

Создано: 19.01.2026 в 21:55

Обновлено: 20.01.2026 в 20:07

<https://move.ru/objects/9288229653>

Собственник

**79169367090**

Москва, проезд Шелихова, 7

**28 800 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

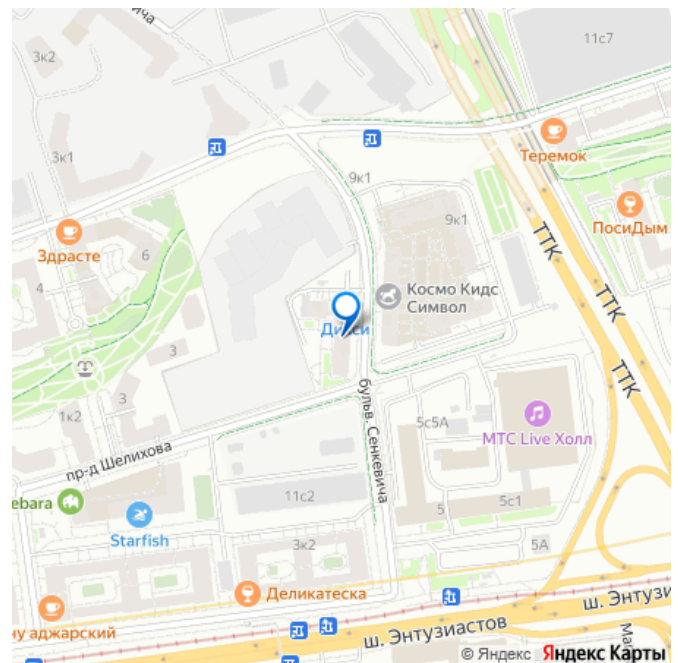
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

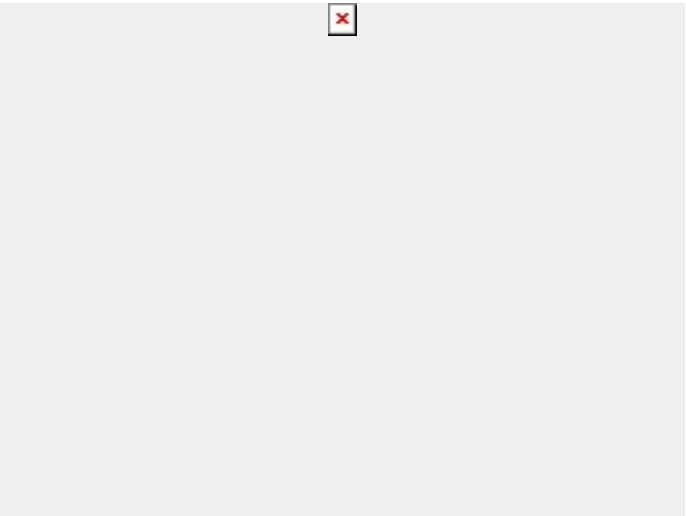
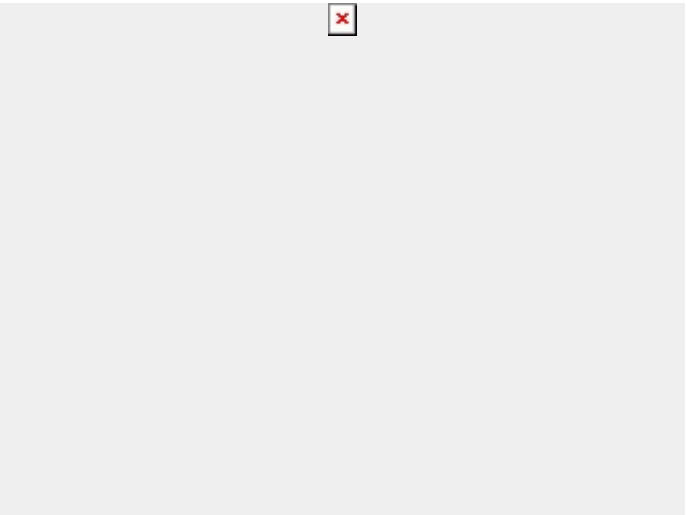
для заметок

