

Создано: 14.01.2026 в 18:00

Обновлено: 16.01.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9288042895>

ОЛЬГА КОКОРЕВА, ГОРОБМЕН

**79862743146**

Москва, Пятницкое шоссе, 16

**21 500 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 16

Округ

для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

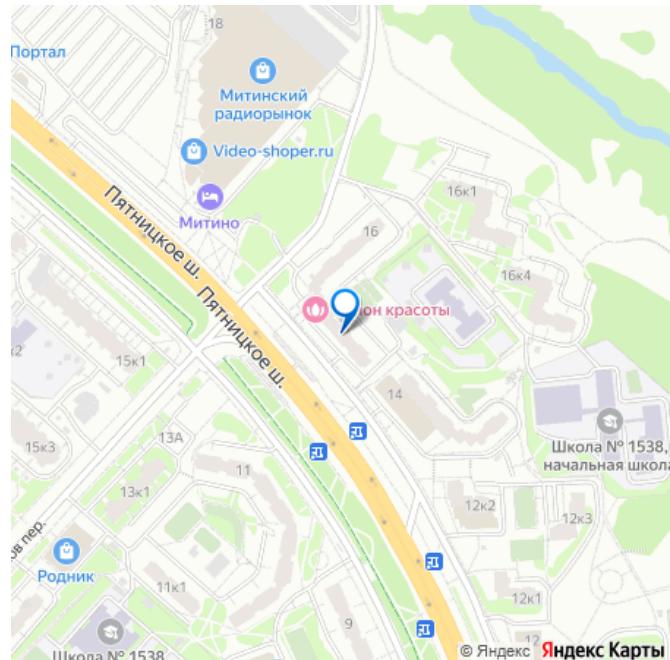
45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>



Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 72 кв. м на Пятницком шоссе, 16. Этот вариант идеален для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 5-м этаже 17-этажного монолитного дома 1997 года постройки. Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает оптимальную естественную освещённость и хорошую вентиляцию. В квартире предусмотрен просторный коридор, в котором можно разместить вместительный шкаф для верхней одежды, а также встроенная ниша под стиральную и сушильную машинки. Раздельный санузел добавляет комфорт повседневной эксплуатации. Вместительный балкон. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи! Инфраструктура и транспорт: Пешая доступность до станции метро Волоколамская составляет около 7 минут. Удобные выезды на Пятницкое и Волоколамское шоссе. Выходы на МКАД обеспечивают удобство перемещений, как в городской черте, так и за её пределами. Рядом развита инфраструктура: продуктовые сети Азбука вкуса, Пятёрочка, Виктория и другие магазины, аптеки, банки и медицинские учреждения, детские сады и

школы, ТЦ, бытовые сервисы. В шаговой доступности расположены два парка - Ландшафтный парк Митино и Митинский лесопарк, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе.

Преимущества объекта - наличие близкой станции метро обеспечивает высокую динамику жизни в городе, а отсутствие обременений и перепланировок упрощает сделку. Условия продажи: Квартира продаётся без обременений, без перепланировок, с полной стоимостью в договоре. Полный пакет документов, возможна сделка по ипотеке.



