

Агент

79105423393

Создано: 26.12.2025 в 11:00

Обновлено: 26.12.2025 в 10:55

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

40 300 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

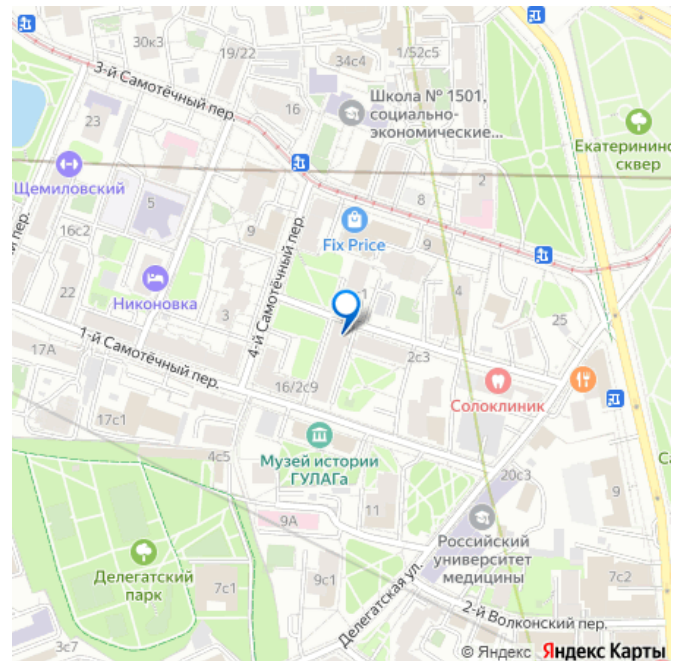
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

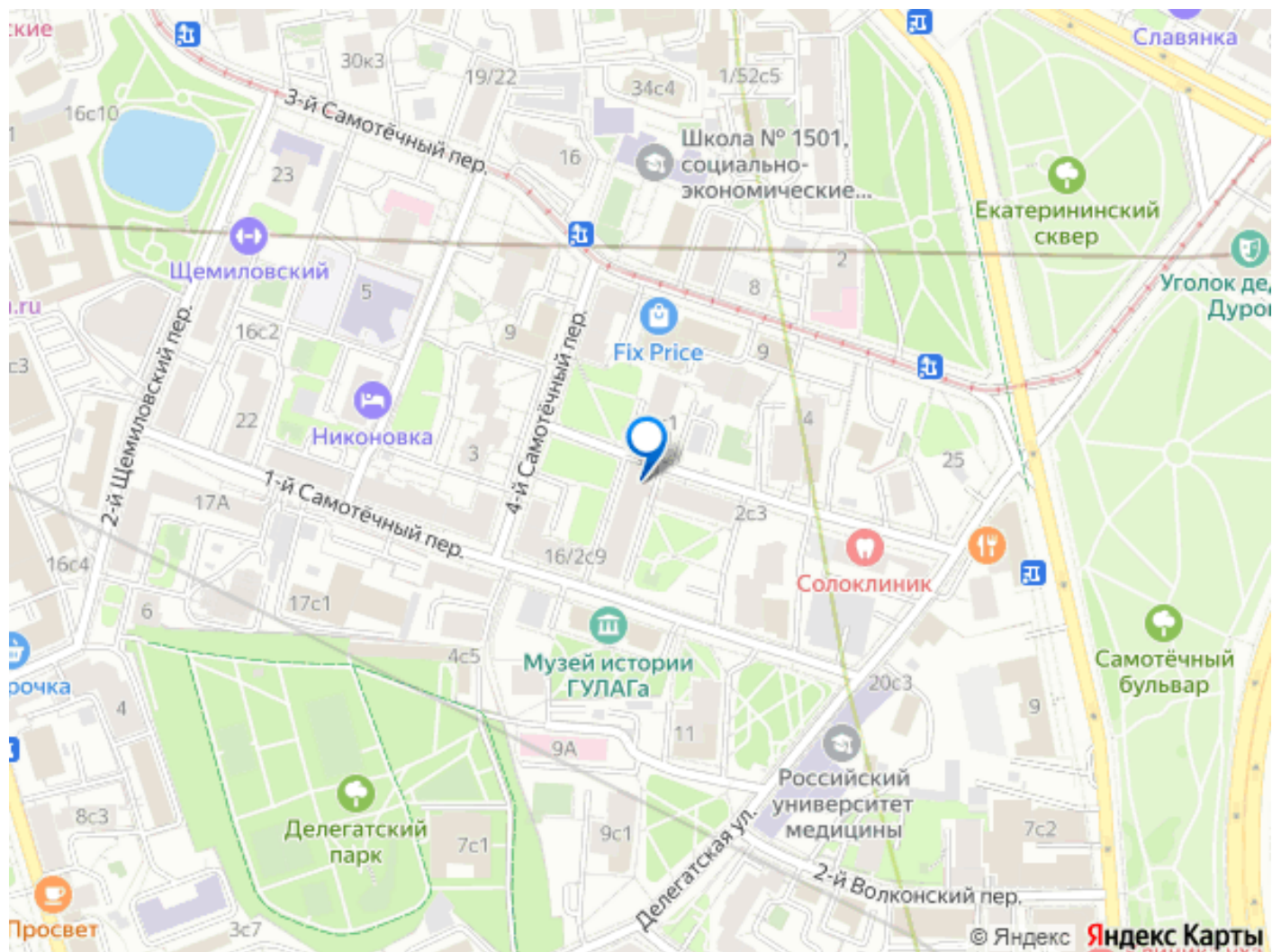
для заметок



Описание

Просторная квартира на удобном 7-м этаже. Ваши выгоды: Локация: ЦАО! Тверской район. 5 минут пешком метро Достоевская 10 минут пешком метро Новослободская 800 метров до Садового кольца. При этом, дом находится во дворе, где очень много зелени. Комфортный 7-й этаж над деревьями, в квартире солнечно и уютно. 4 шлагбаума во дворе всегда есть места для парковки. Вокруг множество парков и культурных зон вы всегда внутри Московских мероприятий. Школы, гимназии, магазины все это лучшее и в шаговой доступности. Дом: Кирпичный дом по индивидуальному проекту. Чистый подъезд. Благополучные соседи, живут все свои. Шлагбаумы и закрытая территория двора создает дополнительную безопасность для каждого члена семьи. Квартира: Без перепланировок. Квартира чистая, светлая. Окна выходят на две стороны и обе стороны - двор. Комнаты отдельные, у 2-х комнат есть выход у каждой на свою лоджию. Большой холл с возможностью сделать грамотную систему хранения. Дополнительным плюсом является возможность сделать большую кухню гостиную, так как стена между кухней и большой комнатой не несущая. Документы: 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели, отвечу на ваши вопросы и организую показ в максимально удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России