

Создано: 19.12.2025 в 19:54

Обновлено: 20.12.2025 в 22:31

<https://move.ru/objects/9287552097>

Тимофей Яковлев, Частный маклер

79852313738

Москва, Амурская улица, 1к1

22 900 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1к1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

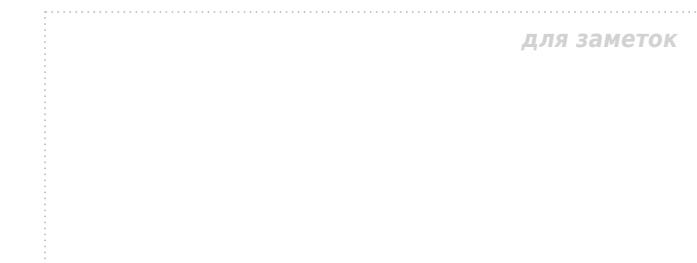
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с отделкой в новом монолитном
доме в новом районе с однородной средой

Локация: + 7 минут пешком до МЦД

Локомотив + 8 минут пешком до м.

Черкизовская + новый район и однородная
социальная среда + новые школы и детские
сады - 7 минут пешком + кофейни, пункты
выдачи, сетевые магазины - все в пешей

доступности Дом: + большой двор с
добротной детской и спортивной площадкой

+ 3 лифта, из которых все грузовые +

просторный тамбур на 5 квартир (роскошь
сегодня) Квартира: + площадь БЕЗ учета
лоджии - почти 72м², с лоджией - больше

74м² + практичная планировка с

разделением квартиры на общие и

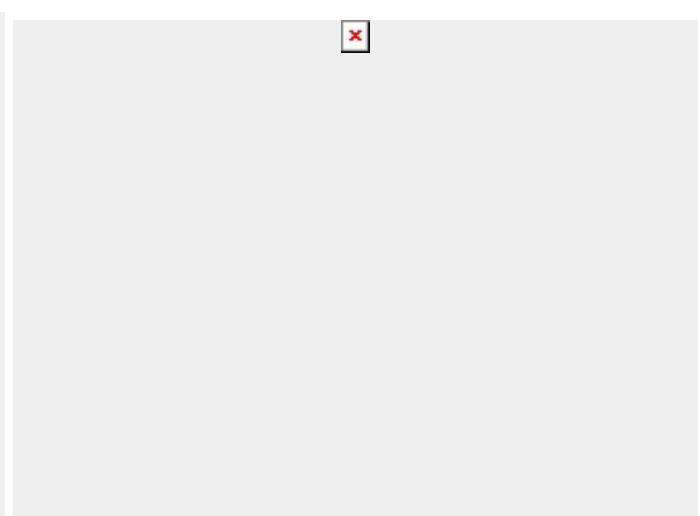
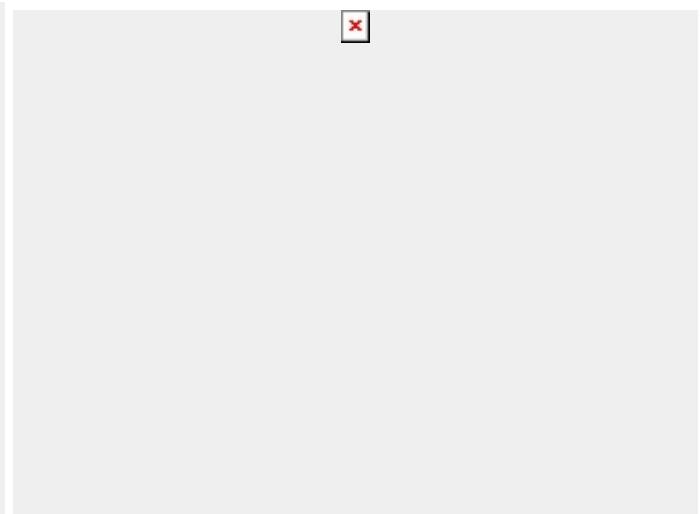
приватные (спальные зоны) + просторная

