

Создано: 06.01.2026 в 23:14

Обновлено: 07.01.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9287856422>

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, Строгинский бульвар, 23

28 499 999 ₽

Москва, Строгинский бульвар, 23

Округ

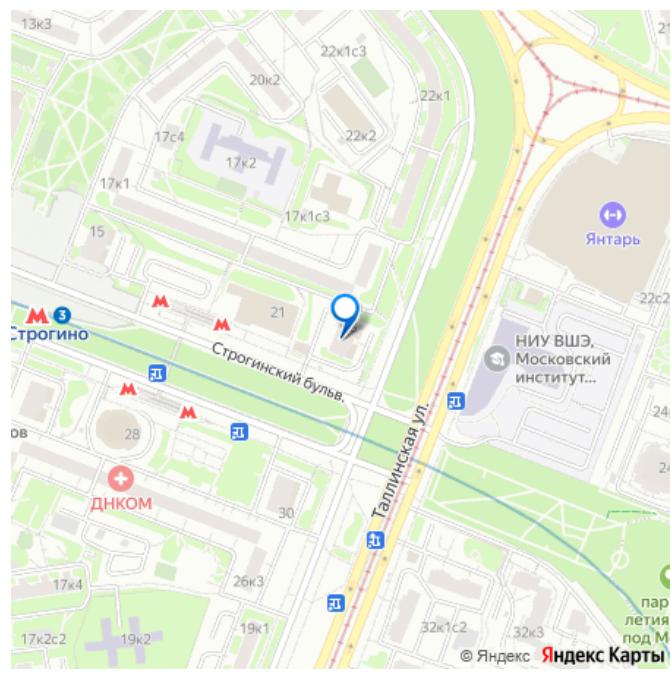
для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



