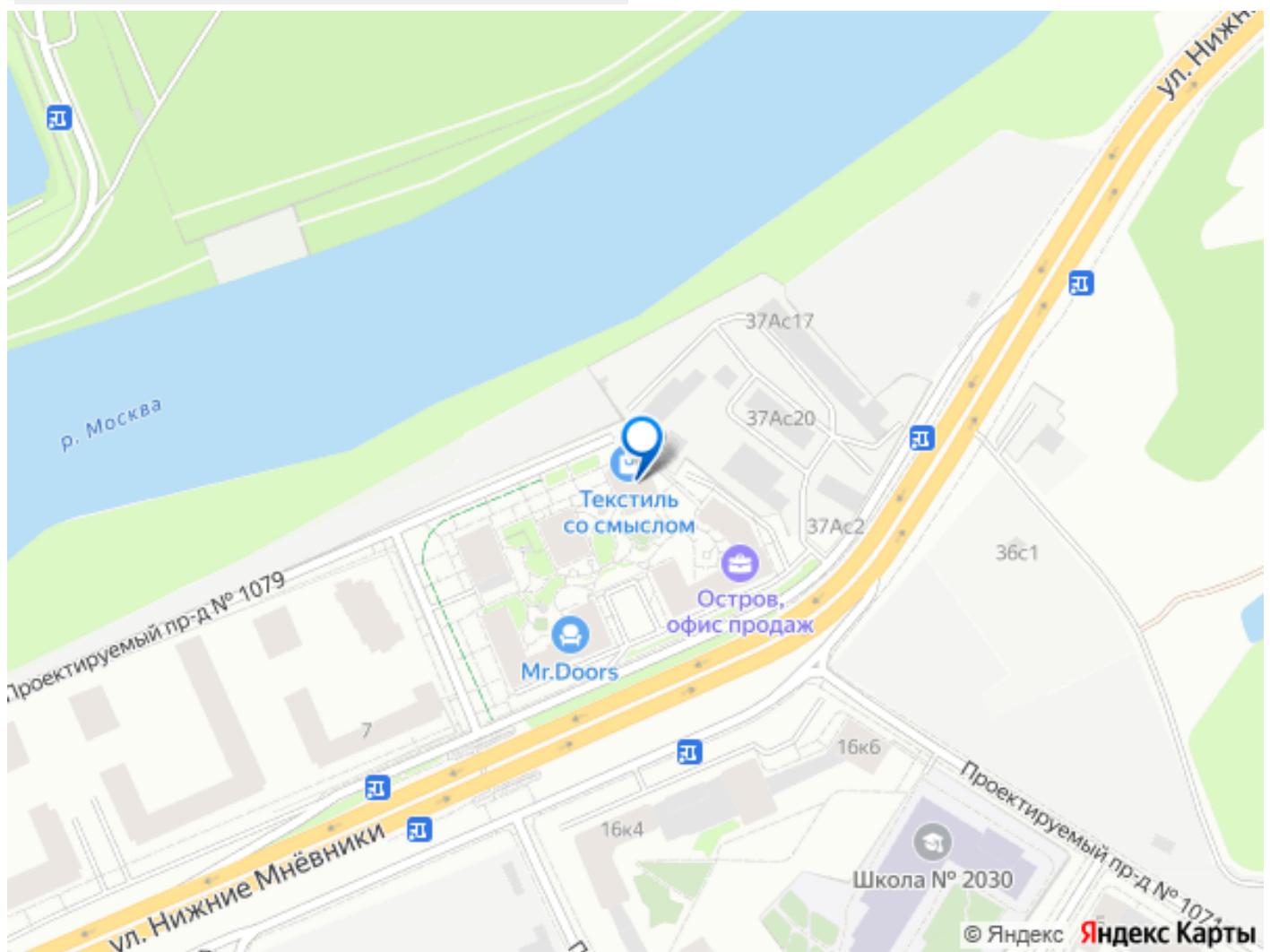
возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира в жилом комплексе Остров-1 с панорамным видом во двор и с боковым видом на воду! Квартира продается без отделки, что позволяет реализовать любую идею. Планировка квартиры предполагает: просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни, два совмещенных санузла и зону коридора. В квартире большая площадь остекления, что делает ее очень светлой! Квартира расположена в корпусе с видом на воду, на первой «береговой» линии домов. Сам комплекс обладает уникальным архитектурным обликом и стильным дизайном. Закрытая территория обеспечивает безопасность проживания, а круглосуточное видеонаблюдение позволяет контролировать ситуацию на территории комплекса. ЖК Остров расположен в районе с потенциалом развитой инфраструктурой с упором на спортивное развитие и здоровый образ жизни. Концепция предполагает наличие в будущем всего необходимого: спортивные комплексы, большое количество мест для прогулок, пробежек, и велопрогулок. Уже функционирует метро, скоро будут открыты кафе и рестораны, построена школа, строятся детские сады, а также большое внимание уделяется концепции здоровой жизни и спорта, что предполагает спортивные комплексы разного направления, часть из которых уже

функционирует. Рядом с комплексом расположены парк Крылатские холмы и Гребной канал, которые станут прекрасным местом для активного отдыха на свежем воздухе. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России