

**Дмитрий Дедков, Частный маклер**  
**79834797708**

Создано: 15.01.2026 в 11:01  
Обновлено: 15.01.2026 в 11:15

**Москва, Пятницкая улица, 53/18С4**

**40 000 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 53/18С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

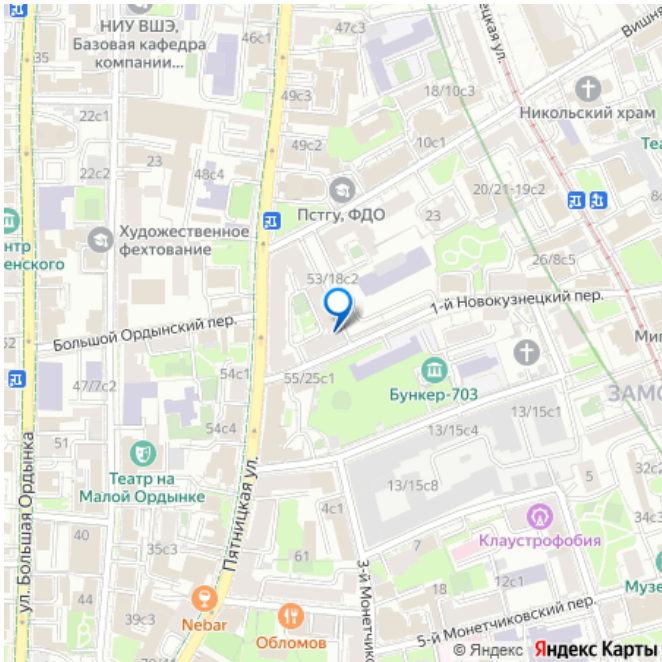
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

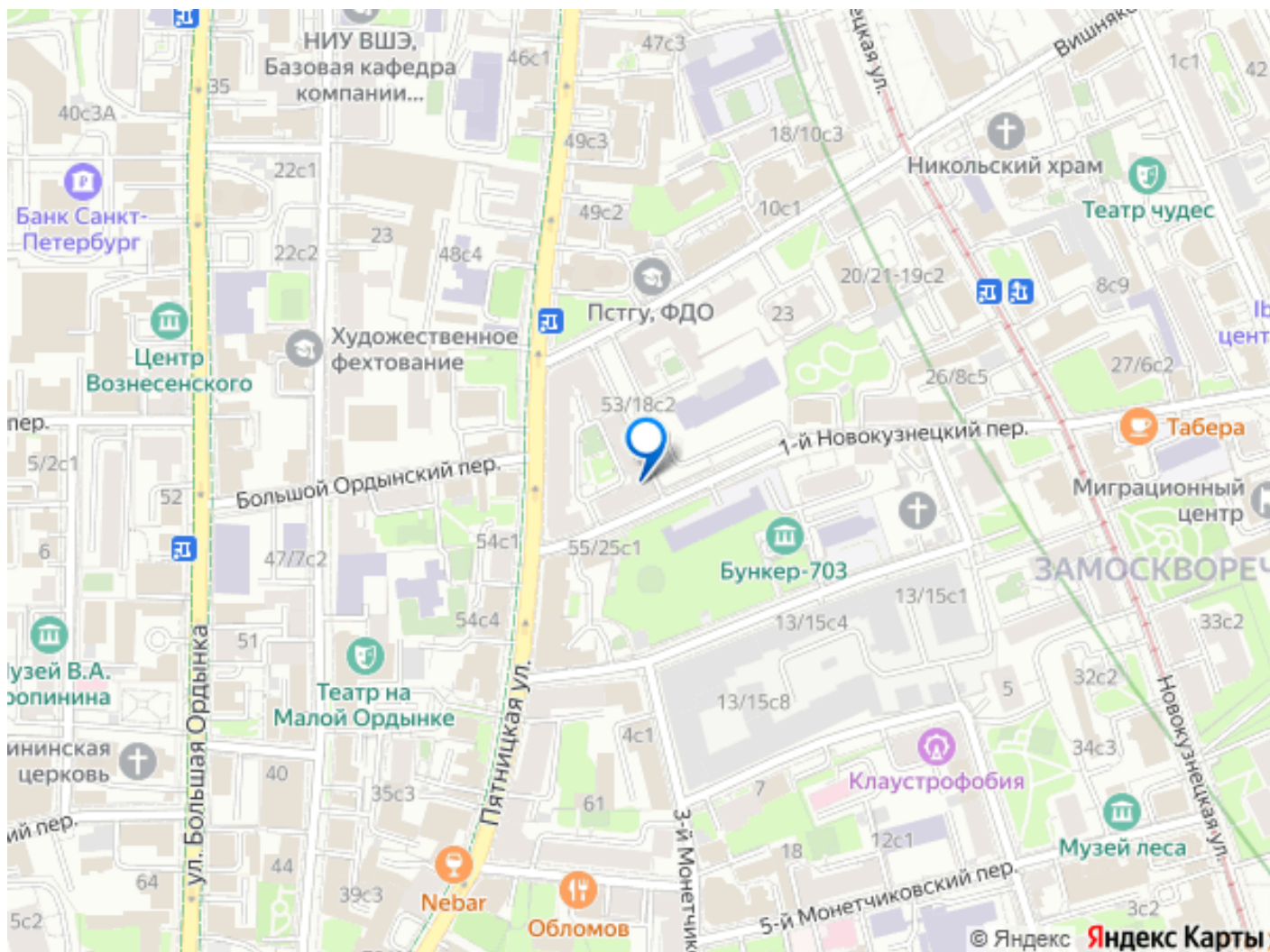
да

возможна ипотека

## Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира находящаяся по адресу улица Пятницкая дом 53/18, строение 4.Квартира находится на 1 этаже/ 5-этажного кирпичного дома, 1931 года постройки В доме есть лифт.Общая площадь -72,4 кв.м. Жилая комната -51,3 кв.м. По комнатам- 11,2-19,5-20,6 кв.м. Кухня -7 кв.м., Высота потолков- 3,0 м.В квартире сделан капитальный ремонт, во всех комнатах сделана шумоизоляция, Полы в квартире заменены, стены выровнены, на окнах установлены стеклопакеты, Санузел в квартире раздельный, установлена душевая кабина и ванна. На кухне, в подарок покупателю, остается кухонный гарнитур с техникой Дом имеет внутреннюю закрытую территорию. Из подъезда два выхода на улицу и во двор.Этот дом находится в самом сердце Москвы, всего в 5-7 минутах ходьбы от станций метро Павелецкая, Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка, Серпуховская и Добрынинская. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. В доме был капитальный ремонт.Квартира находится в собственности с 2005 года, на основании приватизации. Альтернативная продажа. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России