

Создано: 16.01.2026 в 12:08

Обновлено: 22.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288044067>

Сергей Эдуардович Паравян, Этажи
Москва

79230766132

**Москва, улица Маршала Тухачевского,
41к1**

35 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Тухачевского, 41к1

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

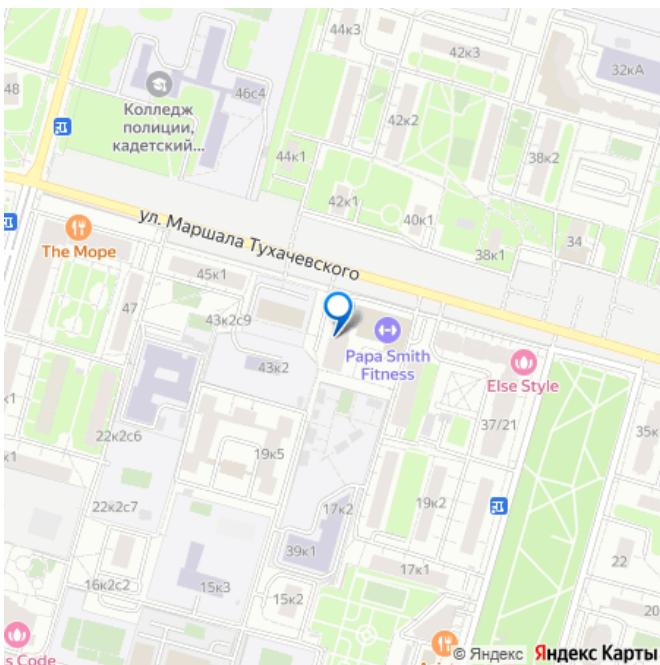
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку