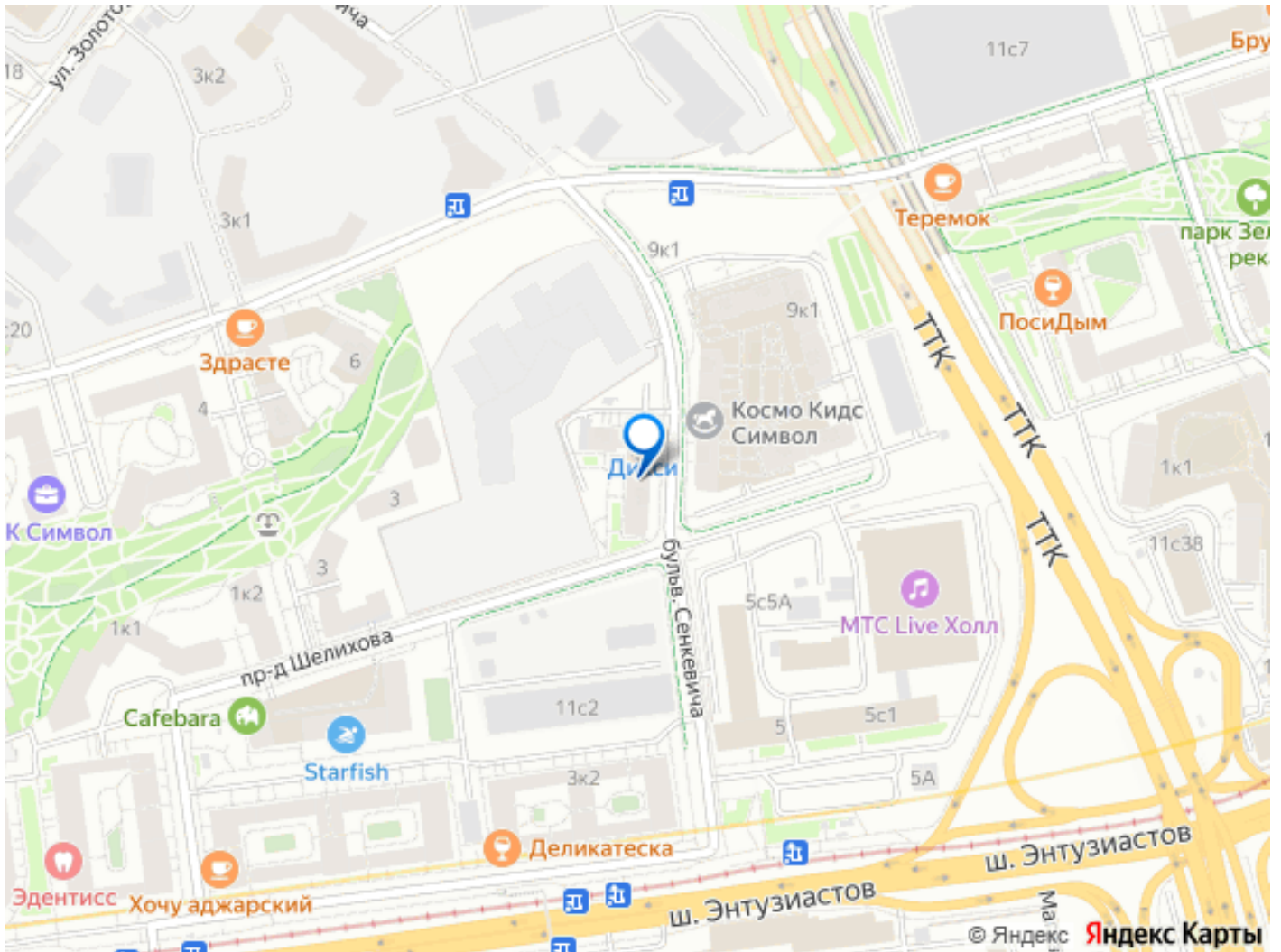


## Описание

Помощь Агента не нужна!Продается просторная трехкомнатная квартира в новом монолитном доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, включая жилую площадь 46 кв. м и кухню площадью 10.6 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 16-этажного дома, а потолки высотой 2.75 метра добавляют ощущение свободы и простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому вам останется только привезти свои вещи и наслаждаться комфортом. Просторная кухня с современной бытовой техникой станет любимым местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть два совмещенных санузла, что очень удобно для большой семьи. Также имеется лоджия для отдыха и хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем поднимать крупногабаритные вещи. Для автовладельцев предусмотрена парковка. В доме проведен капитальный ремонт, поэтому все коммуникации новые и надежные. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что обеспечит удобство для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и торговые центры, поэтому все необходимые покупки можно сделать без лишних хлопот. До метро можно дойти пешком всего за 13 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на квартире нет, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большинства покупателей. Приглашаем вас на просмотр

этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества жилья лично. Мы уверены, что эта квартира станет вашим уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России