

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:54

Обновлено: 20.12.2025 в 22:31

Тимофей Яковлев, Частный маклер

79852313738

Москва, Амурская улица, 1к1

22 900 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

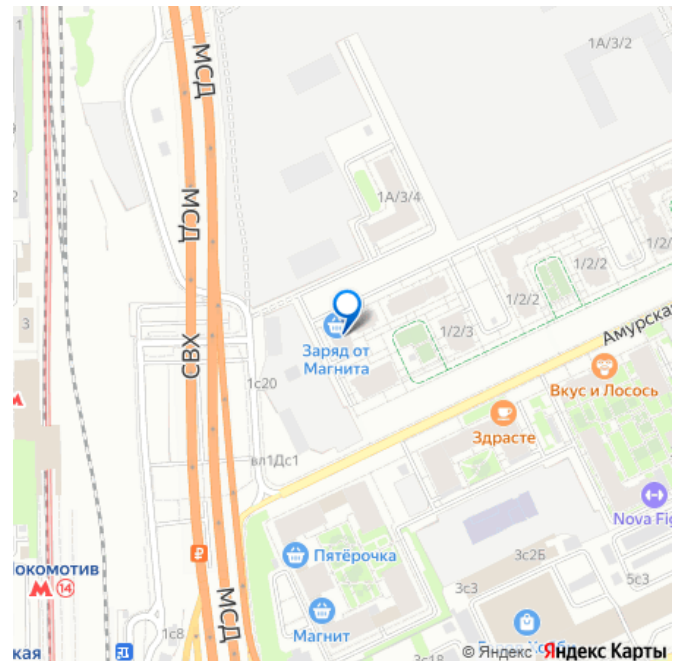
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

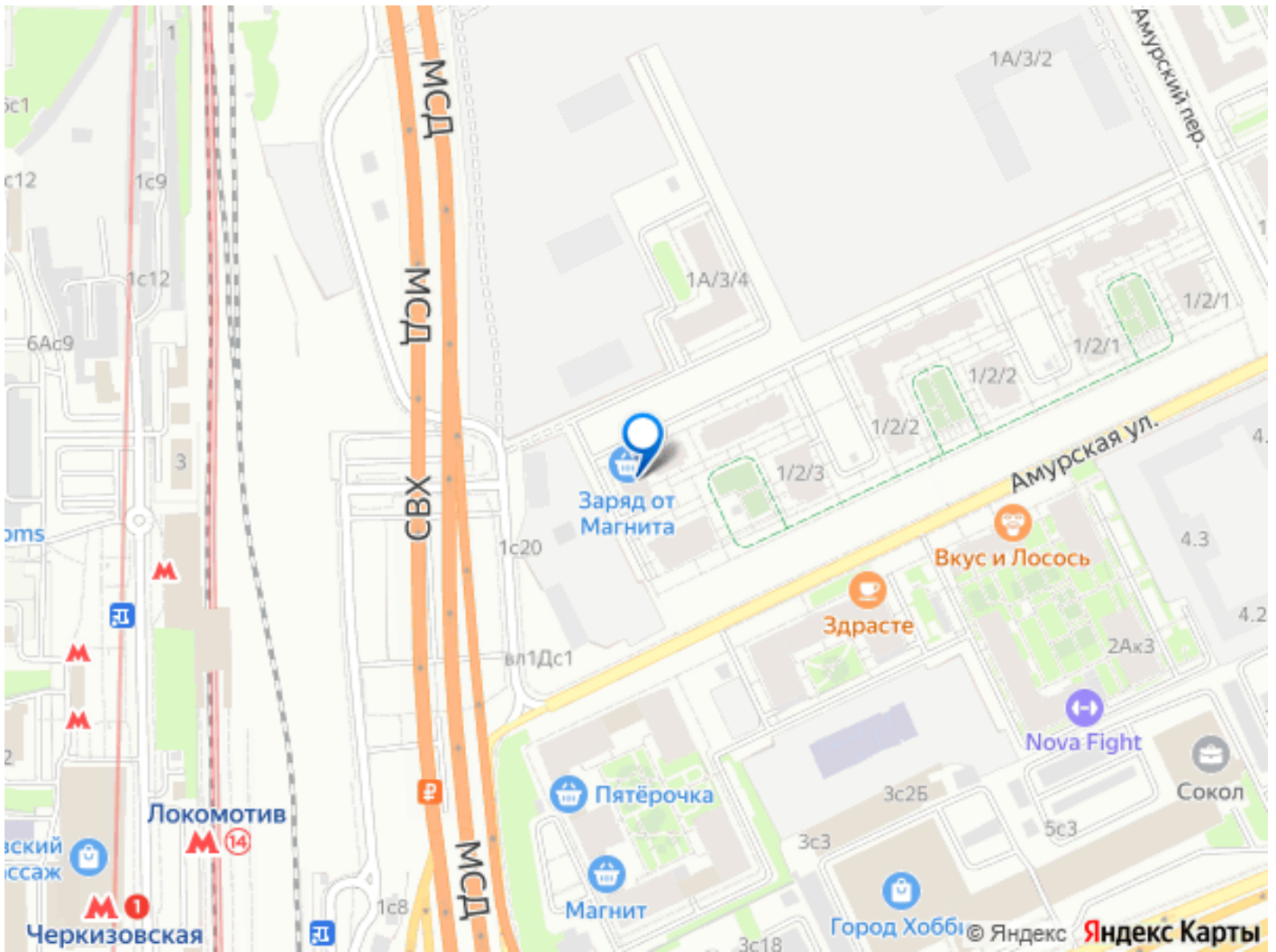
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с отделкой в новом монолитном доме в новом районе с однородной средой
Локация: + 7 минут пешком до МЦД
Локомотив + 8 минут пешком до м.
Черкизовская + новый район и однородная социальная среда + новые школы и детские сады - 7 минут пешком + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности Дом: + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + 3 лифта, из которых все грузовые + просторный тамбур на 5 квартир (роскошь сегодня) Квартира: + площадь БЕЗ учета лоджии - почти 72м², с лоджией - больше 74м² + практичная планировка с разделением квартиры на общие и приватные (спальные зоны) + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два санузла Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства

у города Москвы (без ипотеки, субсидий и
маткапитала). Свободная продажа, быстрый
выход на сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России