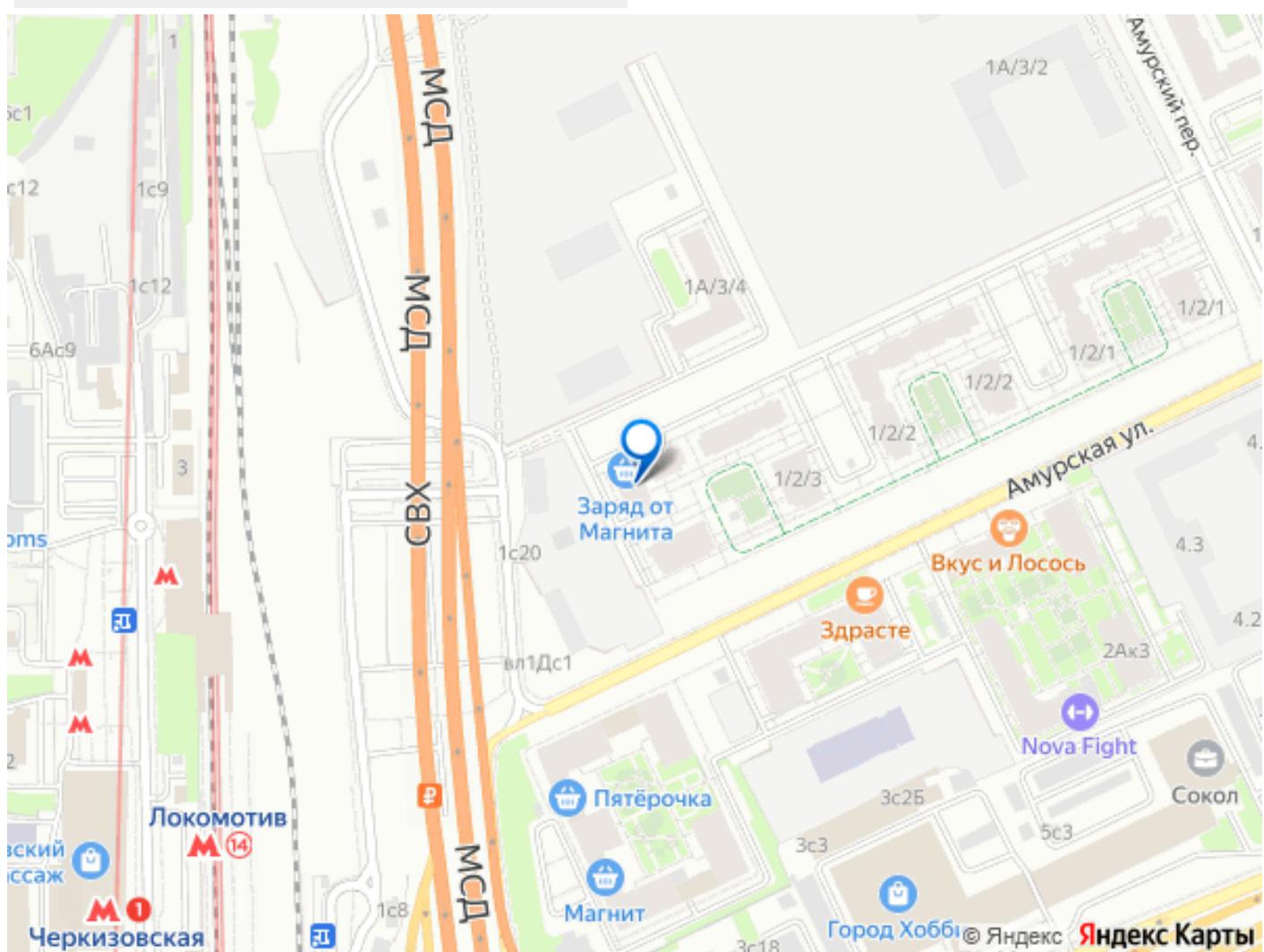
лоджия (если утеплить - можно

присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два
санузла Один взрослый собственник,

приобретена по ДКП за собственные средства

у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России