

Создано: 16.12.2025 в 15:19

Обновлено: 24.12.2025 в 11:00

Москва, Хвалынский бульвар, 2

**25 250 000 ₽**

Москва, Хвалынский бульвар, 2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

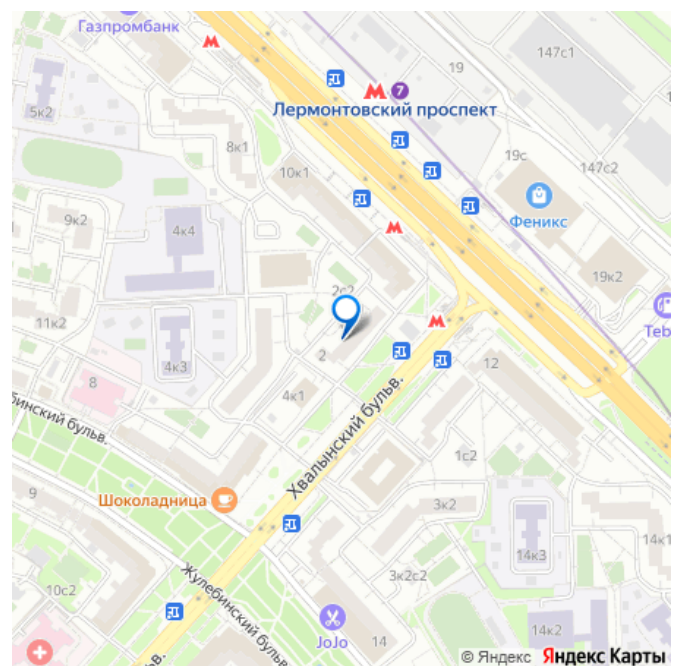
<https://move.ru/objects/9287477367>

**Антон Сергеевич, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79852210961**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 574406 Новый современный ремонт. Продается уютная и просторная квартира с тремя изолированными комнатами на 5 этаже 17-этажного дома. Общая площадь квартиры 72.00 кв.м. Этот вариант подойдет тем, кому важен комфорт и удобство. В квартире сделан свежий современный ремонт, так что вам не придется тратить свое время и силы на обновление интерьера. Вся мебель и бытовая техника, которые уже установлены в квартире, останутся новым владельцам. По ремонту: меняли все коммуникации, установлены новые окна, сделана большая гардеробная. Много встроенной мебели для хранения. В ванной комнате стоит чугунная большая ванна. Чистый подъезд с качественным ремонтом, видеонаблюдение. В доме собственное ТСЖ, низкие коммунальные платежи и высокое качество содержания мест общего пользования. Въезд на территорию дома под шлагбаум, много парковочного пространства. Если вам нужна ипотека или вы планируете использовать материнский капитал для приобретения жилья, то этот вариант тоже подойдет. Поблизости от дома расположены школы 1359, 1793, городская поликлиника 23 Департамента Здравоохранения Города

Москвы, школа виндсерфинга, а также Белое озеро с пляжем для активного отдыха. В пределах 100 метров от дома расположены супермаркеты Азбука вкуса, Пятёрочка, Супер Лента для удобства покупок. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Комфорт, удобство, современный ремонт и удивительное расположение - все это делает этот вариант идеальным для вашей семьи. Один собственник, планировка оригинальная без красных линий, свободная продажа, полная стоимость в договоре, зарегистрированных нет. Еще можно успеть поставить елку и встретить новый год в новой квартире. Звоните организуем показ в удобное время. Номер объекта:  
#1/574406/23309