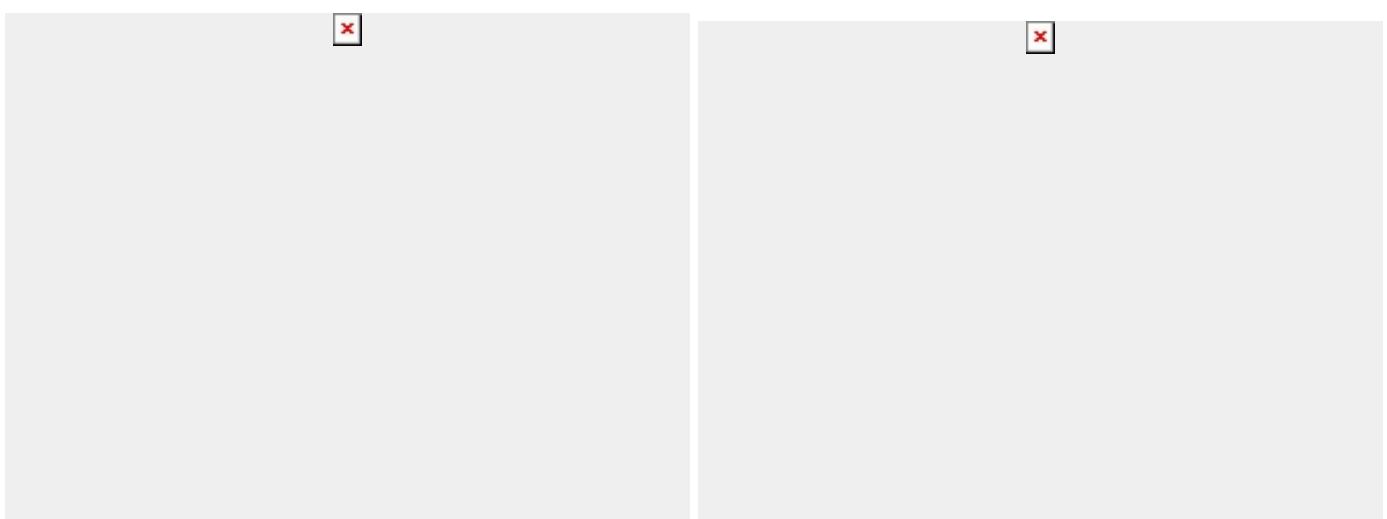
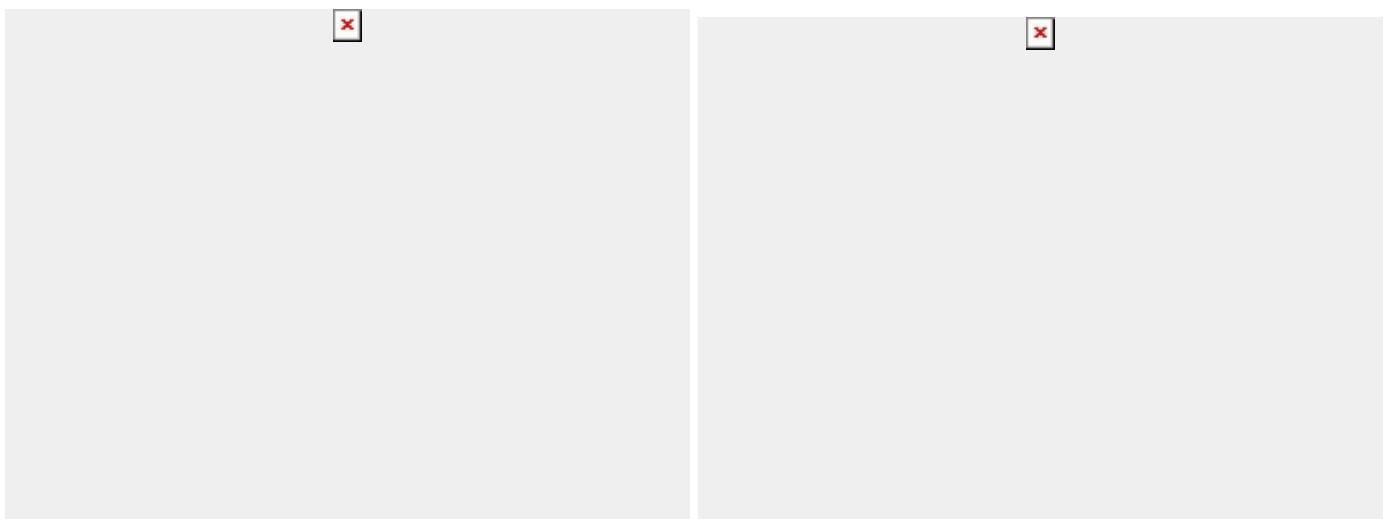
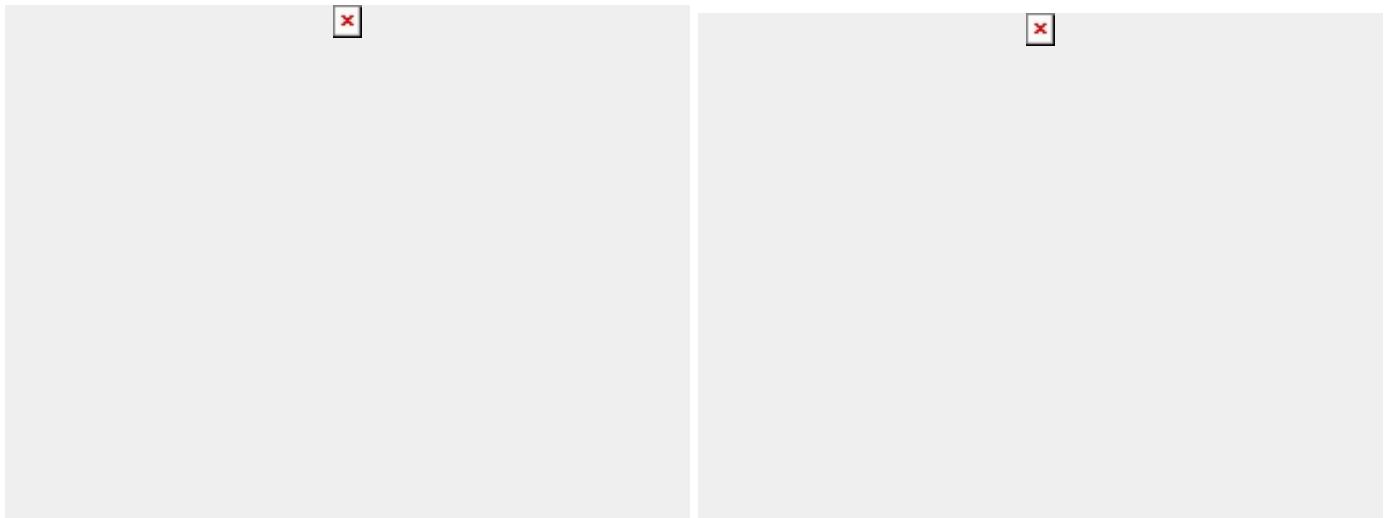
да