Улица

[бульвар Строгинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

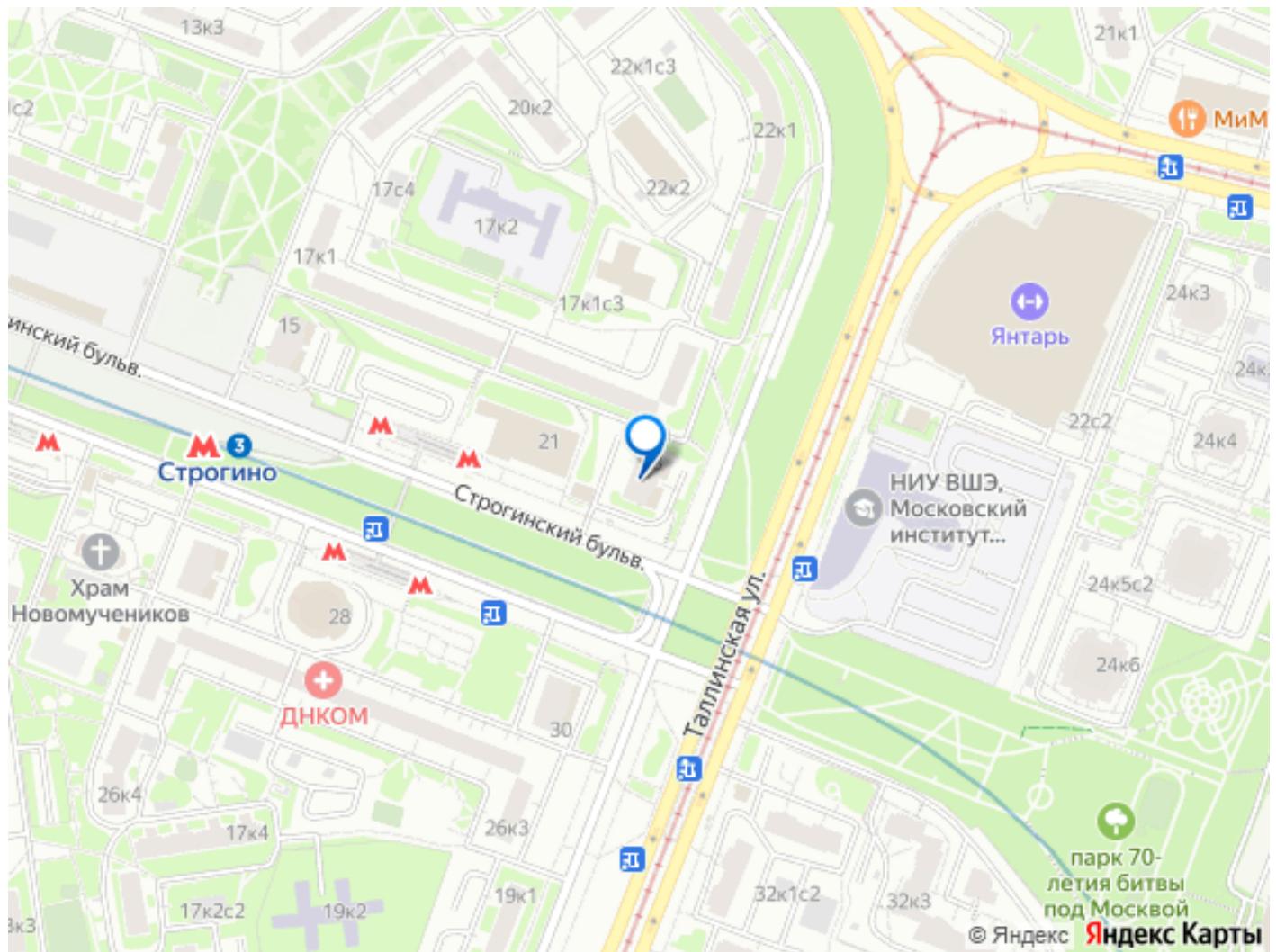
Описание

Не агентство! Прямой договор с собственником! -- ПРОСТОРНАЯ квартира, УДОБНОЙ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки (см. план) и с ХОРОШЕЙ аурой :) ЛУЧШАЯ в микрорайоне, ОПТИМАЛЬНАЯ по цене-качеству = для собственного проживания или в аренду (высокий спрос) - сравните сами. * 1 мин. ПЕШКОМ от МЕТРО «Строгино»! -- ИДЕАЛЬНЫЕ документы «без истории» = собственность с 2013 года (приватизация). НЕТ и НЕ было: залогов, ипотеки, матер.капитала и пр.! БЕЗ перепланировок = подходит и для ипотеки! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы - Строгино. НАПРОТИВ дома - парк «70-летия битвы под Москвой» - Большой Строгинский затон с ОБОРУДОВАННЫМИ пляжами и центрами водных видов спорта и досуга (серфинг, яхт-клуб, лодочная станция). РЯДОМ - усадьба Троице-Лыково и парк «аллея Дорога Жизни». Относительно МОЛОДОЙ :) дом 1982 года постройки (серии И-782) ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ подъезд, БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ и РИСУНКОВ). БДИТЕЛЬНЫЙ консьерж, видеонаблюдение = БЕЗОПАСНОСТЬ и КОМФОРТ жильцов. * Супер РАЗВИТАЯ локальная инфраструктура: школы и дет сады, спортивные секции и фитнес-центры, бассейн, продуктовые магазины и супермаркеты, несколько ТРЦ, мед.клиники и пр. - многое в ПЕШЕЙ доступности от дома! -- ПРЕВОСХОДНЫЙ, ПАНОРАМНЫЙ вид на город = визуальный ПРОСТОР, не «окна в окна» - СОЛНЕЧНО, на 3 стороны света (с юго-востока

на северо-запад). Очень СВЕТЛАЯ (много окон), ТЁПЛАЯ (толстые стены, новые радиаторы) квартира. Продуманное зонирование пространства. -- 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты + 2 ОГРОМНЫЕ лоджии (остеклены!), БОЛЬШАЯ кухня, ШИРОКИЙ холл-прихожая и РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. Общая площадь = 72 кв.м. (+ 2*6 кв.м. = лоджии). Жилая = 45 кв.м. Кухня = 10.1 кв.м. * комнаты 21.5-14.4-8.6 кв.м. - правильной формы с большими окнами - позволяют, без труда, разместить всю необходимую мебель и предметы быта; * кухня 10.1 кв.м. - «квадрат»; * санузел - оборудован ванной, полотенцесушителем; * прихожая - много свободного места = пространство для установки систем хранения одежды/обуви и предметов домашнего обихода. * 2 лоджии = по 6 кв.м. - выход из двух жилых комнат. Окна - шумопоглащающий и теплосберегающий СТЕКЛОПАКЕТ. Усиленная, металлическая входная дверь. -- 3 лифта (грузовой и 2 пассажирских) Домофон, пандус. -- * ОБОСОБЛЕННЫЙ, ЗЕЛЁНЫЙ двор: детские и спорт- площадки, прогулочные зоны, площадки для отдыха и цветники. *

ЗАКРЫТАЯ (шлагбаум) парковка (+рядом = большая организованная парковка); -- Спешите купить квартиру Вашей МЕЧТЫ, сделайте ПРАВИЛЬНЫЙ выбор! :) Приходите и убедитесь во всем сами! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!!





Move.ru - вся недвижимость России