

Создано: 12.01.2026 в 20:22

Обновлено: 12.01.2026 в 19:46

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

**38 900 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

40/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

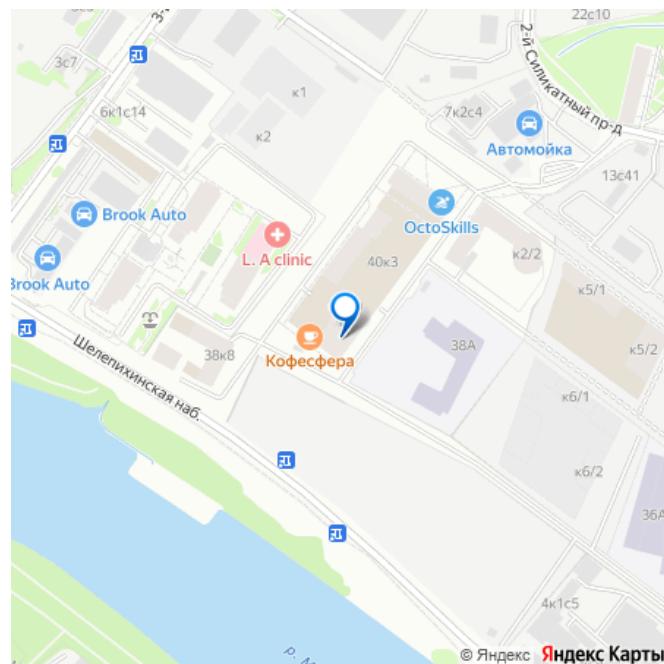
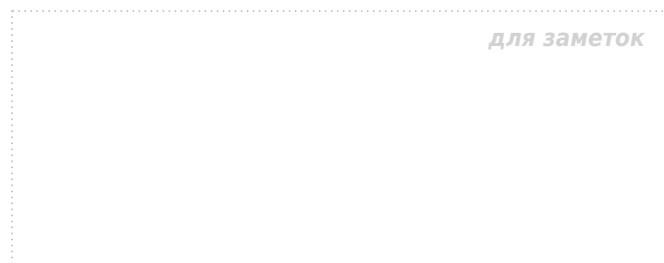
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287942668>

Мария Завернихина, EstateLiga

**79168631518, 7986254**

**1134**



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 59687. ВИД, КОТОРЫЙ ЗАВОРАЖИВАЕТ!

КВАРТИРА У МОСКВЫ-РЕКИ — 40 ЭТАЖ!

Продаётся просторная квартира без отделки — 72 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе бизнес-класса. Высокий 40 этаж обеспечивает поистине впечатляющий вид на город: закаты, огни, Москва-река — пейзаж, который каждый день вдохновляет. Квартира идеально подойдёт тем, кто хочет создать интерьер по своему вкусу — будь то стильный лофт, минималистичное пространство или уютное семейное гнездо.

Планировка удобная и продуманная, комнаты светлые и просторные. О комплексе и локации:

- Первая линия Москвы-реки — потрясающие виды и чистый воздух
- До метро «Шелепиха» — всего 1012 минут пешком
- Скоро открытие метро Звенигородская, 5 минут пешком!
- Двор без машин, ухоженные прогулочные зоны

Современные детские и спортивные площадки

- В шаговой доступности — школы, детсады, кафе, магазины, ТРЦ
- Поблизости парк Красная Пресня и деловой центр Москва-Сити
- О сделке: Свободная продажа
- Один взрослый собственник
- Документы готовы, возможна ипотека
- Квартира без перепланировок, быстрый выход на сделку

Создайте пространство мечты с видом,  
который невозможно забыть. Звоните, чтобы  
записаться на просмотр и увидеть всё своими  
глазами!





Move.ru - вся недвижимость России