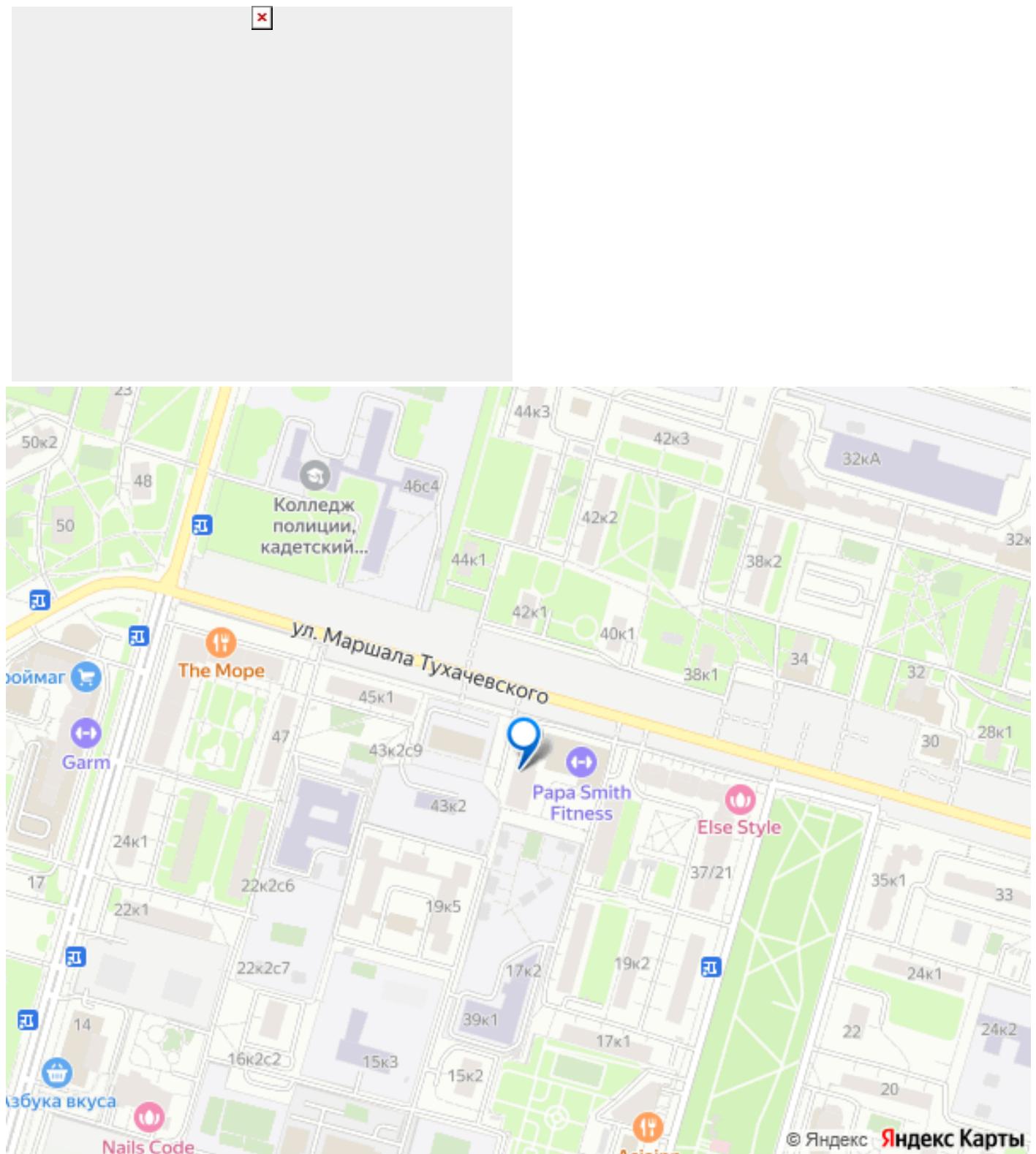
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10173417. Продаётся уютная, светлая и очень тёплая 3-комнатная квартира в премиальном ЖК Union Park (Юнион Парк) от застройщика КРОСТ Москва, СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники бульвар Генерала Карбышева / ул. Маршала Тухачевского Идеальный вариант для комфортной жизни семьи! Светлая и тёплая — отличная тепло- и звукоизоляция, окна во двор (тихо и спокойно). Все комнаты изолированные — полная приватность. Встроенная мебель по всему периметру. Кондиционеры во всех комнатах и на кухне. Кухня укомплектована премиальной встроенной техникой NEFF (плита + посудомоечная машина + холодильник). Стиральная машина Siemens. Инфраструктура комплекса и района Подземный паркинг + наземная парковка за шлагбаумом. Два грузовых + один пассажирский лифт. В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, поликлиники, парки. Район зелёный, развитая инфраструктура, хорошие соседи. Транспорт Метро «Народное Ополчение» — в пешей доступности. Открытие новой станции метро в марте 2026 года — всего 3 минуты пешком! (станция «Карамышевская» или аналогичная в проекте развития района). Быстрый выезд на проспект Маршала Жукова, Звенигородское шоссе, ТТК и МКАД. Юридическая чистота Прямая собственность у взрослых владельцев — куплена напрямую у застройщика КРОСТ, ни разу не перепродавалась. Никто не прописан, обременений нет. Подходит под ипотеку

любой банк (без проблем). Покупка с этажами — это безопасно и надёжно: прямая сделка, проверенная история, надёжный застройщик. Звоните / пишите — покажу в удобное время, включая вечера и выходные. Это действительно уютный дом, где хочется жить! Код пользователя: 191251





Move.ru - вся недвижимость России