

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 29.03.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287591479>

MOVE Брокер, Аквилон. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, проезд Жуков, 1

45 014 400 ₽

Москва, проезд Жуков, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

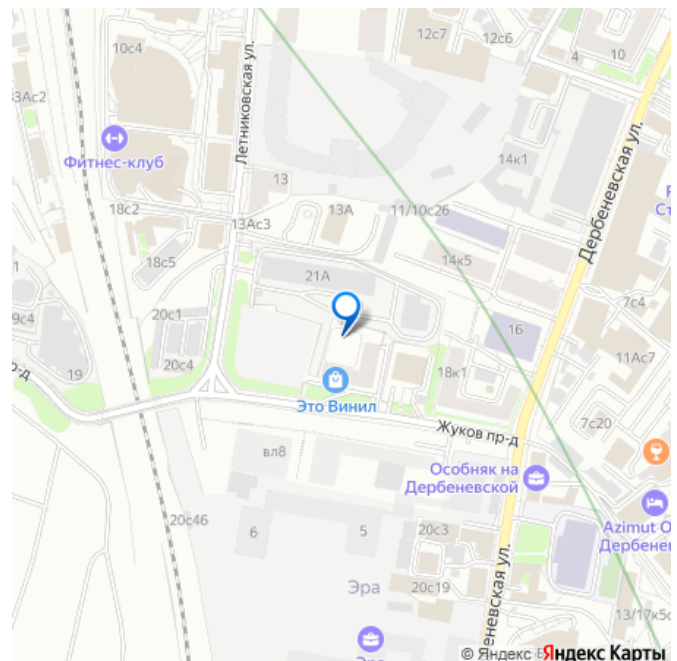
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК ЛОТ от Аквилон, очередь 1 (застройщик Аквилон. Москва) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16 кв.м. + 11.7 кв.м. + 13 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Павелецкая (2л). Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой 44-этажное здание, возведенное по кирпично-монолитной технологии. Наружная отделка выполнена фасадным остеклением и системой ламелей в виде лент, формирующих объемную пластику фасада. В здании предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Входная группа оформлена двусветным гранд-лобби с высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы дополнены световым мэппингом и круглосуточной стойкой ресепшен с консьержем. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами, включая европланировки. Площади лотов варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны квартиры с мастер-спальнями, отдельными постирочными и гардеробными. Предусмотрены пентхаусы и квартиры с террасами. Установлены панорамные окна, виды на реку Москва открываются с 20 этажа в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях, виды на центр города — с 36 этажа в северо-западном направлении. Высота потолков в типовых квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4 м. Студии и 1-комнатные квартиры передаются с отделкой white box, квартиры

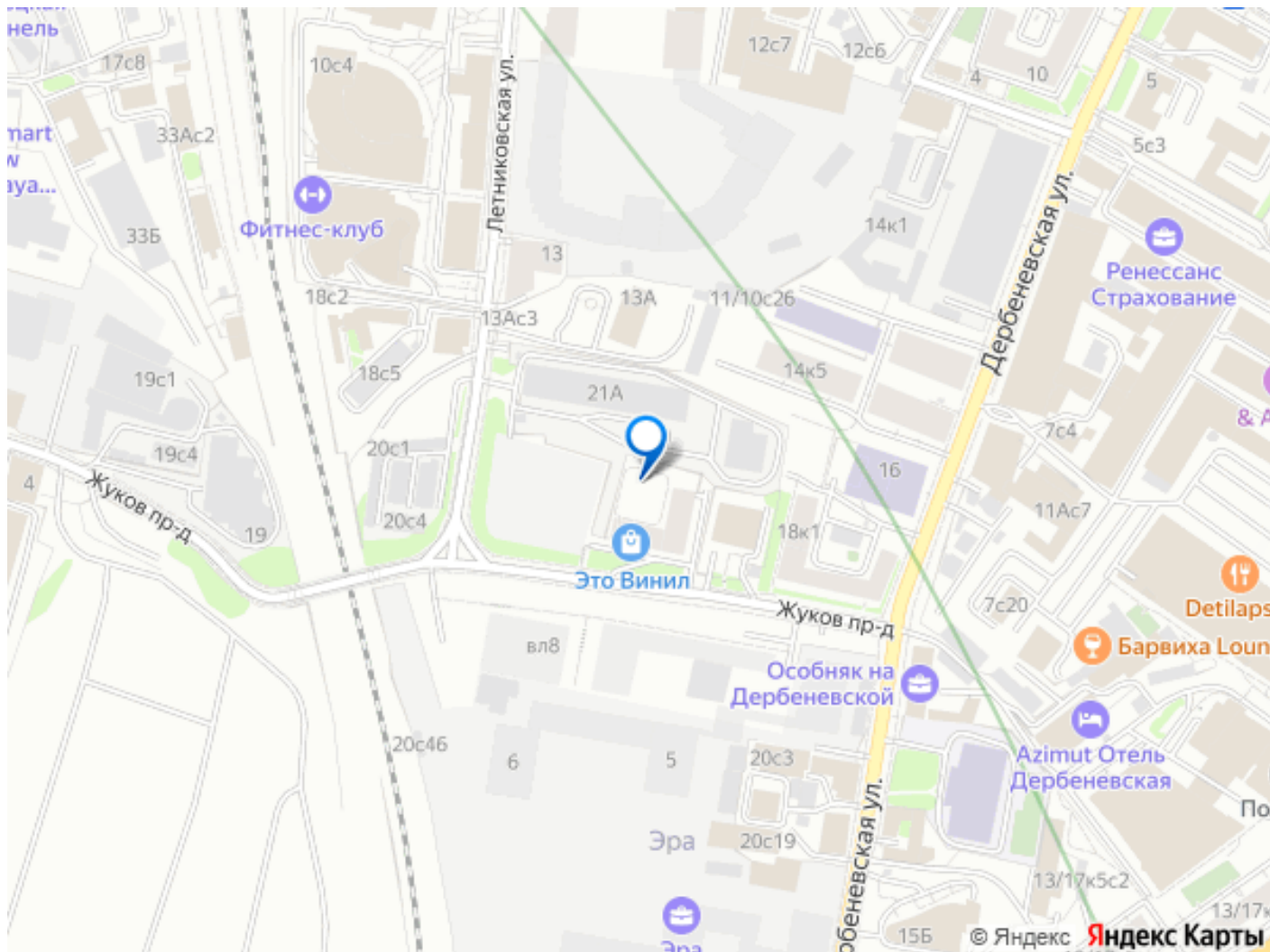
от 2 комнат и более — без отделки.

Реализована система умного дома inHome

4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал фитнес-рум с кардио- и силовыми тренажерами, студией для стрейтчинга и аэробики, зоной для йоги в гамаках и балетным классом со станком. На территории оборудован сад-трансформер с мобильным озеленением и двухуровневым павильоном с открытой спортивной площадкой и лаунж-зоной, рядом размещена развивающая игровая площадка. Также доступен event-lounge для проведения мероприятий резидентов. Работают видеонаблюдение и система контроля доступа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, на пересечении исторических районов Замоскворечье и Даниловский. В 5–20 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры, Дербеневская набережная. До Садового кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до центра города — 15 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут. Станция метро Павелецкая находится в 10 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России